

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** ELSYS OÜ

**registrikood:** 14250433

**tänavatalu nimi,** Mustamäe tee 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10621

**e-posti aadress:** konstantin@elsys.ee

**veebilehe aadress:** www.elsys.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised                     | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 9 Tulumaks                            | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

Elsys OÜ loodi 28.04.2017. Ettevõtte omanikeks on Nigramonto OÜ (60%) ja eraisik (40%).

Elsys OÜ põhitegevusalaks on elektri- ja nõrkvoolutööde teostamine.

Ettevõttes töötab 5 töötajat.

Netokäive 2019. aastal moodustas 377 tuhat (2018.a. 507 tuh.) eurot ning puhaskasum 32 tuhat (2018.a. 74 tuh.) eurot.

Järgmisel aastal on plaanis kasvatada nii müügikäivet kui kasumit.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 97 973         | 106 426        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 52 874         | 18 544         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>150 847</b> | <b>124 970</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 1 256          |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>       | <b>1 256</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>150 847</b> | <b>126 226</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 8 000          | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 51 160         | 26 871         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>51 160</b>  | <b>34 871</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>51 160</b>  | <b>34 871</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 64 605         | 14 524         | 5       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 332         | 74 081         | 5       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>99 687</b>  | <b>91 355</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>150 847</b> | <b>126 226</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 376 927       | 507 139       | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -202 147      | -282 383      | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 176       | -12 458       |         |
| Tööjõukulud                                 | -117 885      | -133 560      | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 256        | -1 883        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>38 463</b> | <b>76 855</b> |         |
| Intressitulud                               | 7             | 4             |         |
| Intressikulud                               | -371          | -778          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>38 099</b> | <b>76 081</b> |         |
| Tulumaks                                    | -5 767        | -2 000        | 9       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>32 332</b> | <b>74 081</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Elsys OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning selles kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja toimkonna juhenditega.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 2-5 aastat     |

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kogukulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 51 396        | 51 396         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 51 396        | 51 396         |
| Ettemaksed                        | 1 478         | 1 478          |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 478         | 1 478          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>52 874</b> | <b>52 874</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 18 544        | 18 544         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 18 544        | 18 544         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>18 544</b> | <b>18 544</b>  |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |              |                                   |                     |             |              |             |             |
| Ehitus5Eco OÜ                    | 0            | 0                                 |                     |             | 3%           | EUR         | 20.08.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                          |                     |             |              |             |             |
|                                  |              |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2018   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |              |                                   |                     |             |              |             |             |
| Ehitus5Eco OÜ                    | 8 000        | 8 000                             |                     |             | 3%           | EUR         | 20.08.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>8 000</b> | <b>8 000</b>                      |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>8 000</b> | <b>8 000</b>                      |                     |             |              |             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 33 484        | 33 484         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 229         | 7 229          |
| Maksuvõlad                       | 6 587         | 6 587          |
| Muud võlad                       | 3 860         | 3 860          |
| Muud viitvõlad                   | 3 860         | 3 860          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>51 160</b> | <b>51 160</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 11 901        | 11 901         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 675         | 5 675          |
| Maksuvõlad                       | 5 187         | 5 187          |
| Muud võlad                       | 4 108         | 4 108          |
| Intressivõlad                    | 696           | 696            |
| Muud viitvõlad                   | 3 412         | 3 412          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 871</b> | <b>26 871</b>  |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 77 550        | 70 884        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 19 387        | 17 721        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>96 937</b> | <b>88 605</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 376 927        | 507 139        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>376 927</b> | <b>507 139</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>376 927</b> | <b>507 139</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elektritööd                                 | 376 927        | 507 139        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>376 927</b> | <b>507 139</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 158 833        | 230 581        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0              | 12 499         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 913            | 620            |
| Alltöövõtutööd                                   | 34 496         | 30 950         |
| Transpordikulud                                  | 286            | 0              |
| Üür ja rent                                      | 5 171          | 6 002          |
| Muud                                             | 2 448          | 1 731          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>202 147</b> | <b>282 383</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 88 203         | 99 900         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 29 682         | 33 660         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>117 885</b> | <b>133 560</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5              | 6              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5              | 6              |

Juhtimis- ja kontrollorgani liikmed 2019.a. tasu ei saanud.

## Lisa 9 Tulumaks (eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2019              |              | 2018              |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 24 000            | 5 767        | 8 000             | 2 000        |
| Eesti                      | 24 000            | 5 767        | 8 000             | 2 000        |
| <b>Kokku</b>               | <b>24 000</b>     | <b>5 767</b> | <b>8 000</b>      | <b>2 000</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Nigramonto OÜ  |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

2019. aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

**ELSYS OÜ (registrikood: 14250433) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU ALTNURME      | Juhatuse liige     | 03.07.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 64 605        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 332        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>96 937</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>96 937</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus | 43211      | 376927          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Nigramonto OÜ         | 12430881                            | Eesti             | 1500 EUR (Lihtomand)      |
| Konstantin Polutornov | 38203270242                         | Eesti             | 1000 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Liik              | Sisu                |
| E-posti aadress   | konstantin@elsys.ee |
| Veebilehe aadress | www.elsys.ee        |