

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus

registrikood: 10534369

tänavanimi: Gildi tn 8

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

telefon: +372 5021675

faks: +372 7423378

e-posti aadress: info@tlp.ee

veebilehe aadress: www.tlpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

2019. aastal jätkus OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskuses üldarstiabi teenuste osutamine. Müügitulu suurenes 3 611 002 euron (2018: 2 629 526), mis võrreldes eelneva majandus-aastaga suurenes 37,3%. Müügitulu tõus oli seotud haigekassa poolt määratud raviteenuste hinnatõusuga ja loodavate esmatasandi tervisekeskuste rahastamisega baasraha osana. Koolitervishoiuteenuste müügitulu suurenes 14% võrra, teenindati 6 kooli: Tartu Kutsehariduskeskus, Tartu Kunstikool, Heino Elleri Muusikakool, Tartu Hiie Kool, Tartu Emajõe Kool ja Tartu Kristlik Põhikool.

Aruandeperioodil töötas 17 perearsti 13-s (2018: 11) perearstipraksises. Perearstide nimistutes oli 2019. aastal keskmiselt 22 843 (2018: 18 658) ravikindlustusega ja lisaks 1849 (2018: 1559) ravikindlustuseta isikut.

Täienduskoolitusel osalevad kõik perearstid ja pereõed. Tartu Ülikooli Arstiteaduskonna poolt pakutud koolitusprogrammi järgi võtab iga perearst aastas osa 2-3 täiendustüklist (kestus 3-5 päeva). Pereõdedele toimub aastas 2-3 õenduse täiendustükli erinevatelt koolitajatelt.

Tasulise arstiabi osutamisel rakendatakse EV Sotsiaalministeeriumi poolt kehtestatud raviteenuste hindu. Visiiditasu võtab perearst ainult koduvisiitide eest.

Valdav osa laboratoorseid analüüse ja uuringuid ostab perearstikeskus välistelt teenuseosutajatelt, lihtsamaid teostatakse lokaalselt. 2019. a. telliti 150 739 (2018: 130 425) ja ise teostati 485 (2018: 2059) analüüsi ning uuringut.

Leping perearstipraksiste rahastamiseks on sõlmitud Eesti Haigekassa Tartu osakonnaga. Leping on sõlmitud kalendriaastaks. Lepingut korrigeeritakse iga kvartali alguses vastavalt perearstipraksistesse registreerunud isikute arvu muutusele.

Pearsti külastuste arv oli aruandeaastal 116 842 (2018: 81 364), millest koduvisiite oli 306 (2018: 390), telefonikonsultatsioone 33 574 (2018: 20 789). Õendusalatöötaja külastusi oli 14 437 (2018: 15 175), millest koduvisiite 736 (2018: 753). Koolitervishoiuteenusega hõlmatud õpilaste arv oli aruandeaastal 3040 (2018: 3010), millest erivajadustega õpilaste arv oli 342 (2018: 339).

2019. aastal oli perearstikeskuse keskmine töötajate arv 59 (täistööajale taandatuna 48) ning tööjõukulu moodustas 1 705 732 (2018: 1 251 465) eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarv	Valem	2019	2018
Omakapitali osakaal bilansi mahust (%)	omakapital/(omakapital + kohustused)	80,3	71,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (CR)	käibevara/lühiajalised kohustused	3,12	2,78

2019. aastal jätkati esmatasandi tervisekeskuse (edaspidi ETTK) projekti elluviimist. Projekt kätkeb endas Sotsiaalministeeriumi kaudu Euroopa Regionaalarengu Fondi poolt rahastatavast meetmest

