

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Rännaku pst 3 korteriühistu

registrikood: 80057592

telefon: +372 5069896, +372 6777049

e-posti aadress: laaniste235@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rännaku pst 3A on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine omandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Korteriühistul on 1 töötaja - majahoidja , kes ei kuulu ühistu juhtkonda

2019 aastal tehti planeeritud hooldus ja korrastustöid .

Korteriühistul ei ole garantiikohustusi , ei ole bilansiväliseid varasid ega kohustusi

Töötasu maksti aruandeaastal 2100 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 990	21 589
Nõuded ja ettemaksed	12 842	13 702
Kokku käibevarad	27 832	35 291
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	12 498	21 860
Kokku põhivarad	12 498	21 860
Kokku varad	40 330	57 151
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	10 000
Võlad ja ettemaksed	2 451	3 116
Kokku lühiajalised kohustised	12 451	13 116
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 498	21 860
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 897	13 705
Kokku pikaajalised kohustised	18 395	35 565
Kokku kohustised	30 846	48 681
Netovara		
Reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 553	5 963
Aruandeaasta tulem	1 014	590
Kokku netovara	9 484	8 470
Kokku kohustised ja netovara	40 330	57 151

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 108	22 662
Kokku tulud	28 108	22 662
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 645	-16 811
Mitmesugused tegevuskulud	-3 155	-2 213
Tööjõukulud	-2 810	-2 406
Kokku kulud	-26 610	-21 430
Põhitegevuse tulem	1 498	1 232
Intressitulud	3	4
Intressikulud	-487	-646
Aruandeaasta tulem	1 014	590

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 498	1 232
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 418	8 496
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-665	-3 549
Kokku rahavood põhitegevusest	3 251	6 179
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 363	-9 201
Makstud intressid	-487	-647
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 850	-9 848
Kokku rahavood	-6 599	-3 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 589	25 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 599	-3 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 990	21 589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 917	5 963	7 880
Aruandeaasta tulem		590	590
31.12.2018	1 917	6 553	8 470
Aruandeaasta tulem		1 014	1 014
31.12.2019	1 917	7 567	9 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsarvesutse reeglite kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2,

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	14 990	21 589

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	695	695
Ostjatelt laekumata arved	695	695
Muud nõuded	11 953	11 953
Laenunõuded	10 000	10 000
Viitlaekumised	1 953	1 953
Ettemaksed	194	194
Tulevaste perioodide kulud	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 842	12 842
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	624	624
Ostjatelt laekumata arved	624	624
Muud nõuded	12 884	12 884
Laenunõuded	10 000	10 000
Viitlaekumised	2 884	2 884
Ettemaksed	194	194
Tulevaste perioodide kulud	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 702	13 702

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen, Swedbank	22 498	10 000	12 498	
Pikaajalised laenud kokku	22 498	10 000	12 498	
Laenukohustised kokku	22 498	10 000	12 498	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KÜ remondilaen	31 860	10 000	21 860	
Pikaajalised laenud kokku	31 860	10 000	21 860	
Laenukohustised kokku	31 860	10 000	21 860	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 888	1 888
Võlad töövõtjatele	172	172
Maksuvõlad	191	191
Saadud ettemaksed	200	200
Muud saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	2 451	2 451

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 829	2 829
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	69	69
Muud võlad	68	68
Muud viitvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	3 116	3 116

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 964	5 207
kommunaalteenuste vahendusest	12	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 282	6 460
remondilaenu intressid	487	647
remondilaenu tagasimakseks	9 363	10 348
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 108	22 662

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	11 282	6 461
remondilaen	9 363	10 350
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 645	16 811

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
haldus-hooldus	3 155	2 213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 155	2 213

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 105	1 800
Sotsiaalmaksud	705	606
Kokku tööjõukulud	2 810	2 406

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 648	5 897	3 508	13 705

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 KRT,1	2196 EUR
2 KRT,2	2005 EUR
3 KRT,3	1846 EUR
4 KRT,4	1690 EUR
5 KRT,5	1469 EUR
6 KRT,6	1602 EUR
7 KRT,7	3137 EUR
8 KRT,8	1491 EUR
9 KRT,9	1992 EUR
10 KRT,10	2120 EUR
11 KRT,11	1187 EUR
12 KRT,12	1467 EUR
13 KRT,13	1977 EUR
14 KRT,14	2210 EUR
15 KRT,15	1143 EUR
16 KRT,16	1752 EUR
17 KRT,17	1857 EUR
18 KRT,18	2039 EUR
19 KRT,19	1038 EUR
20 KRT,20	1518 EUR
21 KRT,21	2321 EUR
22 KRT,22	1946 EUR
23 KRT,23	1117 EUR
Kokku:	41120 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Tallinn, Rännaku pst 3 korteriühistu (registrikood: 80057592) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LAANISTE	Juhatuse liige	18.06.2020
TIIU PARVE	Juhatuse liige	30.06.2020
PAUL DANIEL	Juhatuse liige	05.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777049
Mobiiltelefon	+372 5069896
E-posti aadress	laaniste235@gmail.com