

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Investego OÜ

registrikood: 12920846

tänavatalu nimi, Hiieniidu

maja ja korteri number:

küla: Tutermaa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76617

e-posti aadress: info@niidupartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Investego OÜ põhitegevusalaks on registreeritud EMTAK 81301- Maastiku hooldus ja korrashoid.

Ettevõtte peamised pakutavad teenused suveperioodil on:

- aia kavandamine, rajamine, hooldamine, kujundamine;
- haljasalade kavandamine, rajamine, hooldamine, koristamine;
- heki kujundamine, rajamine, lõikamine;
- muru rajamine, hooldamine, niitmine, õhutamine;
- põõsaste ja puude lõikamine;
- viljapuude ja marjapõõsaste lõikamine;
- umbrohutõrje;
- tänavakivide/unikivide surveputõid;
- sügiskoristus (lehtede riisumine).

Pakutavad teenused talvisel perioodil on:

- lumekoristus;
- libeduse tõrje graniidi, liiva ja soolaga (NaCl);
- lume äravedu;
- lume ladustamine;
- lumekoristus katuselt, jääpurikate eemaldamine.

Müügikäive oli aruandeperioodil kokku 160 679 (eelmisel majandusaastal 100 102) eurot, millest 58% oli maastiku hooldus ja korrashoiutööd ning 42% lume- ja libedusetõrje tööd.

Investego OÜ peamised kliendid on korteriühistud, büroo- ja tootmisehooned, restoranid, vallad ning teised haldusteenust pakuvad ettevõtted.

Osäühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruande perioodil arvestati töötasu.

2019. aasta on olnud ettevõttele väga edukas. Sõlmitud on mitmeid uusi lepinguid oluliste koostööpartneritega ning seoses sellega on kasvanud ka ettevõtte töömahud.

2020.a. planeeritakse spetsialiseeruda rohkem kasumlikematele suuremahulistele töödele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 181	17 737
Nõuded ja ettemaksed	20 903	17 328
Varud	545	545
Kokku käibevarad	35 629	35 610
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	185 248	104 633
Kokku põhivarad	185 248	104 633
Kokku varad	220 877	140 243
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 860	18 260
Võlad ja ettemaksed	58 365	29 493
Kokku lühiajalised kohustised	83 225	47 753
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	76 264	61 328
Kokku pikaajalised kohustised	76 264	61 328
Kokku kohustised	159 489	109 081
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 661	15 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 227	13 161
Kokku omakapital	61 388	31 162
Kokku kohustised ja omakapital	220 877	140 243

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	160 679	100 102
Muud äritulud	26 120	14 194
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 367	-25 155
Mitmesugused tegevuskulud	-22 967	-22 865
Tööjõukulud	-56 789	-35 993
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 954	-15 183
Muud ärikulud	-2 080	-432
Ärikasum (kahjum)	33 642	14 668
Intressikulud	-3 215	-1 507
Muud finantstulud ja -kulud	-200	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 227	13 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 227	13 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investego OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle viie aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-8 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 aastat

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	14 181	17 733
Kassa	0	4
Kokku raha	14 181	17 737

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 098	19 098
Ostjatelt laekumata arved	19 098	19 098
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	406	406
Muud nõuded	1 262	1 262
Viitlaekumised	1 262	1 262
Ettemaksed	137	137
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 903	20 903
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 036	14 036
Ostjatelt laekumata arved	14 036	14 036
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98
Ettemaksed	263	263
Tulevaste perioodide kulud	263	263
Muud lühiajalised nõuded	2 931	2 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 328	17 328

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	106 981	13 037	120 018	9 313		129 331
Akumuleeritud kulum	-22 757	-1 824	-24 581	-117		-24 698
Jääkmaksumus	84 224	11 213	95 437	9 196		104 633
Ostud ja parendused	43 412	5 000	48 412	2 320	50 838	101 570
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					50 838	50 838
Muud ostud ja parendused	43 412	5 000	48 412	2 320		50 732
Amortisatsioonikulu	-15 131	-3 905	-19 036	-1 919		-20 955
31.12.2019						
Soetusmaksumus	118 487	13 403	131 890	9 597	50 838	192 325
Akumuleeritud kulum	-5 982	-1 095	-7 077	0	0	-7 077
Jääkmaksumus	112 505	12 308	124 813	9 597	50 838	185 248

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Masinad ja seadmed	15 331
Transpordivahendid	11 733
Muud masinad ja seadmed	3 598
Kokku	15 331

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	160 679	100 102
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	160 679	100 102
Kokku müügitulu	160 679	100 102
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	92 608	66 979
Lume- ja libedusetõrje tööd	67 901	33 123
Muu	170	0
Kokku müügitulu	160 679	100 102

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	42 443	26 803
Sotsiaalmaksud	14 346	9 136
Pensionikulu	0	54
Kokku tööjõukulud	56 789	35 993
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 440	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Investego OÜ (registrikood: 12920846) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ELVELT	Sisestaja	04.07.2020
HENRY PRIKS	Juhatuse liige	04.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 227
Kokku	58 888
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 888
Kokku	58 888

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	92778	57.74%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	67901	42.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henry Priks	38806280216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@niidupartner.ee