

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Tunnel

registrikood: 80071942

tänavatalu nimi, Võidujooksu tn 7c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13621

telefon: +372 53868664

e-posti aadress: tunnelhu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HÜ TUNNEL moodustati 2000.a. Põhitegevus on garazi hooldamine. HÜ TUNNEL oli 2019.a. palgal 3 inimest. Aruandeperioodil arvetati palkadeks kokku 6799 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 837	10 769	2
Nõuded ja ettemaksed	6 259	11 091	3
Kokku käibevarad	29 096	21 860	
Kokku varad	29 096	21 860	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 421	1 525	4
Sihtfinantseerimine	21 176	15 490	
Kokku lühiajalised kohustised	23 597	17 015	
Kokku kohustised	23 597	17 015	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 289	1 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	654	658	
Kokku omakapital	5 499	4 845	
Kokku kohustised ja omakapital	29 096	21 860	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	21 564	24 645	5
Muud äritulud	652	657	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 504	-10 971	6
Tööjõukulud	-9 060	-13 674	7
Ärikasum (kahjum)	652	657	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	654	658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	654	658	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ TUNNEL 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega. Majandusaasta algas 01. jaanuari 2019. ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid jäägi on inventeeritud, pangakontide jäägid võrelud pankatega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutat HÜ TUNNEL bilansis ei ole.

Tulud

Tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kus juures kirjete järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeem nr.1. Tulud ja kulud kirjendatud tekkepähiselt, tulude ja kuludevastavuse printsiibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ TUNNEL vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuste tulemust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	22 837	10 769
Kokku raha	22 837	10 769

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 882	5 882
Ostjatelt laekumata arved	5 882	5 882
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	309	309
Muud nõuded	68	68
Viitlaekumised	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 259	6 259
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 827	10 827
Ostjatelt laekumata arved	10 827	10 827
Muud nõuded	264	264
Viitlaekumised	264	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 091	11 091

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 153	1 153
Maksuvõlad	309	309
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	956	956
Muud saadud ettemaksed	956	956
Kokku võlad ja ettemaksed	2 421	2 421
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	476	476
Maksuvõlad	310	310
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	736	736
Muud saadud ettemaksed	736	736
Kokku võlad ja ettemaksed	1 525	1 525

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 564	24 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 564	24 645
Kokku müügitulu	21 564	24 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK kood 68321	21 564	24 645
Kokku müügitulu	21 564	24 645

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-1 004	-822
Elektrienergia	-1 004	-822
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 413	-1 413
Remonditööd	-2 862	-1 051
Avaritööd	0	0
Muud	-7 225	-7 685
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 504	-10 971

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-6 799	-10 248
Sotsiaalmaksud	-2 261	-3 426
Kokku tööjõukulud	-9 060	-13 674
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 639	5 269

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Hooneühistu Tunnel (registrikood: 80071942) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEETS	Juhatuse liige	01.07.2020
Resolutsioon:	10.06.2020 üldkoosoleku otsusega majandusaasta aruanne ja ühistu tegevus on vastuvõetud.	

REVISJONI KONTROLLAKT

Hooneühistu Tunnel reg. nr 80071942
2019.a. majandusaasta aruande kohta

Revisjoni käigus oli kontrollitud HÜ Tunnel 2019. majandusaasta aruanne, mis sisaldab tegevus- ja raamatupidamisaasta aruannet. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisaldaks olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Raamatupidamise aastaaruandes on kontrollitud:

1. HÜ Tunnel majandusaasta aruanne 2019.a
2. Käibe-saldoandmikud
3. Hankijate arved
4. Töötasud ja maksud
5. Panga väljavõtted
6. Avansiaruanded
7. Arveldused hooneühistu liikmetega

RAHA

Raha ja selle ekvivalendid on kajastatud õigesti.

Kogu arveldus teostatakse läbi Swedbank'i.

Swedbank'i saldo seisuga 31.12.2019. on 22 837 eurot.

Kassa saldo seisuga 31.12.2019. on 0 euro.

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuete saldo koosneb hooneühistu liikmete laekumata summadest, mis on kokku 3 931,33 eurot. Hooneühistu liikmete ettemaks on 956,09 eurot.

Nõuete saldo hooneühistesele

Dukser HÜ	334,13 eur
Karjaar HÜ	138,21 eur
Ret HÜ	178,72 eur
Summuti HÜ	134,13 eur
Suvis HÜ	1166,24 eur

Kokku 1951,43 eur

VÕLAD JA ETTEMAKSED

Koosneb seisuga 31.12.2019:

Võlad hankijatele detsembri kuu eest kokku 0 eurot.

Maksuvõlad 0 eurot

Võlad töövõtjatele 0 eurot

KOKKU 0 eurot

LIIKMETE TASUD

Aastal 2019. hooneühistu liikmetele olid esitatud arved summas 32 655,43 eurot.

Makstud koos võlgnevusega 2018 a. 34 493,80 eur.

TEGEVUSKULUD

Aruandeperioodil on kulutatud tegevuskuludeks 12504 eurot. Kõik kulud on tõendatud algdokumentidega ja/või üld- ning juhatuse koosolekute protokollidega.

TÖÖJÕUKULUD

Aruandeperioodil on kulutatud tööjõukuludeks 9060 eurot. Kõik töötasud on tõendatud vastavate lepingute ja üld- ning juhatuse koosolekute protokollidega.

JÄRELDUS:

Raamatupidamise osa:

Kokkuvõtteks võib kinnitada, et 2019.a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2019. - 31.12.2019. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Majandusaasta aruandes sisalduv finantsinfo vastab raamatupidamise aruandluse andmetele.

Arved hooneühistu liikmetele olid arvestatud õigesti.

Maksud hankijatele, töövõtjatele, Maksu- ja Tolliametile olid teostatud tähtajaks.

Revisjoni kontroll ei tuvastanud vaadeldud perioodil olulisi põhjendamata tehtud kulutusi.

Märkused: puuduvad

Tallinn 10.03.2020.a.

Revisjoni kontrolli teostas: HÜ Tunnel revisjoni komisjoni liige

Igor Pimenov



Tamara Sillaste

Dmitri Sokolov

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	654
Kokku	2 943
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 943
Kokku	2 943

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	21564	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53868664
E-posti aadress	tunnelhu@hotmail.ee