

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts

registrikood: 10165908

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6706873

faks: +372 6706875

e-posti aadress: info@schottli.ee

veebilehe aadress: www.schottli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Laenukohustised	13
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 7 Tööjõukulud	14
Lisa 8 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Schöttli Keskkonnatehnika põhitegevusalaks on reo- ja joogivee käitlusseadmete müük, projekteerimine, paigaldamine, hooldus ja remont. Terviklahenduste vajadusest lähtuvalt oleme aktiivselt tegelenud rajatiste ja hoonete ehitamisega, ÜVK torustike projekteerimisega ning rajamisega. Tootevalikus pakume puhastusseadmeid ja nende detaile alates suurtele ettevõtetele (lihatööstused, piimatööstused, vee-ettevõtted, jäätmejaamad) mõeldud erilahendustest kuni eraisikute veefiltrite, väikepuhastite ning septikuteni. Oleme valmis lahendama kõik kliendi vee ja kanalisatsiooniga seotud väljakutsed, samuti küttevee töötlemisega seotud küsimused alates olemasoleva olukorra hindamisest, süsteemi paigaldamisest, kuni seadmete hilisema hooldamiseni tagamaks kliendile maksimaalse kindlustunde. Ettevõtte on tänaseks päevaks antud valdkonnas ette näidata enam kui kakskümmend aastat kogemust ning kuulume lisaks kohalikele valdkonnaga seotud organisatsioonidele ka Saksamaa Veemajanduse reovee ja jäätmekäitluse (Deutsche Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall e.V) ühingusse.

Projekteerimis-, projektijuhtimis- ja ehitusjärelvalveteenusena pakume oma klientidele võimalust kujundada puhastussüsteemist just nende soovide ja vajaduste kohane lahendus. Oma senise tegevuse jooksul oleme aidanud välja töötada ja rajada mitmeid erilahendusi vee taaskasutussüsteemidest, pesuliinidest, auru ning ultrapuhhta vee (EDI seadmed) tootmiseni.

2004. aastast alates on ettevõttes juurutatud ning pidevalt parendatav juhtimispoliitika. Omame sertifikaate ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ja OHSAS 18001:2007, mille nõudeid igapäevaselt järgime. Schöttli Keskkonnatehnika pakub tooteid, mis on võimalikult keskkonnasõbralikud, säästlikud ning kvaliteetsed. Oma igapäevases majandustegevuses järgime kõiki kehtivaid tööohutuse ning töötervishoiu nõudeid.

Lõppenud 2019 aasta oli Schöttli Keskkonnatehnika AS-le edukas ja arendav. Tõusid nii käibemahud kui kasumlikkus. Schöttli Keskkonnatehnika AS on jätkuvalt 100% Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, kes pakub tava- ja erilahendusi vee- ja reoveekäitluse laias valdkonnas.

Reoveeprojektide osas oli 2019 aasta üks suurim reoveepuhastus projektiks seotud Uulu asula reoveepuhasti rekonstrueerimisega OÜ Vesokale. Hanke tulemusena valmis raudbetoonist protsessimahutitega annuspuhasti SBR reoveepuhasti 530 IE (inimekvivalendile) ning rajati biotiigid 1200m².

Teostasime Tootsi Kommunaal OÜle Tootsi alevi reoveepuhasti ja ühiskanaliseerimise rekonstrueerimistööde käigus valminud raudbetoonist protsessimahutitega annuspuhasti (SBR-puhasti) jõudlusega 104 m³/d mudapressi seadme väljaehitamise seotud tööd, mille käigus teostati kõik objektiga seotud elektri-automaatikatööd.

