

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Vana Villemi Kõrtsid

registrikood: 10966146

tänavatalu nimi: Tartu mnt 50

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +372 5062668, +372 6420020

e-posti aadress: vv.pubid@gmail.com, liiavvk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid asutati 2003 eesmärgiga juhtida ja arendada Vana Villem pubide ketti. Põhitegevuseks on jäänud tänaseni äri- ja juhtimisalane nõustamine. Lisaks sellele omab ja haldab VVK kinnisvara ning tegeleb osaliselt nende ruumide rentimisega. VVK omab maja [Tartu mnt.50, Tallinn](#), Tuula tee 2a, Keila, [Hommiku 8, Pärnu](#).

Arengu- ja uurimisväljaminekuid möödunud majandusaastal ettevõtte ei teinud.

Erilisi tegureid, mis oleks märgatavalt mõjutanud äritegevust või tegevuskeskkonda, möödunud aastal ei täheldanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 153 498	1 940 937	2
Finantsinvesteeringud	0	150 000	3,13
Nõuded ja ettemaksed	299 408	280 657	1,4,5
Kokku käibevarad	2 452 906	2 371 594	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	175 250	101 250	6,7
Materiaalsed põhivarad	935 692	1 077 416	8
Kokku põhivarad	1 110 942	1 178 666	
Kokku varad	3 563 848	3 550 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	424 099	431 299	9
Võlad ja ettemaksed	29 781	45 127	4,5,10
Kokku lühiajalised kohustised	453 880	476 426	
Kokku kohustised	453 880	476 426	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 071 022	1 886 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 134	1 184 921	1
Kokku omakapital	3 109 968	3 073 834	
Kokku kohustised ja omakapital	3 563 848	3 550 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	367 555	412 076	11
Muud äritulud	25 119	1 062 035	1
Mitmesugused tegevuskulud	-81 220	-74 744	
Tööjõukulud	-37 815	-36 964	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-141 724	-160 720	8
Muud ärikulud	-675	-50 963	
Ärikasum (kahjum)	131 240	1 150 720	
Muud finantstulud ja -kulud	-95 106	34 201	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 134	1 184 921	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 134	1 184 921	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vana Villemi Kõrtsid 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministeeriumi määrused. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2018.a. korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Nõuded ja ettemaksed	67 258	213 399	280 657
Aruandeaasta kasum(kahjum)	971 522	213 399	1 184 921
Muud äritulud	848 636	213 399	1 062 035

Raha

Raha ja selle ekvivalentide kajastamine bilansis raha kirjel ja aruandes olevat sularaha ,arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel ei koostata konsolideeritud aruannet. Tütar- ja sidusettevõtete osalusi kajastatakse omandatud osaluse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostaja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventaar	4 aastat
Ehitised	70-80 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuses müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontol	2 153 462	1 940 856
Kassa	36	81
Kokku raha	2 153 498	1 940 937

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2017	150 000	150 000	
31.12.2018	150 000	150 000	
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 191	-30 191	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-119 809	-119 809	13
31.12.2019	0	0	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 705	23 705	
Ostjatelt laekumata arved	23 705	23 705	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	403	403	5
Muud nõuded	275 000	275 000	
Laenunõuded	275 000	275 000	
Ettemaksed	300	300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 408	299 408	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	228 577	228 577	1
Ostjatelt laekumata arved	228 577	228 577	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 780	1 780	5
Muud nõuded	50 000	50 000	
Ettemaksed	300	300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	280 657	280 657	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 714		4 083
Üksikisiku tulumaks		411		392
Sotsiaalmaks		1 584		1 518
Kohustuslik kogumispension		26		26
Töötuskindlustusmaksed		35		32
Ettemaksukonto jääk	403		1 780	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	403	5 770	1 780	6 051

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10676282	OÜ Tuberkuloited	Eesti	toitlustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
OÜ Tuberkuloited	1 250	1 250
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12424314	Õllenaut OÜ	Eesti	õlletootmine	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Muud muutused	31.12.2019
Õllenaut OÜ	100 000	74 000	174 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	100 000	74 000	174 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	59 653	1 338 477	177 421	66 363		1 641 914
Akumuleeritud kulum		-284 303	-97 045	-28 000		-409 348
Jääkmaksumus	59 653	1 054 174	80 376	38 363		1 232 566
Ostud ja parendused				3 570	2 000	5 570
Amortisatsioonikulu		-107 088	-39 546	-14 086		-160 720
31.12.2018						
Soetusmaksumus	59 653	1 338 477	177 421	69 933	2 000	1 647 484
Akumuleeritud kulum	0	-391 391	-136 591	-42 086		-570 068
Jääkmaksumus	59 653	947 086	40 830	27 847	2 000	1 077 416
Amortisatsioonikulu		-107 088	-20 476	-14 160		-141 724
31.12.2019						
Soetusmaksumus	59 653	1 338 477	177 421	69 933	2 000	1 647 484
Akumuleeritud kulum		-498 479	-157 067	-56 246		-711 792
Jääkmaksumus	59 653	839 998	20 354	13 687	2 000	935 692

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	424 099	424 099			0	eur	2020
Lühiajalised laenud kokku	424 099	424 099					
Laenukohustised kokku	424 099	424 099					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	431 299	431 299			0	eur	2019
Lühiajalised laenud kokku	431 299	431 299					
Laenukohustised kokku	431 299	431 299					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 830	4 830	
Võlad töövõtjatele	3 222	3 222	
Maksuvõlad	5 770	5 770	5
Saadud ettemaksed	15 959	15 959	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 781	29 781	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 337	7 337	
Võlad töövõtjatele	3 583	3 583	
Maksuvõlad	6 051	6 051	5
Saadud ettemaksed	28 156	28 156	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 127	45 127	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	367 555	412 076
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	367 555	412 076
Kokku müügitulu	367 555	412 076
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reklaamindus	60 700	82 150
Äri- ja muu juhtimise nõustamine	10 914	10 484
Renditulu	216 931	231 249
Haldustulu	58 980	64 763
Teenused	20 030	23 430
Kokku müügitulu	367 555	412 076

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	28 356	27 720
Sotsiaalmaksud	9 459	9 244
Kokku tööjõukulud	37 815	36 964
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressitulud	4 703	34 201	
Muud finantstulud	20 000	0	
Muud finantskulud	-119 809	0	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-95 106	34 201	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 471	424 099	4 161	431 554

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 754	112 453	6 485	135 903

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 600	15 600

Tehingud on teenuste ostude ja müükide eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid (registrikood: 10966146) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE HALLOP	Juhatuse liige	02.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Vana Villemi Kõrtsid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Vana Villemi Kõrtsid finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

02.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid (registrikood: 10966146) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 071 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 134
Kokku	3 107 156

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 071 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 134
Kokku	3 107 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	216931	59.02%	Jah
Muu teenindus	96099	91644	24.93%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	58980	16.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Hallop	36608230270		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6420020
Mobiiltelefon	+372 5062668
E-posti aadress	vv.pubid@gmail.com
E-posti aadress	liiavvk@hotmail.ee