

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Komeedi tn 6A

registrikood: 80096273

tänavatalu nimi, Komeedi tn 6a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5032109, +372 56628025

e-posti aadress: kyllionton@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Komeedi tn 6A tegevusaruanne 01.01.2019.a. – 31.12.2019.a.

Hooneühistu Komeedi tn 6a, registrikood 80096273, moodustati endise garaažiühistu reorganiseerimise teel, mille kohta Harju Maakohtu registriosakond tegi kande uut registrikaarti avamata 24.01.2009.a. Ühistu liikmeteks on 1 osaühing, (millele kuulub 2 boksi) ning 21 füüsilist isikut.

Hooneühistu territooriumi pindala on 1158 ruutmeetrit. Maakasutuse kood 78401:109: 0800. Maksukohustus (maamaks) oli 1295,25 €.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn Komeedi tn 6a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aastal 2019 on tegevus eesmärkide elluviimiseks toimunud. Korraldatud vabal alal parkimist ning on paigaldatud tõkkepuu ühistu territooriumi sissepääsule. HÜ territooriumi heakorra hoidmisega tegelevad ühistu liikmed ise. Prügivedu korraldab Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS.

Tegevjuhti hooneühistul ei ole. Töötasusid arvestatud ei ole. Mittepalgaline juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 707	3 569
Nõuded ja ettemaksed	0	180
Kokku käibevarad	2 707	3 749
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 700	14 700
Kokku põhivarad	14 700	14 700
Kokku varad	17 407	18 449
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22	127
Kokku lühiajalised kohustised	22	127
Kokku kohustised	22	127
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 700	14 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 622	5 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-937	-1 466
Kokku omakapital	17 385	18 322
Kokku kohustised ja omakapital	17 407	18 449

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	734	440
Muud äritulud	2 061	1 800
Mitmesugused tegevuskulud	-3 732	-3 706
Ärikasum (kahjum)	-937	-1 466
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-937	-1 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-937	-1 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Komeedi tn 6A on koostanud 01.01.2019.-31.12.2019. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Sendid on ümardatud täiseurodeks.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid hoiab HÜ Komeedi 6A Swedbankis ühel kontol.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvel maa ja sellel paiknev garaazibokside kompleks. Amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	2 707	3 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	
Muud nõuded	0	
Laenunõuded	0	
Intressinõuded	0	
Dividendinõuded	0	
Viitlaekumised	0	
Ettemaksed	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	
Muud makstud ettemaksed	0	
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180
Ostjatelt laekumata arved	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	180	180

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	22	22
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22	22
Saadud ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	127	127

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	169	224
Elektrienergia	169	224
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 295	1 295
Prügivedu	116	116
Raamatupidamiskulu	0	200
Riigilõivud	0	0
Pangakulu	1	1
Tõkkepuu rajamine	2 151	0
Muud	0	1 870
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 732	3 706

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

Hooneühistu Komeedi tn 6A (registrikood: 80096273) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

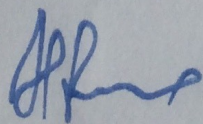
Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI ONTON	Juhatuse liige	01.07.2020
TARVO TEDER	Juhatuse liige	01.07.2020
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	01.07.2020

HÜ Komeedi 6A revidendi aruanne

Olen tutvunud HÜ Komeedi 6A 2019. majandusaasta aruandega ja panga väljavõtetega. Minu arvamuse kohaselt vastab aruanne tegelikkusele.

Tallinnas 15.06.2020

Henno Levo



HÜ Komeedi 6A revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-937
Kokku	2 685

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-937
Kokku	2 685

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	734	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56628025
Mobiiltelefon	+372 5032109
E-posti aadress	kyllionton@gmail.com