

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Kuumaa

registrikood: 80011621

tänavatalu nimi, Kuuma tn 7

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

e-posti aadress: jyri@kmh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuuma eesmärgiks on toetada ja soodustada om liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Saue Kuuma 7a asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 253	2 135
Kokku käibevarad	2 253	2 135
Kokku varad	2 253	2 135
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 135	2 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118	70
Kokku omakapital	2 253	2 135
Kokku kohustised ja omakapital	2 253	2 135

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	297	253	
Mitmesugused tegevuskulud	-179	-183	
Ärikasum (kahjum)	118	70	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118	70	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118	70	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuumaa 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Kuumaa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel. Hooneühistul on üks pangakonto Swedbank-is

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Hooneühistu Kuumaa (registrikood: 80011621) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MÄRTMAA	Juhatuse liige	30.06.2020
OLAF SAAR	Juhatuse liige	30.06.2020

Revidendi arvamus hooneühistu Kuumaa (Reg. 80011621) 2019. majandusaasta aruandele

Lähteandmetena esitas juhatus 1) koostamisel oleva 2019. a. majandusaasta aruande koondvaate, 2) Ühistu pangakonto (Swedbank) väljavõtte 1.1.2019-31.12.2019 ja 3) jooksva tulude-kulude arvestustabeli aastate lõikes koos ühistu liikmemaksude varasemate laekumiste ülevaatega.

Tähelepanekud esitatud dokumentide põhjal:

1. Majandustegevuse aruande saldod on kooskõlas aasta 2019 jooksul laekunud tulude ja näidatud kuludega esitatud dokumentides
 2. Ühistu kulud 2019. aastal on olnud arved elektri ja maamaksu eest, muude nõuete/hankijate olemasolu kohta ei ole andmeid
 3. Laene ega muid kohustusi 2019. aastal ühistu ei võtnud, ka pole korraldatud hankeid.
 4. Juhatuse liikmetele või kolmandatele isikutele ei ole 2019. aruandeaastal makstud töötasu ega kompensatsioone.
 5. Liikmemaksude laekumine ei ole paranenud – kuigi vastavalt varasemale kokkuleppele peaks jooksva aasta liikmemaksud olema tasutud esimese poolaasta lõpuks, järgib seda tava vähem kui pool liikmetest; üksikud on võlgu rohkem kui ühe aasta eest.
- Liikmemaksude tasumine on ühistule nii distsipliiniküsimus kui ka kogu tulubaas, seega tuleks selle küsimuse lahendamise seada juhatuse esmaseks prioriteediks, saata võlgnikele nende maksmata summade kohta personaalsed teatised (teadete tahvil on jooksva aasta keskpäigaks veel eelmise aasta teatis – võimalik, et see on üks põhjusi, miks osa ühistu liikmeid ka uusi liikmemakse ei tasu). Leidub neid, kes garaazhi regulaarselt ei kasuta, seega otsepostitust võlgnikele tasuks tõsisemalt kaaluda. Soovitan teadete tahvil üldinfona uuendada teavet laekumiste kohta (teatud regulaarsusega), samuti meeldetuletusi maksude tasumise tähtaegadest, aga ka kutsuda kokku üldkoosolek ning liikmemaksude teema (ja ühistu toimimise üldpõhimõtted, sh rahalised alused) lühidalt üle rääkida.

27.06.2020 Jaanus Väin (digitaalselt allkirjastatud)

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118
Kokku	2 253
Jaotamine	
Kokku	2 135

Kasum jaotamisele ei kuulu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	297	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri@kmh.ee