

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 22 korteriühistu

registrikood: 80106385

telefon: +372 5201660, +372 56647711, +372 5039715

e-posti aadress: obie@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotka 22 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse jää ja lume koristused, koristusvahendid jm jooksvad tegevuskulud. Remondifondi kogunenud kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2019 on 8162 eurot (2018 aastal oli remondifondi jääk 7790 eurot) . Majandusaasta jooksul kasutati remondifondi rahasid evakuatsioonitee redeli paigaldamiseks ja trepikodade remontimiseks, kokku 3535 eurot.

Korteriühistul Kotka 22 oli 2019. aastal 1 osalise tööajaga töötev tööline.

Aruandeaasta põhitegevuse kasum oli -686 eurot. Aruandeaasta põhitegevuse kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 404	12 756
Nõuded ja ettemaksed	964	1 227
Varud	9	0
Kokku käibevarad	13 377	13 983
Kokku varad	13 377	13 983
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	266	565
Kokku lühiajalised kohustised	266	565
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 162	7 790
Kokku pikaajalised kohustised	8 162	7 790
Kokku kohustised	8 428	8 355
Netovara		
Reservkapital	1 582	1 582
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 045	1 724
Aruandeaasta tulem	-678	2 322
Kokku netovara	4 949	5 628
Kokku kohustised ja netovara	13 377	13 983

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 197	21 099
Kokku tulud	11 197	21 099
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 535	-8 437
Mitmesugused tegevuskulud	-596	-2 578
Tööjõukulud	-3 435	-3 149
Muud kulud	-4 318	-4 614
Kokku kulud	-11 884	-18 778
Põhitegevuse tulem	-687	2 321
Intressitulud	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	9	0
Aruandeaasta tulem	-678	2 322

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-687	2 321
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	263	-164
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-300	-87
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-724	2 071
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 907	325
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 535	-8 437
Kokku rahavood investeerimistegevusest	372	-8 112
Kokku rahavood	-352	-6 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 756	18 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-352	-6 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 404	12 756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 582	1 724	3 306
Aruandeaasta tulem		2 322	2 322
31.12.2018	1 582	4 046	5 628
Aruandeaasta tulem		-678	-678
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	1 582	3 367	4 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded puuduvad

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	3 535	8 437
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 535	8 437

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 568	2 354
Sotsiaalmaksud	867	795
Kokku tööjõukulud	3 435	3 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kulud	4913 EUR
Kokku:	4913 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

Tallinn, Kotka tn 22 korteriühistu (registrikood: 80106385) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN UBA	Juhatuse liige	05.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201660
Mobiiltelefon	+372 56647711
Mobiiltelefon	+372 5039715
E-posti aadress	obie@hot.ee