

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Veetilma tn 3 korteriühistu

registrikood: 80374571

telefon: +372 5562 0074, +372 5695 6094

e-posti aadress: veetilma3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Vahendustegevus	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veesilma 3 on Äriregistrisse kantud 15. septembril 2014.a. Põhitegevuseks on 8-korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. 2019. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2019. aasta esimeses pooles paigaldati parkimiskohtadele märgid ning septembris vahetati välja amortiseerunud jäätmemahuti.

2020. aasta juulis toimub korstnate kontroll.

2020. aasta teises pooles puuritakse keldrisse kaks ventilatsiooni ava, et tagada õhu liikumine ning niiskuse väljapääs. Tööd teostatakse heakorra tööde käigus omade jõududega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 440	684	
Nõuded ja ettemaksed	5 035	4 980	2
Kokku käibevarad	7 475	5 664	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	94 585	98 770	2
Kokku põhivarad	94 585	98 770	
Kokku varad	102 060	104 434	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 185	4 076	3
Võlad ja ettemaksed	228	220	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 593	45	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 006	4 341	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	94 585	98 770	3
Kokku pikaajalised kohustised	94 585	98 770	
Kokku kohustised	100 591	103 111	
Netovara			
Reservkapital	674	674	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	649	522	
Aruandeaasta tulem	146	127	
Kokku netovara	1 469	1 323	
Kokku kohustised ja netovara	102 060	104 434	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	606	9 620	6
Kokku tulud	606	9 620	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 013	7
Mitmesugused tegevuskulud	-460	-218	8
Muud kulud	0	-262	
Kokku kulud	-460	-9 493	
Põhitegevuse tulem	146	127	
Aruandeaasta tulem	146	127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	146	127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54	-228
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	33
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 548	-5 457
Kokku rahavood põhitegevusest	1 756	-5 525
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-104 999
Antud laenude tagasimaksed	4 075	2 153
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 075	-102 846
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	104 999
Saadud laenude tagasimaksed	-4 075	-2 153
Laekunud osakapital	0	674
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 075	103 520
Kokku rahavood	1 756	-4 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	684	5 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 756	-4 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 440	684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	522	522
Aruandeaasta tulem	0	127	127
Asutajate ja liikmete sissemaksed	674	0	674
31.12.2018	674	649	1 323
Aruandeaasta tulem	0	146	146
31.12.2019	674	795	1 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veesilma tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldustasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud elamu remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse:

1. juhatuse liikmeid, nende abikaasasi ja otsejoones sugulasi;
2. korteriühistu liikmed;
3. revisjoni komisjoni või revidenti.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	848	848	0	0
Ostjatelt laekumata arved	848	848	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0
Muud nõuded	98 770	4 185	22 834	71 751
Laenunõuded	98 770	4 185	22 834	71 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 620	5 035	22 834	71 751

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	902	902	0	0
Ostjatelt laekumata arved	902	902	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0
Muud nõuded	102 846	4 076	22 188	76 582
Laenunõuded	102 846	4 076	22 188	76 582
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 750	4 980	22 188	76 582

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping: 18-042111-JI	98 770	4 185	22 834	71 751	2,8%	EUR	30.03.2038
Pikaajalised laenud kokku	98 770	4 185	22 834	71 751			
Laenukohustised kokku	98 770	4 185	22 834	71 751			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping: 18-042111-JI	102 846	4 076	22 188	76 582	2,8%	EUR	30.03.2038
Pikaajalised laenud kokku	102 846	4 076	22 188	76 582			
Laenukohustised kokku	102 846	4 076	22 188	76 582			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Muud võlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	228	228
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194	194
Muud võlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	220	220

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 502	7 091	-12 548	45
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 502	7 091	-12 548	45
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 502	7 091	-12 548	45
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	45	8 490	-6 942	1 593
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45	8 490	-6 942	1 593
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45	8 490	-6 942	1 593

2019 Kajastatud tulemiaruanne jaguneb:

Laenu ning intressimaksed 6 942 eurot

2018 Kajastatud tulemiaruanne jaguneb:

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud 9 013 eurot

Laenu ning intressimaksed 3 535 eurot

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	606	607
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	9 013
Kokku liikmetelt saadud tasud	606	9 620

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Laenulepingutasu	0	-735
Elektrilevi liitumised	0	-1 095
Keldri välisseina taastus, tühjendus	0	-2 400
Sõelutud muld	0	-432
Remonttööd (laenu ületav osa)	0	-4 351
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 013

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Võtmete paljundamine	0	-100
KÜ liidu liikmemaks	-40	0
Panga teenustasud	-26	-43
Ruumide rent koosoleku läbiviimiseks	0	-6
Valgustid	0	-69
Asfalteerimine	-154	0
Haljastus	-186	0
Aiakäru	-30	0
Prügikonteineri transport	-20	0
Muud	-4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-460	-218

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2019. ja 2018. aastal töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	99 618	26	103 748	26

Lisa 11 Vahendustegevus

(eurodes)

01.01.2019-31.12.2019	Tulud	Kulud
Vesi ja kanalisatsioon	1 143	1 143
Prügivedu	178	178
Raamatupidamine	480	480
Üldelekter	49	49
Kindlustus	155	155
Kokku vahendustegevus	2 005	2 005

01.01.2018-31.12.2018	Tulud	Kulud
Vesi ja kanalisatsioon	1456	1456
Prügivedu	136	136
Raamatupidamine	480	480
Üldelekter	65	65
Kindlustus	89	89
Kokku vahendustegevus	2 226	2 226

Kommunaalteenuseid käsitletakse vahendustegevusena ning tulemiaruanDES ei kajastata. Vahendustasu vahendustegevuse eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1454 EUR
2	1563 EUR
3	1375 EUR
4	1418 EUR
5	1195 EUR
6	1421 EUR
7	1498 EUR
8	1170 EUR
Kokku:	11094 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Rae vald, Vaida alevik, Veesilma tn 3 korteriühistu (registrikood: 80374571) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET LAAN	Juhatuse liige	02.07.2020
RIVO VAHAR	Juhatuse liige	02.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55620074
Mobiiltelefon	+372 56956094
E-posti aadress	veesilma3@gmail.com