

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saunasell OÜ

registrikood: 11889519

tänava/talu nimi, Tartu tn 17-2

maja ja korteri number:

alevik: Võnnu alevik

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62401

telefon: +372 56672008

e-posti aadress: romet@saunasell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Saunasell asutati aastal 2010.a. välisaunade tootmiseks. Ettevõtte tootevalikus on praegu erineva suuruse ja kujuga saunu, kümblustünne, grillmaju, suvemaju, kämpinguid jne. Lisaks valmistamisele on võimalik tellija soovil toode transportida ja paigaldada soovitud asukohas. Oma toodangut müüakse peamiselt Eestisse ja Euroopa riikidesse. Kaugem klient on olnud Austraaliast, kokku on müüdud tooteid enam kui 20 riiki.

Tootmine toimub Võnnus oma tootmishoones. 2018 aastal alustati ja 2019 jätkati tootmispinna juurdeehitusega.

Oü Saunasell müügitulu 2019.a. oli 1,4 milj.eur (2018.a. vastavalt 0,6 milj . eur)

2020.a soovitakse jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	205 522	42 316	
Nõuded ja ettemaksed	31 912	35 851	2
Varud	108 927	55 206	
Kokku käibevarad	346 361	133 373	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	109 334	59 444	4
Kokku põhivarad	109 334	59 444	
Kokku varad	455 695	192 817	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 390	70 343	6
Võlad ja ettemaksed	42 101	29 775	7
Kokku lühiajalised kohustised	78 491	100 118	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 299	12 139	6
Kokku pikaajalised kohustised	9 299	12 139	
Kokku kohustised	87 790	112 257	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	8
Ülekurss	17 556	17 556	
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 504	24 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 345	33 190	
Kokku omakapital	367 905	80 560	
Kokku kohustised ja omakapital	455 695	192 817	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 406 391	616 686	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-953 713	-518 779	10
Mitmesugused tegevuskulud	-32 397	-10 635	11
Tööjõukulud	-124 015	-46 814	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 500	-6 942	4
Muud ärikulud	-159	0	
Ärikasum (kahjum)	287 607	33 516	
Intressitulud	11	3	
Intressikulud	-273	-329	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287 345	33 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 345	33 190	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saunasell vastab väikeettevõtja definitsioonile. Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" §62 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub oü. Saunasell Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra-raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid kajastatakse muude kuludena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid ning töötajatele antud erisoodustusi maksumääruga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on :

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- Elmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 284	11 284	
Ostjatelt laekumata arved	11 284	11 284	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 516	19 516	3
Ettemaksed	1 112	1 112	
Tulevaste perioodide kulud	576	576	
Muud makstud ettemaksed	536	536	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 912	31 912	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 171	5 171	
Ostjatelt laekumata arved	5 171	5 171	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 668	28 668	3
Ettemaksed	2 012	2 012	
Tulevaste perioodide kulud	96	96	
Muud makstud ettemaksed	1 916	1 916	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 851	35 851	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 653		225
Sotsiaalmaks		4 321		1 242
Kohustuslik kogumispension		260		75
Töötuskindlustusmaksed		257		90
Ettemaksukonto jääk	19 516		28 668	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 516	6 491	28 668	1 632

