

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Reval Mets OÜ

registrikood: 12918878

tänava/talu nimi, Kauba tn 20-5
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 5026696

e-posti aadress: revalmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osäühing "Reval Mets" on asutatud 29.09.2015. a. Osäühingu "Reval Mets" põhitegevuseks on metsavarumine, mis hõlmab endas kasvava metsa raieõiguste soetamist ja nende majandamist ning metsakinnistute ostu-müügi tehinguid. Osäühingul on kaks omanikku. 2019. aastal töötas ettevõttes juhatuse liige, kellele arvestati tasu kokku

8807 eurot. 2019.a. majandustulemuseks oli kahjum 41134 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 230	35 361	
Nõuded ja ettemaksed	722	1 321	2
Varud	3 000	0	3
Kokku käibevarad	8 952	36 682	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	57 500	67 500	5
Materiaalsed põhivarad	17 337	22 066	6
Kokku põhivarad	74 837	89 566	
Kokku varad	83 789	126 248	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 191	22 108	8
Võlad ja ettemaksed	2 810	13 027	9
Kokku lühiajalised kohustised	7 001	35 135	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 964	16 155	8
Kokku pikaajalised kohustised	42 964	16 155	
Kokku kohustised	49 965	51 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 458	19 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 134	52 799	
Kokku omakapital	33 824	74 958	
Kokku kohustised ja omakapital	83 789	126 248	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	132 267	444 049	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-525	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 968	-352 152	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 514	-21 720	
Tööjõukulud	-11 783	-14 384	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 729	-1 576	6
Muud ärikulud	0	-32	
Ärikasum (kahjum)	-40 727	53 660	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-407	-863	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 134	52 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 134	52 799	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reval Mets 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Reval Mets kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Lõpetamata toodanguna on kajastatud edasimüügiks soetatud ja ülestöötatud metsamaterjali.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majandusliku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	475	475	
Ostjatelt laekumata arved	475	475	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	247	247	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	722	722	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 319	1 319	
Ostjatelt laekumata arved	1 319	1 319	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 321	1 321	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019
Lõpetamata toodang	3 000
Hakkepuit	3 000
Valmistoodang	
Küttepuid	
Kokku varud	3 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				376
Üksikisiku tulumaks		41		41
Sotsiaalmaks		242		242
Kohustuslik kogumispension		15		15
Töötuskindlustusmaksed		18		18
Ettemaksukonto jääk	247		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247	316	2	692

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	19 200	19 200
Jääkmaksumus	19 200	19 200
Ostud ja parendused	217 000	217 000
Müügid	-168 700	-168 700
31.12.2018		
Soetusmaksumus	67 500	67 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	67 500	67 500
Ostud ja parendused	61 000	61 000
Müügid	-71 000	-71 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	57 500	57 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	57 500	57 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	23 642	23 642
Amortisatsioonikulu	-1 576	-1 576
31.12.2018		
Soetusmaksumus	23 642	23 642
Akumuleeritud kulum	-1 576	-1 576
Jääkmaksumus	22 066	22 066
Amortisatsioonikulu	-4 729	-4 729
31.12.2019		
Soetusmaksumus	23 642	23 642
Akumuleeritud kulum	-6 305	-6 305
Jääkmaksumus	17 337	17 337

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	16 155	4 191	11 964	0,93%	eur	15.09.2023
Kapitalirendikohustised kokku	16 155	4 191	11 964			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	20 263	4 108	16 155	0,93%	eur	15.09.2023
Kapitalirendikohustised kokku	20 263	4 108	16 155			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	17 337	22 066
Kokku	17 337	22 066

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Laen seotud isikult	31 000		31 000		2.5	eur	31.12.2021	
Pikaajalised võlakirjad kokku	31 000		31 000					
Kapitalirendikohustised kokku	16 155	4 191	11 964					7
Laenukohustised kokku	47 155	4 191	42 964					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	18 000	18 000			2.5%	eur	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	18 000	18 000						
Kapitalirendikohustised kokku	20 263	4 108	16 155					7
Laenukohustised kokku	38 263	22 108	16 155					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 339	1 339	
Võlad töövõtjatele	666	666	
Maksuvõlad	316	316	4
Muud võlad	316	316	
Muud viitvõlad	316	316	
võlg aruandvale isikule	173	173	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 810	2 810	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 179	11 179	
Võlad töövõtjatele	666	666	
Maksuvõlad	692	692	4
Muud võlad	316	316	
Muud viitvõlad	316	316	
võlg aruandvale isikule	174	174	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 027	13 027	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 807	10 755
Sotsiaalmaksud	2 977	3 629
Kokku tööjõukulud	11 784	14 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 000	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 807	10 755

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2020

Reval Mets OÜ (registrikood: 12918878) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI SAI	Juhatuse liige	03.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 134
Kokku	31 324

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 134
Kokku	31 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	86567	65.45%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	45700	34.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
H.S Property Holding OÜ	14006992	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Peeter Villako	38707062710	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026696
E-posti aadress	revalmets@gmail.com