Oluliseks tööks, mida teostati OÜ Strantum tellimisel riigihanke raames peamiselt 2019 aastal, oli Tabasalu, Rannamõisa ÜVK rekonstrueerimine ja rajamine, mille raames rajati või rekonstrueeriti veetöötlusjaamad, ÜVK torustikud, pumplad ning reoveepurgla. Samaväärse suurusjärgu objektiks 2019 aastal oli ka Kroodi tööstus- ja Maardu järveäärse piirkonna ühisveevärgi ning –kanalisatsiooni rekonstrueerimise ja laiendamise ehitustööd, mille raames toimusid Kroodi survetõstepumpla-, Kroodi ühtlustusmahuti- ja Järveäärse survetõstepumpla projekteerimis- ja ehitustööd, mida teostati koostöös YIT Eesti ASiga.

Uuenduslike lahendustena projekteeriti ja viidi ellu 2019 aastal Riigi Kaitseinvesteeringute keskusele mitmed Ämari lennubaasiga seotud hanked, mille käigus rajati mudapress, pumpla ja trassid ning doseerimissõlmed.

Põnevaks väljakutseks oli Tamsalu Vesi AS-ile Porkuni reoveepuhasti rekonstrueerimisega seotud projekteerimis- ja ehitustööd. Tänu heale koostööle Tellijaga ning Inseneriga saime hakkama suuremahuliste veetõrje töödega ning hoolimata keerulistest ehitusgeoloogilistest tingimustest rajati Porkunisse raudbetoonist protsessimahutitega annuspuhasti (SBR-puhasti) jõudlusega 31m³/d, biotiigid mahuga 2x265m², tarbeveetorustik ning kaughaldussüsteem SCADA, mis võimaldab puhasti ja pumplate tööd jälgida ja juhtida.

Veetöötlusprojektidest üheks huvitavamaks projektiks oli Väana reoveekogumisala ühisvee- ja -kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine. OÜ Strantumi tellimisel ja Viimsi Keevituse AS kaasabil rajati hanke raames ligi 3 kilomeetrit ühisveevärgi ja kanalisatsiooni torustikke ning ehitati-rekonstrueeriti Väana veetöötlusjaam jõudlusega ca 80m³/d, betoon reservuaarid mahuga 80m³ ning rekonstrueeriti puurkaev ja veetöötlusseadmed.

Üheks huvitavaks tööks saab nimetada Tartumaal, Kastre vald, Haaslava külas, Laane tee 5 puurkaevu veevarustuse II-astme pumpla ehitustööde teostamist vastavalt põhiprojektile koos kõigi tööde teostamiseks vajalike materjalide, ehitustööde ning ehituse käigus paigaldatavate seadmetega. Rajatud Laane tee jaama tootlikkus 175m³/d, töödeldud vee mahutid 120m³, II astmeline jaam. Projekteeritud, paigaldatud ja väljaehitatud veetötlussüsteemid raua-, mangaani eralduseks ning vee juhusliku mikrobioloogia desinfitseerimiseks.

Lepingumahult väiksemaid veevarustuse projekte oli sel aastal veel teisigi. Näiteks AS Narva Vesi tellimisel Narva linnaosa, Siiverti, puurkaevpumpplasse veetötluse projekteerimine ja rajamine, Salutaguse Pärmithease AS veetötlussüsteem koos veefiltritega. Samuti lõpetati 2019. Vallavalitsuse tellimisel Kavastu keskasula ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni osalise rekonstrueerimise hange, kus teostasime nõutud tööd, mille käigus projekteerisime ja ehitasime puurkaevpumpla-veetötlusjaama jõudlusega 10m³/h ning rajasime vajalikud kanalisatsiooni- ja veetorustikud (sh.tuletõrjeveemahutite torustikud).

Väljakutsete rohke ja huvitav oli koostöös KMG Inseneriehituse AS-ga ellu viidud Reidi tee sademeveepumpla automaatvõre ja muude seotud seadmete tarnimine ning paigaldamine Tallinna Vesi AS-ile. Ehitustööde raames paigaldati võresüsteem jõudlusega 4000l/s.

