

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Rebase tn 2d korteriühistu

registrikood: 80438696

telefon: +372 53292127

e-posti aadress: marjumihkelsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rebase 2d hooldab kinnistut suurusega 2955 m², millel asub kahekorruseline korterelamu elamispinnaga 918,2 m². Elamus on 7 korterimandit, neist kaks kaasomandis.

Korteriühistu Rebase 2d, registrikood 80438696, asutati 29.12.2017. 29.01.2018 toimunud KÜ üldkoosolekul võeti vastu põhikiri ning valiti kolmeliikmeline juhatus ja kaheliikmeline revisjonikomisjon. Samuti kehtestati osamaksu suuruseks 2,00 eurot ühistu liikmele kuuluva korterimandi üldpinna ruutmeetri kohta, mis otsustati katta olemasoleva reservfondi vahenditest. KÜ osakapitali suuruseks on 1639 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 620	5 009	
Nõuded ja ettemaksed	2 216	1 798	2
Kokku käibevarad	6 836	6 807	
Kokku varad	6 836	6 807	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 292	1 493	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 986	3 657	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 278	5 150	
Kokku kohustised	5 278	5 150	
Netovara			
Reservkapital	1 639	1 639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18	0	
Aruandeaasta tulem	-99	18	
Kokku netovara	1 558	1 657	
Kokku kohustised ja netovara	6 836	6 807	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 137	4 221	5
Muud tulud	4	14	
Kokku tulud	6 141	4 235	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 915	-2 444	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 325	-1 773	
Kokku kulud	-6 240	-4 217	
Põhitegevuse tulem	-99	18	
Aruandeaasta tulem	-99	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-99	18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418	-1 798
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-201	1 493
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	329	3 657
Kokku rahavood põhitegevusest	-389	3 370
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 639
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 639
Kokku rahavood	-389	5 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 009	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-389	5 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 620	5 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 639		1 639
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2018	1 639	18	1 657
Aruandeaasta tulem		-99	-99
31.12.2019	1 639	-81	1 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 216	2 216
Ostjatelt laekumata arved	2 216	2 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 216	2 216
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 798	1 798
Ostjatelt laekumata arved	1 798	1 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 798	1 798

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 292	1 292
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292	1 292
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 493	1 493
Kokku võlad ja ettemaksed	1 493	1 493

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		6 101	-2 444	3 657
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 101	-2 444	3 657
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		6 101	-2 444	3 657
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 657	4 244	-3 915	3 986
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 657	4 244	-3 915	3 986
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 657	4 244	-3 915	3 986

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 222	1 777
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 915	2 444
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 137	4 221

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 216	3 986	1 798	3 657

Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
elekter	4 081.70	4 081.74	-0,04
prügi	375.72	375.72	0,00
küte	6 034.92	6 034.96	-0,04
vesi	1 474.73	1 474.73	-0,01

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2013 EUR
02	2698 EUR
03	1553 EUR
03a	1053 EUR
04	2427 EUR
05	2344 EUR
06	2290 EUR
07	1597 EUR
07a	1342 EUR
Kokku:	17317 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2020

Tallinn, Rebase tn 2d korteriühistu (registrikood: 80438696) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO SINIJÄRV	Juhatuse liige	03.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53292127
E-posti aadress	marjumihkelsoo@gmail.com