

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** H.S Property Holding OÜ

**registrikood:** 14006992

**tänavatalu nimi,** Kaluri tee 4-3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthumber:** 93813

**telefon:** +372 5201384

**e-posti aadress:** herki.sai@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                 |                |               |
| Käibevarad                            | 17 727         | 58 552        |
| Põhivarad                             | 88 937         | 8 437         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>106 664</b> | <b>66 989</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |               |
| Omakapital                            |                |               |
| Kokku omakapital                      | 106 664        | 66 989        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500          | 2 500         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>106 664</b> | <b>66 989</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 39 651        | 32 244        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2            | -1            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>39 649</b> | <b>32 243</b> |
| Intressitulud                               | 25            | 723           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>39 674</b> | <b>32 966</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>39 674</b> | <b>32 966</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad. |                   |
| <b>Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes</b>                                                                                                                                      |                   |
|                                                                                                                                                                                      | <b>31.12.2018</b> |
|                                                                                                                                                                                      | <b>Kohustised</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                                     | 723               |

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| H.S Investeeringute Grupp                                                                                                        | 10 000       | 41 230                     |              |             |             |
| Reval Mets                                                                                                                       | 21 300       | -21 300                    |              |             |             |
| Ringtee Ärikeskus OÜ                                                                                                             | 38 500       |                            | 2,5          | euro        | 2026        |
| Ringtee Ärikeskus OÜ                                                                                                             | 42 000       |                            | 2,5          | euro        | 2034        |
|                                                                                                                                  |              |                            |              |             |             |
| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| H.S Investeeringute Grupp                                                                                                        | 58 730       | 41 730                     | 2,5          | euro        | 2022        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

**H.S Property Holding OÜ (registrikood: 14006992) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HERKI SAI          | Juhatuse liige     | 15.05.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 64 489         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39 675         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>104 164</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Küttepuude tootmine | 02202      | 39651           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Herki Sai      | 38405040029                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5201384        |
| E-posti aadress | herki.sai@gmail.com |