Peamisteks projekteerimistöödeks aastal 2019 olid eelpool nimetatud ehitustööde käigus teostatud projekteerimistööd (enamasti tööprojektide staadiumis), samuti Saku Maja OÜ, Raadius Arhitektid OÜ, SunShip OÜ ja Europolis OÜ tellimisel teostatud suuremad ja väiksema mahulised projekteerimistööd.

2019. aastal jätkas ettevõtte oma tütarettevõtte toodete ning kliendivõrgustiku arendamist Venemaa turul. Aktiivselt tegutsedes on jõutud mitmete huvitavate projektideni ning käibeni 0,5 miljonit eurot. Eelkõige tegutsesime spetsiifilisematele tegevusharudele suunatud tehnoloogia pakkumisega. Eelkõige tegeleme Venemaal vee-, kütte-, meditsiini- ning jäätmekäitlusvaldkondade tehnoloogiliste seadmete projekteerimisega ja tarnimisega ning väiksemas mahus teostame pumplate rajamisega seotud ehitustegevusi. Jätkuvalt pakume oma teenuseid aktiivselt Eesti lähisturgudel Soomes, Rootsis ja Lätis. Perioodil 2020-2022 plaanib ettevõtte osaleda riigihangetel nii peatöövõtjana, kui suurendada alltöövõtu osakaalu vee ja kanalisatsiooni valdkonnaga seotud tööde ja tehnoloogiliste lahenduste teostamisel. Järgneval aastal on plaan jätkata veetötluse ja reoveepuhastuse tehnoloogia ja ehitusteenuse pakkumisega Eesti turul. Lähtuvalt turu vajadustest on eesmärk keskenduda tööstuslikele lahendustele ning eraklientidele kõigis veega seotud projektides.

2019. aasta müügitulu oli 5 775 678 ja kasum 187 886 EUR (2018. a. 3 483 737 ja kahjum 74 161 EUR).

Schöttli Keskkonnatehnika AS suhtarvud on toodud alljärgnevas tabelis.

Finantssuhtarvud	2019	2018
Brutokasumi marginaal (brutokasum/müügitulu x 100%)	11,73%	7,44%
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajaline võlg)	0,99	0,98
Võlakordaja (koguvõlg/koguvara x 100%)	86,62%	90,58%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	345 536	193 879	
Nõuded ja ettemaksed	1 413 793	522 959	
Varud	210 318	135 894	
Kokku käibevarad	1 969 647	852 732	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	793	750	
Nõuded ja ettemaksed	41 405	26 244	
Kinnisvarainvesteeringud	44 700	44 700	2
Materiaalsed põhivarad	40 846	58 766	3
Immateriaalsed põhivarad	883	1 205	4
Kokku põhivarad	128 627	131 665	
Kokku varad	2 098 274	984 397	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	117 074	96 309	5
Võlad ja ettemaksed	1 662 010	637 315	
Kokku lühiajalised kohustised	1 779 084	733 624	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 537	158 006	5
Kokku pikaajalised kohustised	38 537	158 006	
Kokku kohustised	1 817 621	891 630	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	76 692	76 692	
Kohustuslik reservkapital	7 669	7 669	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 406	82 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 886	-74 161	
Kokku omakapital	280 653	92 767	
Kokku kohustised ja omakapital	2 098 274	984 397	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	5 775 678	3 483 737
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 098 330	-3 224 496
Brutokasum (-kahjum)	677 348	259 241
Turustuskulud	-283 512	-184 760
Üldhalduskulud	-146 487	-134 963
Muud äritulud	1 153	5 128
Muud ärikulud	-46 236	-2 488
Äriksaum (kahjum)	202 266	-57 842
Intressitulud	234	1
Intressikulud	-8 994	-8 100
Muud finantstulud ja -kulud	-5 620	-8 220
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	187 886	-74 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 886	-74 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

AS-i SCHÖTTLI KESKKONNATEHNIKA 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja AS Schöttli Keskkonnatehnika kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle

