

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 7 korteriühistu

registrikood: 80116343

telefon: +372 4545311, +372 4545352

e-posti aadress: malletarvis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kuivastu põik 7 KÜ tegeleb Saaremaa vallas Orissaare alevikus Kuivastu põik 7 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maaala ühise hooldamise ja haldamisega. Vahendid kogunevad hooldustasust, mis on aastaringsest 20 senti ühe elamispinna ruutmeetri kohta kuus ja remondifondist, mis on kütteperioodil 20 senti ja mittekütteperioodil 40 senti ühe elamispinna ruutmeetri kohta. Kulutused sõltuvad igapäeva elu korraldamise vajadusest ja vastuvõetud majanduskavast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 901	6 103
Nõuded ja ettemaksed	2 580	2 915
Varud	19	25
Kokku käibevarad	9 500	9 043
Kokku varad	9 500	9 043
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 011	2 467
Kokku lühiajalised kohustised	2 011	2 467
Kokku kohustised	2 011	2 467
Netovara		
Reservkapital	230	230
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 346	5 453
Aruandeaasta tulem	913	893
Kokku netovara	7 489	6 576
Kokku kohustised ja netovara	9 500	9 043

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 281	3 460
Muud tulud	18 360	16 893
Kokku tulud	21 641	20 353
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 106	-15 639
Tööjõukulud	-1 396	-944
Muud kulud	-4 226	-2 877
Kokku kulud	-20 728	-19 460
Põhitegevuse tulem	913	893
Aruandeaasta tulem	913	893

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	913	893
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	335	-665
Varude muutus	6	28
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-456	504
Kokku rahavood põhitegevusest	798	760
Kokku rahavood	798	760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 103	5 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	798	760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 901	6 103

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	230	5 453	5 683
Aruandeaasta tulem		893	893
31.12.2018	230	6 346	6 576
Aruandeaasta tulem		913	913
31.12.2019	230	7 259	7 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtiva raamatupidamisseadusega. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on kokku pandud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	19	8
Arvelduskomtol	6 882	6 095
Kokku raha	6 901	6 103

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Ettemaks
Sotsiaalmaks	38	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	9

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 025	696
Sotsiaalmaksud	371	248
Kokku tööjõukulud	1 396	944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. nr.1 Arvo Püüa	1158 EUR
Krt. nr.2 Ive Nõmm	622 EUR
Krt. nr.3 Taimi Kirr	1127 EUR
Krt. nr.4 Malle Tarvis	785 EUR
Krt. nr.5 Kubatuur OÜ	1206 EUR
Krt. nr.6 Aime Eero	817 EUR
Krt. nr.7 Leida Kipper	1021 EUR
Krt. nr.8 Marga Koppel	978 EUR
Krt. nr.9 Elerin Mahlak	971 EUR
Krt. nr.10 Ants Riim	1094 EUR
Krt. nr.11 Andres Peet	1096 EUR
Krt. nr.12 Anne Kana	1516 EUR
Krt. nr.13 Enda Tarvis	532 EUR
Krt. nr.14 Tõnu Kuul	1298 EUR
Krt. nr.15 Jüri Titov	722 EUR
Krt. nr.16 Tõnu Reinmets	1285 EUR
Krt. nr.17 Maria Reindam	745 EUR
Krt. nr.18 Aina Sepp-Teevet	1072 EUR
Kokku:	18045 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 7 korteriühistu (registrikood: 80116343) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE TARVIS	Juhatuse liige	27.05.2020
ANTS RIIM	Juhatuse liige	07.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545311
Telefon	+372 4545352
E-posti aadress	malletarvis@hotmail.ee