raha taotlemist ETTK rajamiseks ning Haigekassa poolt uuendatud rahastusmudelist lepingu taotlemist esmatasandi tervishoiuteenuse osutamiseks. Taotlus meetmest rahuldati, mistõttu asuti nimetatud projekti ellu viima. Kuulutati välja arhitektuuriline eskiisprojekti konkurss ning alustati Haigekassalt eelnimetatud rahastuslepingu tingimuste täitmiseks olemasoleva rendipinna ümberehitustöödega.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	585 868	488 869	2
Nõuded ja ettemaksed	238 927	177 664	3
Kokku käibevarad	824 795	666 533	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	54 053	44 721	
Nõuded ja ettemaksed	38 381	24 400	3
Materiaalsed põhivarad	420 012	110 095	6
Immateriaalsed põhivarad	6 474	0	
Kokku põhivarad	518 920	179 216	
Kokku varad	1 343 715	845 749	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	264 421	239 660	8
Kokku lühiajalised kohustised	264 421	239 660	
Kokku kohustised	264 421	239 660	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	603 136	320 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 205	282 339	
Kokku omakapital	1 079 294	606 089	
Kokku kohustised ja omakapital	1 343 715	845 749	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 611 002	2 629 526	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 103 206	-790 463	13
Mitmesugused tegevuskulud	-339 433	-309 649	14
Tööjõukulud	-1 705 732	-1 251 465	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 280	-2 280	
Ärikasum (kahjum)	460 351	275 669	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12 077	5 167	
Intressitulud	777	1 503	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	473 205	282 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 205	282 339	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus on koostanud väikeettevõtte lühendatud 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse investeerimiskulda ja -hõbedat (müntides). Bilansipäeva seisuga hinnatakse nimetatud finantsinvesteeringud turuväärtusesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 2500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat
Kunstiesemed	ei amortiseerita

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara soetusega, kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Müügitulu moodustab:

1. Eesti Haigekassa Tartu osakonnaga sõlmitud lepingu alusel:
 - a) perearstipraksistele kinnitatud pearaha, mille määrab ära perearstikeskusesse registreerunud kindlustatud isikute arv ja vanus;
 - b) meditsiiniliste uuringute eest raviteenuste arvete alusel;
 - c) perearstipraksise baasraha;
 - d) perearstipraksise tulemustasu;
 - e) koolitervishoiu teenus.
2. Tasuline meditsiiniteenus eraisikutele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhatuse liige ning kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	17 703	3 718
Arveldusarved pangas	568 165	485 151
Kokku raha	585 868	488 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	140 601	140 601	0	
Ostjatelt laekumata arved	140 601	140 601	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 051	5 051	0	4
Muud nõuded	75 744	56 144	19 600	5
Laenunõuded	74 400	54 800	19 600	
Intressinõuded	767	767	0	
Viitlaekumised	577	577	0	
Ettemaksed	55 912	37 131	18 781	
Tulevaste perioodide kulud	54 627	35 846	18 781	
Muud makstud ettemaksed	1 285	1 285	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 308	238 927	38 381	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	99 397	99 397	0	
Ostjatelt laekumata arved	99 397	99 397	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 062	5 062	0	4
Muud nõuded	81 414	57 014	24 400	5
Laenunõuded	79 200	54 800	24 400	
Intressinõuded	1 461	1 461	0	
Viitlaekumised	753	753	0	
Ettemaksed	16 191	16 191	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 793	14 793	0	
Muud makstud ettemaksed	1 398	1 398	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 064	177 664	24 400	4

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 051	1 058	5 062	856
Üksikisiku tulumaks	0	25 407	0	17 286
Erisoodustuse tulumaks	0	1 323	0	441
Sotsiaalmaks	0	45 903	0	31 404
Kohustuslik kogumispension	0	2 007	0	1 398
Töötuskindlustusmaksed	0	2 668	0	1 903
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 051	78 366	5 062	53 288

