

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tartu linn, Räägu tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80006301

**telefon:** +372 5058859

**e-posti aadress:** krisstt@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

Räägu 3 ühistu on toimiv

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 1 345        | 2 099        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 697          | 672          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 042</b> | <b>2 771</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 042</b> | <b>2 771</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 453          | 416          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>453</b>   | <b>416</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 425        | 1 930        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 425</b> | <b>1 930</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 878</b> | <b>2 346</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Reservkapital                                | 425          | 425          |
| Aruandeaasta tulem                           | -1 261       | 0            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>-836</b>  | <b>425</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 042</b> | <b>2 771</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 2 173         | 2 210         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 173</b>  | <b>2 210</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 242        | -2 013        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5            | -10           |
| Tööjõukulud                                                | -187          | -187          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 434</b> | <b>-2 210</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-1 261</b> | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-1 261</b> | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019          | 2018       |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |            |
| Põhitegevuse tulem                                               | -1 261        | 0          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 12            | -9         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-1 249</b> | <b>-9</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 495           | 578        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>495</b>    | <b>578</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-754</b>   | <b>569</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 2 099         | 1 530      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-754</b>   | <b>569</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 1 345         | 2 099      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>   | 425                                                     | -4                  | 421            |
| Muutused reservides |                                                         | 4                   | 4              |
| <b>31.12.2018</b>   | 425                                                     | 0                   | 425            |
| Aruandeaasta tulem  |                                                         | -1 261              | -1 261         |
| <b>31.12.2019</b>   | 425                                                     | -1 261              | -836           |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev Räägu tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, EV Raamatupidamisseadusega, korteriühistu põhikirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar kuni 31. detsember 2018a.

Aruandeaasta tulem -1261 eur sisaldab tänaväärsete puude lõikust ning majaesiste kaevukaante vahetust. Need kulud kaetakse kvartaalselt kogutavatest sihtotstarbelistest summadest.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2019       | 2018       |
|--------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                | 140        | 140        |
| Sotsiaalmaksud           | 47         | 47         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>187</b> | <b>187</b> |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 109 EUR         |
| 2             | 110 EUR         |
| 3             | 148 EUR         |
| 4             | 402 EUR         |
| 5             | 336 EUR         |
| 6             | 392 EUR         |
| 7             | 182 EUR         |
| 8             | 202 EUR         |
| 9             | 227 EUR         |
| 10            | 359 EUR         |
| 11            | 201 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>2668 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

**Tartu linn, Räägu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80006301) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTIAN SPIRIDONOV | Juhatuse liige     | 03.07.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5058859       |
| E-posti aadress | krisstt@hotmail.ee |