

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TIP Estate OÜ

registrikood: 12806240

tänava/talu nimi, Kivila tn 13-129

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13917

e-posti aadress: mette.olga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Tip Estate tegutseb alates märtsis 2017 aastast. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2018 aastani põhitegevus eks oli toitlustamine.

2018. aastal moodustas OÜ Tip Estate müügitulu 16889- eurot.

Turustuspiirkond on Tallinn.

OÜ Tip Estate lõpetas majandusaasta 14543,- eur kahjumiga.

OÜ Tip Estate keskmine töötajate arv oli 1 töötajat. 2018 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4500.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 904	531
Nõuded ja ettemaksed	16 315	4 866
Varud	0	3 077
Kokku käibevarad	19 219	8 474
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	53 250
Kokku põhivarad	0	53 250
Kokku varad	19 219	61 724
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 684	0
Võlad ja ettemaksed	6 001	40 971
Kokku lühiajalised kohustised	11 685	40 971
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 176
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 176
Kokku kohustised	11 685	42 147
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 577	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 543	19 577
Kokku omakapital	7 534	19 577
Kokku kohustised ja omakapital	19 219	61 724

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	16 889	98 951
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 100	-63 732
Mitmesugused tegevuskulud	-20 347	-1 950
Tööjõukulud	-5 985	-6 827
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-6 750
Muud ärikulud	0	-115
Ärikasum (kahjum)	-14 543	19 577
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 543	19 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 543	19 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tip Estate 2018. aastal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse. Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, millest arvatakse maha kogunenud kulum. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormi

- muu materiaalne põhivara on 15% aastas
- seadmed-15% aastas

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	25 100	25 100	34 900	60 000
Amortisatsioonikulu	-2 824	-2 824	-3 926	-6 750
31.12.2017				
Soetusmaksumus	25 100	25 100	34 900	60 000
Akumuleeritud kulum	-2 824	-2 824	-3 926	-6 750
Jääkmaksumus	22 276	22 276	30 974	53 250
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0
Müügid	-22 276	-22 276	-30 974	-53 250
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 500	4 686
Sotsiaalmaksud	1 485	2 141
Kokku tööjõukulud	5 985	6 827
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017

Arvestatud tasu	4 500	2 087
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.0020

TIP Estate OÜ (registrikood: 12806240) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI LIHAREV	Juhatuse liige	03.07.2020
Resolutsioon:	Ma kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 543
Kokku	5 034

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 543
Kokku	5 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	16889	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Mette	47511230282	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mette.olga@gmail.com