

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 8 korteriühistu

registrikood: 80166884

telefon: +372 5230728, +372 55619886, +372 6004959, +372 5018921

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 8 asutati 26.04.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2019 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Veeru 8 majandustegevust iseloomustas 2018. aastal põhitegevus stabiiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia

Tallinna Vesi

Utilitas Tallinna

Ekovir

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

2020 . aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 021	15 941
Nõuded ja ettemaksed	20 123	21 159
Kokku käibevarad	41 144	37 100
Kokku varad	41 144	37 100
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	36 922	32 878
Kokku lühiajalised kohustised	36 922	32 878
Kokku kohustised	36 922	32 878
Netovara		
Reservkapital	3 053	3 053
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 169	1 160
Aruandeaasta tulem	0	9
Kokku netovara	4 222	4 222
Kokku kohustised ja netovara	41 144	37 100

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmelelt saadud tasud	83 191	83 551
Kokku tulud	83 191	83 551
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 401	-6 818
Mitmesugused tegevuskulud	-76 790	-76 724
Kokku kulud	-83 191	-83 542
Põhitegevuse tulem	0	9
Aruandeaasta tulem	0	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 036	3 248
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 044	3 744
Kokku rahavood põhitegevusest	5 080	7 001
Kokku rahavood	5 080	7 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 941	8 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 080	7 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 021	15 941

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2017	3 053	1 160	4 213
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2018	3 053	1 169	4 222
31.12.2019	3 053	1 169	4 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 8 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	21 021	15 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 123	20 123
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 123	20 123

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 159	21 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 159	21 159

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 452	8 452
Saadud ettemaksed	28 470	28 470
Muud saadud ettemaksed	28 470	28 470
Kokku võlad ja ettemaksed	36 922	36 922

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 946	8 946
Saadud ettemaksed	23 932	23 932
Tulevaste perioodide tulud	21 141	21 141
Muud saadud ettemaksed	2 791	2 791
Kokku võlad ja ettemaksed	32 878	32 878

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 676	10 676
Kommunaaltasud	64 179	65 033
Muud tasud	1 935	1 024
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 401	6 818
Kokku liikmetelt saadud tasud	83 191	83 551

Korteriomandite majandamiskulud

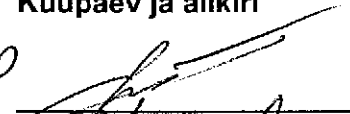
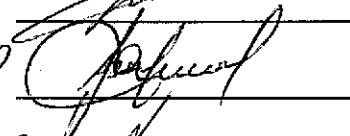
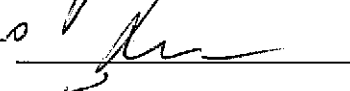
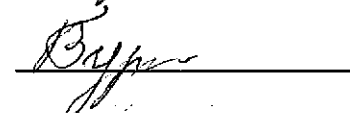
Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 8-01	1238 EUR
Veeru 8-02	535 EUR
Veeru 8-03	702 EUR
Veeru 8-04	1611 EUR
Veeru 8-05	1458 EUR
Veeru 8-06	700 EUR
Veeru 8-07	822 EUR
Veeru 8-08	1264 EUR
Veeru 8-09	1322 EUR
Veeru 8-10	547 EUR
Veeru 8-11	997 EUR
Veeru 8-12	1578 EUR
Veeru 8-13	1338 EUR
Veeru 8-14	605 EUR
Veeru 8-15	964 EUR
Veeru 8-16	1186 EUR
Veeru 8-17	1480 EUR
Veeru 8-18	871 EUR
Veeru 8-19	1047 EUR
Veeru 8-20	1319 EUR
Veeru 8-21	1651 EUR
Veeru 8-22	647 EUR
Veeru 8-23	878 EUR
Veeru 8-24	1569 EUR
Veeru 8-25	1552 EUR
Veeru 8-26	945 EUR
Veeru 8-27	972 EUR
Veeru 8-28	1836 EUR
Veeru 8-29	1310 EUR
Veeru 8-30	636 EUR
Veeru 8-31	1563 EUR
Veeru 8-32	1261 EUR
Veeru 8-33	1819 EUR
Veeru 8-34	721 EUR
Veeru 8-35	985 EUR
Veeru 8-36	1631 EUR
Veeru 8-37	1440 EUR
Veeru 8-38	898 EUR
Veeru 8-39	850 EUR
Veeru 8-40	1330 EUR
Veeru 8-41	1224 EUR
Veeru 8-42	453 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 8-43	715 EUR
Veeru 8-44	1335 EUR
Veeru 8-45	1601 EUR
Veeru 8-46	878 EUR
Veeru 8-47	1680 EUR
Veeru 8-48	1104 EUR
Veeru 8-49	1696 EUR
Veeru 8-50	800 EUR
Veeru 8-51	985 EUR
Veeru 8-52	1097 EUR
Veeru 8-53	1325 EUR
Veeru 8-54	792 EUR
Veeru 8-55	1274 EUR
Veeru 8-56	1600 EUR
Veeru 8-57	1207 EUR
Veeru 8-58	573 EUR
Veeru 8-59	1000 EUR
Veeru 8-60	1545 EUR
Veeru 8-61	1337 EUR
Veeru 8-62	578 EUR
Veeru 8-63	975 EUR
Veeru 8-64	1455 EUR
Veeru 8-65	1202 EUR
Veeru 8-66	895 EUR
Veeru 8-67	1139 EUR
Veeru 8-68	1439 EUR
Veeru 8-69	1452 EUR
Veeru 8-70	736 EUR
Veeru 8-71	1470 EUR
Veeru 8-72	1183 EUR
Kokku:	82823 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Maardu linn, Veeru tn 8 korteriühistu (registrikood: 80166884) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoly Mukhin	Juhatuseliige	29.06.20 
Sergei Sergejenkov	Juhatuseliige	30.06.20 
Viktor Harlamov	Juhatuseliige	29.06.20 
Vladimir Burikov	Juhatuseliige	26.06.20 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004959
Mobiiltelefon	+372 5230728
Mobiiltelefon	+372 5018921
Mobiiltelefon	+372 55619886
E-posti aadress	galina@maardunet.eu