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	74 400	54 800	19 600			
pikaajaline laen	24 400	4 800	19 600	1%	EUR	21.07.2022
lühiajaline laen	50 000	50 000	0	1%	EUR	31.12.2020
Intressinõuded	767	767	0			
Viitlaekumised	577	577	0			
Kokku muud nõuded	75 744	56 144	19 600			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	79 200	54 800	24 400			
pikaajaline laen	29 200	4 800	24 400	1%	EUR	21.07.2022
lühiajaline laen	50 000	50 000	0	1%	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	1 461	1 461	0			
Viitlaekumised	753	753	0			
Kokku muud nõuded	81 414	57 014	24 400			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	23 400	0	23 400
Akumuleeritud kulum	-4 056	0	-4 056
Jääkmaksumus	19 344	0	19 344
Ostud ja parendused	0	93 031	93 031
Amortisatsioonikulu	-2 280	0	-2 280
31.12.2018			
Soetusmaksumus	23 400	93 031	116 431
Akumuleeritud kulum	-6 336	0	-6 336
Jääkmaksumus	17 064	93 031	110 095
Ostud ja parendused	19 634	292 563	312 197
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		292 563	292 563
Muud ostud ja parendused	19 634	0	19 634
Amortisatsioonikulu	-2 280	0	-2 280
31.12.2019			
Soetusmaksumus	43 034	385 594	428 628
Akumuleeritud kulum	-8 616	0	-8 616
Jääkmaksumus	34 418	385 594	420 012

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	114 581	79 656
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	37 132	14 793
1-5 aasta jooksul	18 781	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	92 790	92 790	
Võlad töövõtjatele	47 343	47 343	9
Maksuvõlad	78 366	78 366	4
Muud võlad	5 922	5 922	
Muud viitvõlad	5 922	5 922	
Saadud tagatistasud	40 000	40 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	264 421	264 421	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	142 096	142 096	
Võlad töövõtjatele	42 001	42 001	9
Maksuvõlad	53 288	53 288	4
Muud võlad	2 275	2 275	
Muud viitvõlad	2 275	2 275	
Kokku võlad ja ettemaksed	239 660	239 660	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	0	943
Puhkusetasude kohustis	47 343	40 395
kinnipeetud maksud	0	663
Kokku võlad töövõtjatele	47 343	42 001

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	861 073	482 509
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	215 268	120 627
Kokku tingimuslikud kohustised	1 076 341	603 136

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 611 002	2 629 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 611 002	2 629 526
Kokku müügitulu	3 611 002	2 629 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pearaha	1 372 424	1 064 283
Ambulatoorsed uuringud	994 907	621 762
Baasraha	513 617	420 057
Lisatasu teise pereõe eest	266 311	189 654
Koolitervishoid	182 845	158 937
Tasulised meditsiiniteenused	95 495	36 091
Perearsti tulemustasu	82 696	70 849
Haldustasu	58 677	23 667
Juhendamine	42 764	43 027
Visiiditasu	900	665
Muud, sh TAI	366	534
Kokku müügitulu	3 611 002	2 629 526

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	88 008	68 852
Üür ja rent	128 738	96 700
Ostetud meditsiinilised uuringud	886 460	624 911
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 103 206	790 463

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	116 292	76 237
Uurimis- ja arengukulud	0	28 300
Koolituskulud	19 954	12 985
transpordikulud	129 719	97 676
infotehnoloogiakulud	73 468	94 451
Kokku mitmesugused tegevuskulud	339 433	309 649

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 281 918	938 792
Sotsiaalmaksud	419 912	309 293
Haigushüvitus	3 902	3 380
Kokku tööjõukulud	1 705 732	1 251 465
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	48	42
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	48	42
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 667	2 400	29 514	2 100

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Pikaajaline laen	0	4 800	267	0	0	0	1%	EUR	21.07.2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad								
Pikaajaline laen	0	4 400	314	0	0	1%	EUR	21.07.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	82 481	0	38 356	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	17 400	7 800

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019.a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2020

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus (registrikood: 10534369) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KÄRNER	Juhatuse liige	03.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

03. juuli 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus (registrikood: 10534369) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	03.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	603 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 205
Kokku	1 076 341

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	603 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 205
Kokku	1 076 341
Jaotamine	
Kokku	1 076 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	3611002	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Lepik	45709102744	Eesti	2685 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7423378
Mobiiltelefon	+372 5021675
E-posti aadress	info@tlp.ee
Veebilehe aadress	www.tlpak.ee