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	0	0	0	607	41 853	42 460	16 501	0	58 961
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-596	-2 563	-3 159	-8 924	0	-12 083
Jääkmaksumus	0	0	0	11	39 290	39 301	7 577	0	46 878
Ostud ja parendused	0	0	2 510	0	765	3 275	0	535	3 810
Amortisatsioonikulu	0	-770	-2 727	-11	-3 012	-5 750	-423	0	-6 943
Ümberliigitamised	300	15 400	25 212	0	-19 289	5 923	-5 924	0	15 699
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	300	15 400	0	0	0	0	0	0	15 700
Muud ümberliigitamised			25 212		-19 289	5 923	-5 924	0	-1
31.12.2018									
Soetusmaksumus	300	15 400	28 947	607	30 567	60 121	2 114	535	78 470
Akumuleeritud kulum	0	-770	-3 952	-607	-12 813	-17 372	-884	0	-19 026
Jääkmaksumus	300	14 630	24 995	0	17 754	42 749	1 230	535	59 444
Ostud ja parendused	500	9 500	0	0	29 500	29 500	0	18 890	58 390
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	500	9 500						0	10 000
Muud ostud ja parendused			0	0	29 500	29 500	0	18 890	48 390
Amortisatsioonikulu	0	-928	-2 895	0	-4 254	-7 149	-423	0	-8 500
31.12.2019									
Soetusmaksumus	800	24 900	28 947	607	60 067	89 621	2 114	19 425	136 860
Akumuleeritud kulum	0	-1 698	-6 847	-607	-17 067	-24 521	-1 307	0	-27 526
Jääkmaksumus	800	23 202	22 100	0	43 000	65 100	807	19 425	109 334

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik	12 139	2 840	9 299	euro	15.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	12 139	2 840	9 299		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik	14 932	2 793	12 139	euro	15.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	14 932	2 793	12 139		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	17 636	19 988
Kokku	17 636	19 988

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
seotud isikute laen	33 550	33 550			0	euro	määramata
Lühiajalised laenud kokku	33 550	33 550					
Kapitalirendikohustised kokku	12 139	2 840	9 299				
Laenukohustised kokku	45 689	36 390	9 299				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
seotud isikute laen	67 550	67 550			0	euro	määramata
Lühiajalised laenud kokku	67 550	67 550					
Kapitalirendikohustised kokku	14 932	2 793	12 139				
Laenukohustised kokku	82 482	70 343	12 139				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 623	28 623	
Võlad töövõtjatele	4 780	4 780	
Maksuvõlad	6 491	6 491	3
Muud võlad	2 207	2 207	
Muud viitvõlad	2 207	2 207	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 101	42 101	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 694	24 694	
Võlad töövõtjatele	2 051	2 051	
Maksuvõlad	1 632	1 632	3
Muud võlad	1 398	1 398	
Muud viitvõlad	1 398	1 398	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 775	29 775	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	802 854	340 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	571 752	265 866
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 374 606	606 782
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	31 785	9 904
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	31 785	9 904
Kokku müügitulu	1 406 391	616 686
Müügitulu tegevusalade lõikes		
puitehitised, tünnisaunad	1 343 304	594 624
puidumaterjal	61 687	1 492
transport	1 400	20 570
Kokku müügitulu	1 406 391	616 686

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-713 013	-420 547
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-106 850	-42 936
Energia	-7 596	-4 598
Elektrienergia	-2 393	-1 158
Kütus	-5 203	-3 440
Transpordikulud	-62 189	-26 079
töövahendid, riided	-19 370	-5 357
müügiteenus	-34 029	-17 063
Muud	-10 666	-2 199
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-953 713	-518 779

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-5 728	-2 949
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 669	-701
kindlustus	-899	-959
reklaam	-5 462	-5 144
Muud	-18 639	-882
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 397	-10 635

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-92 298	-34 902
Sotsiaalmaksud	-31 717	-11 912
Kokku tööjõukulud	-124 015	-46 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 550	67 550

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omanikud	0	34 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omanikud	12 850	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	25 760	16 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

Saunasell OÜ (registrikood: 11889519) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO OLEVI	Juhatuse liige	03.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 345
Kokku	344 849
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	344 849
Kokku	344 849

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 345
Kokku	344 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1343304	95.51%	Jah
Ehituspuusepa- ja tisleritoodete tootmine	1623	61687	4.39%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1400	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Romet Tsirna	38909132765		2500 EUR (Lihtomand)
Raido Olevi	38910272736		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672008
E-posti aadress	romet@saunasell.ee