

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Saaremaa Seakasvatused

registrikood: 11363154

tänava/talu nimi, Tehase tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Valjala alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94302

telefon: +372 5034249

faks: +372 4549485

e-posti aadress: maripuu@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Saaremaa Seakasvatused asutati 2007.a.

2019.a. teeniti tulu teravilja hoiustamisest, kinnisvarainvesteeringu rendist ja antud laenude intressist.

Intressitulu teeniti AS-ile Valjala Söödatehas antud laenudelt.

2019.a. maksti palkadeks 1250.- €.

2017.a. lõpu seisuga on kantud põhivara alt kinnisvarainvesteeringuks Roosiäia kinnistul olev teraviljahoidla koos juurdeehitusega, kuna antud objekt anti täies mahus rendile alates 01.01.2018.a. Kinnisvarainvesteering hinnati õiglasesse väärtusesse 238 000€ tagasiulatuvalt seisuga 31.12.2017.a. Sõltumatu eksperdi hindamine viidi läbi Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ poolt 11.09.2018.a.

Juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Majandusaasta finantssuhtarvud

	2019	2018
Käibekasv	-62,4%	-176,7%
Kasumi kasv	-48,8%	-91,0%
Puhasrentaablus	83,5%	16,9%
Lühiajaliste kohustuste kordaja	6,1korda	2,0korda
ROA	2,6%	1,8korda
ROE	5,9%	4,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv(%) = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2018*100

*Ärikasumimäär (%) = ärikasum/ müügitulu*100

*Kasumi kasv (%) = (puhaskasum2019 - puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 *100

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

*Lühiajaliste kohustuste kordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Johanna Maripuu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 575	269	
Nõuded ja ettemaksed	433 269	443 783	2
Bioloogilised varad	3 652	3 652	
Kokku käibevarad	439 496	447 704	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	26 843	26 843	3
Kinnisvarainvesteeringud	224 315	231 455	4
Materiaalsed põhivarad	153 053	157 141	5
Kokku põhivarad	404 211	415 439	
Kokku varad	843 707	863 143	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 851	219 883	6
Võlad ja ettemaksed	2 200	5 481	7
Kokku lühiajalised kohustised	72 051	225 364	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	392 286	280 947	6
Kokku pikaajalised kohustised	392 286	280 947	
Kokku kohustised	464 337	506 311	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 020	338 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 538	15 146	
Kokku omakapital	379 370	356 832	
Kokku kohustised ja omakapital	843 707	863 143	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	26 983	71 766	8
Muud äritulud	36 335	35 945	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 528	-51 919	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 085	-11 196	11
Tööjõukulud	-3 031	-7 399	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 637	-20 716	5
Ärikasum (kahjum)	19 037	16 481	
Muud finantstulud ja -kulud	3 501	-1 335	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 538	15 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 538	15 146	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saaremaa Seakasvatused raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Saaremaa Seakasvatused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevusjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise vara õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis selleks ettenähtud eraldi kirjel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised ja rajatised	3 – 10 %
* Masinad ja seadmed	15 – 40 %
* Muu inventar	20 – 40 %
*Maad ei amortiseerita	

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eelduses, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi masked kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad risked ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: Emaettevõtte

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning nendega seotud ettevõtted

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 574	15 574
Ostjatelt laekumata arved	15 574	15 574
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 400	8 400
Muud nõuded	369 309	369 309
Laenunõuded	369 309	369 309
Ettemaksed	39 986	39 986
Tulevaste perioodide kulud	986	986
Muud makstud ettemaksed	39 000	39 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	433 269	433 269
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 180	46 180
Ostjatelt laekumata arved	46 180	46 180
Nõuded seotud osapoolte vastu	60 436	60 436
Muud nõuded	310 009	310 009
Laenunõuded	310 009	310 009
Ettemaksed	27 158	27 158
Tulevaste perioodide kulud	1 158	1 158
Muud makstud ettemaksed	26 000	26 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	443 783	443 783

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	26 843	26 843
31.12.2018	26 843	26 843
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	26 843	26 843
31.12.2019	26 843	26 843

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	238 000
Muud muutused	-6 545
31.12.2018	231 455
Muud muutused	-7 140
31.12.2019	224 315

