

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 16 korteriühistu

registrikood: 80344009

telefon: +372 25569441, +372 55687297, +372 51992998

e-posti aadress: svetlanaschults@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Rummu Sireli 16 on 58-korterine maja. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 324 EUR ja kulud olid 19 117 EUR. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Töid teostatakse täies mahus omafinantseeringuga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Töötasu arvestantd summas 3037 EUR.

2019. aastal vajalikke remonttöid teostatud vastavalt KÜ üldkoosoleku otsustele ja 2019.aasta majanduskavaga planeeritule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 762	31 947
Nõuded ja ettemaksed	18 045	20 447
Kokku käibevarad	55 807	52 394
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	20 797	28 466
Kokku põhivarad	20 797	28 466
Kokku varad	76 604	80 860
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 707	7 555
Võlad ja ettemaksed	6 433	7 181
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 275	33 321
Kokku lühiajalised kohustised	51 415	48 057
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 797	28 466
Kokku pikaajalised kohustised	20 797	28 466
Kokku kohustised	72 212	76 523
Netovara		
Reservkapital	4 258	4 258
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	79	75
Aruandeaasta tulem	55	4
Kokku netovara	4 392	4 337
Kokku kohustised ja netovara	76 604	80 860

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 082	23 630
Muud tulud	242	62
Kokku tulud	20 324	23 692
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 517	-10 705
Mitmesugused tegevuskulud	-5 978	-7 521
Tööjõukulud	-4 048	-4 048
Muud kulud	-1 574	0
Kokku kulud	-19 117	-22 274
Põhitegevuse tulem	1 207	1 418
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-1 156	-1 418
Aruandeaasta tulem	55	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 207	1 418
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 071	7 250
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-748	814
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-1 156	-1 418
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 954	2 698
Kokku rahavood põhitegevusest	13 332	10 766
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 517	-7 254
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 517	-7 254
Kokku rahavood	5 815	3 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 947	28 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 815	3 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 762	31 947

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 258	75	4 333
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2018	4 258	79	4 337
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2019	4 258	134	4 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KORTERIÜHISTU RUMMU SIRELI 16 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 338	10 338		
Ostjatelt laekumata arved	10 338	10 338		
Muud nõuded	28 504	7 707	20 797	
Laenuõuded	28 504	7 707	20 797	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 842	18 045	20 797	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 892	12 892	0	0
Ostjatelt laekumata arved	12 892	12 892	0	0
Muud nõuded	36 021	7 555	28 466	
Laenuõuded	36 021	7 555	28 466	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 913	20 447	28 466	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 433	6 433
Kokku võlad ja ettemaksed	6 433	6 433

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 181	7 181
Kokku võlad ja ettemaksed	7 181	7 181

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 037	3 037
Sotsiaalmaksud	1 012	1 012
Kokku tööjõukulud	4 049	4 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 837	1 837

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1424 EUR
2	828 EUR
3	890 EUR
4	1391 EUR
5	914 EUR
6	937 EUR
7	1555 EUR
8	956 EUR
9	845 EUR
10	1595 EUR
11	1121 EUR
12	473 EUR
13	1605 EUR
14	1266 EUR
15	932 EUR
16	1587 EUR
17	1680 EUR
18	1076 EUR
19	937 EUR
20	1141 EUR
21	1072 EUR
22	898 EUR
23	1328 EUR
24	1313 EUR
25	1069 EUR
26	1271 EUR
27	1138 EUR
28	961 EUR
29	1330 EUR
30	1402 EUR
31	678 EUR
32	904 EUR
33	1501 EUR
34	1078 EUR
35	892 EUR
36	1413 EUR
37	1108 EUR
38	971 EUR
39	1482 EUR
40	1153 EUR
41	929 EUR
42	1519 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1045 EUR
44	956 EUR
45	1634 EUR
46	1336 EUR
47	1285 EUR
48	917 EUR
49	1102 EUR
50	1296 EUR
51	852 EUR
52	1063 EUR
53	1183 EUR
54	986 EUR
55	1096 EUR
56	1236 EUR
57	1151 EUR
58	1336 EUR
Kokku:	67037 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2020

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 16 korteriühistu (registrikood: 80344009) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SCHULTS	Juhatuse liige	30.06.2020
VIKTOR RAGOZIN	Juhatuse liige	30.06.2020
JULIJA VALS	Juhatuse liige	03.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55687297
Mobiiltelefon	+372 51992998
Mobiiltelefon	+372 25569441
E-posti aadress	svetlanaschults@hotmail.ee