

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Männiku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80175162

telefon: +372 3398667, +372 56684789

e-posti aadress: tiina.votting@politsei.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu jätkas võetud kohustuste täitmist Swedbanki ees. 2019 ühtegi märkimisväärset tööd majas ette ei võetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 023	6 585
Nõuded ja ettemaksed	1 107	694
Kokku käibevarad	13 130	7 279
Kokku varad	13 130	7 279
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	671	577
Kokku lühiajalised kohustised	671	577
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 725	21 123
Kokku pikaajalised kohustised	13 725	21 123
Kokku kohustised	14 396	21 700
Netovara		
Reservkapital	1 012	1 012
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-15 433	-23 129
Aruandeaasta tulem	13 155	7 696
Kokku netovara	-1 266	-14 421
Kokku kohustised ja netovara	13 130	7 279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 063	30 499
Muud tulud	0	40
Kokku tulud	35 063	30 539
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 908	-22 843
Kokku kulud	-21 908	-22 843
Põhitegevuse tulem	13 155	7 696
Aruandeaasta tulem	13 155	7 696

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 744	30 657
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 908	-22 843
Kokku rahavood põhitegevusest	12 836	7 814
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 398	-6 972
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 398	-6 972
Kokku rahavood	5 438	842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 585	5 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 438	842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 023	6 585

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 012	-23 129	-22 117
Aruandeaasta tulem		7 696	7 696
31.12.2018	1 012	-15 433	-14 421
Aruandeaasta tulem		13 155	13 155
31.12.2019	1 012	-2 278	-1 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistul puudub põhivara. Kõik teostatud tööd, ostetud kaubad ja teenused arvestatakse kohe kuluks. Arvestusperioodi jooksul mingeid muudatusi arvestuspõhimõtetes pole toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	12 023	6 585

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	11 190	10 043
Elektrienergia	508	443
Soojusenergia	10 682	9 600
Remonditööd	157	2 165
Mitmesugused bürookulud	864	864
Prügi	938	1 103
Vesi-ja kanalisatsioon	5 692	6 034
Maagaas	1 047	1 094
Laenuintress	270	379
Niitmine	265	235
Kindlustus	379	379
Katla hooldus	400	434
Energiaaudit	540	0
Muud	166	113
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 908	22 843

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1219 EUR
Korter 2	595 EUR
Korter 3	1695 EUR
Korter 4	1017 EUR
Korter 5	620 EUR
Korter 6	1260 EUR
Korter 7	880 EUR
Korter 8	556 EUR
Korter 9	1325 EUR
Korter 10	831 EUR
Korter 11	550 EUR
Korter 12	1085 EUR
Korter 13	984 EUR
Korter 14	776 EUR
Korter 15	858 EUR
Korter 16	823 EUR
Korter 17	752 EUR
Korter 18	993 EUR
Korter 19	1058 EUR
Korter 20	987 EUR
Korter 21	1003 EUR
Korter 22	1386 EUR
Korter 23	988 EUR
Korter 24	1112 EUR
Korter 25	1363 EUR
Korter 26	569 EUR
Korter 27	938 EUR
Korter 28	1221 EUR
Korter 29	498 EUR
Korter 30	895 EUR
Korter 31	1810 EUR
Korter 32	984 EUR
Korter 33	932 EUR
Korter 34	1173 EUR
Korter 35	565 EUR
Korter 36	1148 EUR
Kokku:	35449 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2020

Toila vald, Voka alevik, Männiku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80175162) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA VÕTTING	Juhatuse liige	05.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3398667
Mobiiltelefon	+372 56684789
E-posti aadress	tiina.votting@politsei.ee