50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuses,

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige tulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui allahinnatud vara väärtus tõuseb, tühistatakse allahindlus kuni algse bilansilise jääkmaksumuseni.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 384 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 384 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 12-33%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse vara ostuhetkest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäär on immateriaalse põhivara grupil järgmine:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 25%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [/sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on viidud vastavusse valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Schöttli Keskkonnatehnika tütarettevõtted;
- AS Schöttli Keskkonnatehnika olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	44 700	44 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	44 700	44 700
31.12.2018		
Soetusmaksumus	44 700	44 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	44 700	44 700
31.12.2019		
Soetusmaksumus	44 700	44 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	44 700	44 700

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	218 577	29 241	247 818
Akumuleeritud kulum	-161 582	-27 410	-188 992
Jääkmaksumus	56 995	1 831	58 826
Ostud ja parendused	22 330	2 886	25 216
Amortisatsioonikulu	-23 813	-1 463	-25 276
31.12.2018			
Soetusmaksumus	213 298	32 127	245 425
Akumuleeritud kulum	-157 786	-28 873	-186 659
Jääkmaksumus	55 512	3 254	58 766
Ostud ja parendused	4 676	2 150	6 826
Amortisatsioonikulu	-23 035	-1 711	-24 746
31.12.2019			
Soetusmaksumus	187 127	34 277	221 404
Akumuleeritud kulum	-149 974	-30 584	-180 558
Jääkmaksumus	37 153	3 693	40 846

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	1 150	1 500
Muud masinad ja seadmed	1 150	1 500
Kokku	1 150	1 500

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 360	15 360
Akumuleeritud kulum	-15 360	-15 360
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 285	1 285
Amortisatsioonikulu	-80	-80
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16 645	16 645
Akumuleeritud kulum	-15 440	-15 440
Jääkmaksumus	1 205	1 205
Amortisatsioonikulu	-322	-322
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16 645	16 645
Akumuleeritud kulum	-15 762	-15 762
Jääkmaksumus	883	883

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	150 538	113 526	37 012		2,500%	euro	21.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	150 538	113 526	37 012				
Kapitalirendikohustised kokku	5 073	3 548	1 525				
Laenukohustised kokku	155 611	117 074	38 537				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	237 650	87 112	150 538		2,500%	euro	28.02.2020
Pikaajalised laenud kokku	237 650	87 112	150 538				
Kapitalirendikohustised kokku	16 665	9 197	7 468				
Laenukohustised kokku	254 315	96 309	158 006				

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	157 034	6 725
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	39 258	1 681
Luminor Bank garantiid	534 470	455 499
Kokku tingimuslikud kohustised	730 762	463 905

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	268 653	258 319
Sotsiaalmaksud	90 203	86 938
Kokku tööjõukulud	358 856	345 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	41 405	26 244	0

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
OOO Ecotechbalt	5 105	0	RUB	2021

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
OOO Ecotechbalt	8 598	0	RUB	2021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	29 111	30 256

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2020

Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts (registrikood: 10165908) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO JUHANSON	Juhatuse liige	03.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Meie arvates sisaldub 2019.a. kasumiaruandes 81 tuhat eurot kulusid, mis oleks pidanud kajastuma 2018.a. kasumiaruandes. Ettevõtte juhtkond ei ole vastavat korrigeerimist teinud. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamuse raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia Osühing

Auditoritettevõtte tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

03.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Schöttli Keskkonnatehnika Aktsiaselts (registrikood: 10165908) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	03.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 886
Kokku	196 292
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 292
Kokku	196 292

Kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 886
Kokku	196 292
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 292
Kokku	196 292

Kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	5281961	91.45%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	120040	2.08%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	71234	1.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6706873
Faks	+372 6706875
E-posti aadress	info@schottli.ee
Veebilehe aadress	www.schottli.ee