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 000	18 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 973	94 867	31 659	17 228	48 887	3 672	0	149 399
Akumuleeritud kulum	0	-14 062	-2 638	-7 727	-10 365	-1 010	0	-25 437
Jääkmaksumus	1 973	80 805	29 021	9 501	38 522	2 662	0	123 962
Ostud ja parendused							47 350	47 350
Amortisatsioonikulu	0	-3 844	-6 332	-3 444	-9 776	-551		-14 171
Ümberliigitamised				18 500	18 500		-18 500	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				18 500	18 500		-18 500	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 973	94 867	31 659	35 728	67 387	3 672	28 850	196 749
Akumuleeritud kulum	0	-17 906	-8 970	-11 171	-20 141	-1 561	0	-39 608
Jääkmaksumus	1 973	76 961	22 689	24 557	47 246	2 111	28 850	157 141
Ostud ja parendused							16 410	16 410
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							3 400	3 400
Muud ostud ja parendused							13 010	13 010
Amortisatsioonikulu	0	-5 100	-6 332	-8 515	-14 847	-551		-20 498
Ümberliigitamised	5 000	27 250	0	13 010	13 010		-45 260	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	5 000	27 250	0	13 010	13 010		-45 260	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	6 973	122 117	31 659	48 738	80 397	3 672	0	213 159
Akumuleeritud kulum	0	-23 006	-15 302	-19 686	-34 988	-2 112	0	-60 106
Jääkmaksumus	6 973	99 111	16 357	29 052	45 409	1 560	0	153 053

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Saare Peekon	2 500	2 500					
Valjal Seakasvatuse OÜ	664	664					
Lühiajalised laenud kokku	3 164	3 164					
Pikaajalised laenud							
MES-i laenulep.19L15	12 422	12 422			4,05%	EUR	31.03.2020
MES-i laenulep.30L16	326 297	49 278	257 900	19 119	4,05%	EUR	30.04.2026
MES-i laenulep.88FI19	100 000	0	74 844	25 156	4,0%	EUR	01.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	438 719	61 700	332 744	44 275			
Pikaajalised võlakirjad							
Luminor Liising kap.rent	20 254	4 987	15 267		2,0%	EUR	2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	20 254	4 987	15 267				
Laenukohustised kokku	462 137	69 851	348 011	44 275			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
TVPlus OÜ laen	40 000	40 000					
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000					
Pikaajalised laenud							
Maaelu ES laenu19L15	49 689	40 372	9 317		4,05%	EUR	31.03.2020
Maaelu ES laenu1. 30L16	386 000	135 333	250 667		4,05%	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	435 689	175 705	259 984				
Pikaajalised võlakirjad							
Luminor Liising kap.rent	25 141	4 178	20 963		2,0%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	25 141	4 178	20 963				
Laenukohustised kokku	500 830	219 883	280 947				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110	110
Maksuvõlad	2 090	2 090
Kokku võlad ja ettemaksed	2 200	2 200
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	924	924
Maksuvõlad	4 557	4 557
Kokku võlad ja ettemaksed	5 481	5 481

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 983	71 766
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 983	71 766
Kokku müügitulu	26 983	71 766
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Söödateravili	0	47 148
Teravilja hoiustamine	17 983	24 618
Teraviljahoidla rent	9 000	0
Kokku müügitulu	26 983	71 766

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	18 000
Rendi- ja üüritulu	7 000	17 780
Muud	29 335	165
Kokku muud äritulud	36 335	35 945

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 219	1 509
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	45 724
Energia	891	914
Elektrienergia	891	914
Üür ja rent	410	632
Muud	1 008	3 140
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 528	51 919

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 058	1 035
Pangateenused	33	36
Kindlustusmaks	2 188	2 712
Kasutusrent	4 803	4 723
Muud	1 003	2 690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 085	11 196

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 250	4 515
Sotsiaalmaksud	1 781	2 884
Kokku tööjõukulud	3 031	7 399
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	27 061	18 615
Intressikulud laenult	-23 560	-19 950
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 501	-1 335

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		21 336	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 400	42 730	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

Osaühing Saaremaa Seakasvatused (registrikood: 11363154) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNA MARIPUU	Juhatuse liige	06.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 538
Kokku	376 558

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 538
Kokku	376 558

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	17983	66.65%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9000	33.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johanna Maripuu	49612230010	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4549485
Mobiiltelefon	+372 5034249
E-posti aadress	maripuu@tt.ee