

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Somhaus

registrikood: 11285603

tänavu/talu nimi, Tähe tn 135b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5072910

e-posti aadress: marek@kaljula.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Somhaus tegeleb alates 2006. aastast kinnisvaraarendamisega. Ettevõtte on soetanud kinnistu, millelt loodetakse kasu teenida tulenevalt turuväärtuse muutusest. Nimetatud kinnistu on olnud müügis 2008-2009.a., kuid antud aastatel seda müüa ei õnnestunud tulenevalt kinnisvaraturu madalseisust.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasusid aruandeaastal ei makstud. Ettevõttel puuduvad töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 252	4 900
Kokku käibevarad	8 252	4 900
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	71 011	73 739
Kokku põhivarad	71 011	73 739
Kokku varad	79 263	78 639
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 852	19 816
Võlad ja ettemaksed	934	968
Kokku lühiajalised kohustised	13 786	20 784
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	62 920	55 273
Kokku pikaajalised kohustised	62 920	55 273
Kokku kohustised	76 706	76 057
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	70 280	65 927
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 901	-60 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 378	-5 021
Kokku omakapital	2 557	2 582
Kokku kohustised ja omakapital	79 263	78 639

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-598	-837
Mitmesugused tegevuskulud	-318	-212
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 728	-2 728
Muud ärikulud	0	-200
Ärikasum (kahjum)	-3 644	-3 977
Intressikulud	-734	-1 044
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 378	-5 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 378	-5 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Somhaus 2019. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Somhaus kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse objekte, mis on soetatud renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, milleks võivad olla notaritasud, riigilõivud jms.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse alates 2016.aastast soetusmaksumuse meetodit, kuna õiglane väärtus pole usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtjad, osahingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	81 923	81 923
Akumuleeritud kulum	-5 456	-5 456
Jääkmaksumus	76 467	76 467
Amortisatsioonikulu	-2 728	-2 728
31.12.2018		
Soetusmaksumus	81 923	81 923
Akumuleeritud kulum	-8 184	-8 184
Jääkmaksumus	73 739	73 739
Amortisatsioonikulu	-2 728	-2 728
31.12.2019		
Soetusmaksumus	81 923	81 923
Akumuleeritud kulum	-10 912	-10 912
Jääkmaksumus	71 011	71 011

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	916	979

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Muud võlad	889	889
Muud viitvõlad	889	889
Kokku võlad ja ettemaksed	934	934
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79	79
Muud võlad	889	889
Muud viitvõlad	889	889
Kokku võlad ja ettemaksed	968	968

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 920	55 273

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

OÜ Somhaus (registrikood: 11285603) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALJULA	Juhatuse liige	19.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 378
Kokku	-70 279
Katmine	
Kokku	-70 279

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kaljula	37811042725	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072910
E-posti aadress	marek@kaljula.ee