

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hadley OÜ

registrikood: 14135979

tänava/talu nimi, Vahemetsa tee 2/1-4
maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75304

telefon: +372 56615448

e-posti aadress: christofer.klein@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Hadley alustas tegevust 2016. aasta oktoobris.

2019. majandusaastal moodustas ettevõtte käive 146138 eurot ja kasum 3591 eurot. Tulemusega võib rahule jääda.

Hadley OÜ tegeleb peamiselt kinnisvara sektoris. Ettevõtte pakub projektijuhtimise teenust nii kinnivara arenduses kui ka renoveerimises. Lisaks kuuluvad tegevuste hulka ka kinnivara haldus ja vahendamine. Ettevõtte investeerib ka ise aktiivselt kinnisvarasse - 2019 aastal soetati üks korter üüri eesmärgil. Järgmise aasta eesmärgiks on ettevõtte portfelli lisada veel vähemalt kaks uut üürikorterit ning laiendada kinnisvara halduse teenust.

Tegeletakse ka internetikaubandusega, mis on suunatud väkelastega peredele. Teenust planeeritakse laiendada.

Lähemalt võib lugeda kodulehtedelt <https://vaffa.ee/> ja <http://vaikeboss.ee/>

Christofer Klein

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 658	10 803	
Nõuded ja ettemaksed	1 063	90	2
Varud	4 068	3 613	
Kokku käibevarad	60 789	14 506	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Kinnisvarainvesteeringud	297 934	294 894	
Materiaalsed põhivarad	5 490	985	
Kokku põhivarad	305 924	298 379	
Kokku varad	366 713	312 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 800	0	
Võlad ja ettemaksed	7 184	5 517	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	9 984	5 517	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	300 000	237 000	
Kokku pikaajalised kohustised	300 000	237 000	
Kokku kohustised	309 984	242 517	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 638	62 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 591	5 456	
Kokku omakapital	56 729	70 368	
Kokku kohustised ja omakapital	366 713	312 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	146 138	56 657	
Muud äritulud	17 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 564	-29 523	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 956	-7 586	
Tööjõukulud	-9 195	-10 042	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 245	-110	
Muud ärikulud	-1 685	-390	
Ärikasum (kahjum)	18 493	9 006	
Intressikulud	-10 653	-3 550	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 841	5 456	
Tulumaks	-4 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 591	5 456	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hadley raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke; v.a. arvelduskrediit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10-50%

Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis vastavalt lepingule.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Hadley aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	371	371
Ostjatelt laekumata arved	371	371
Ettemaksed	692	692
Tulevaste perioodide kulud	602	602
Muud makstud ettemaksed	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 063	1 063
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	90	90
Muud makstud ettemaksed	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	90	90

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 216	1 216
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	3 499	3 499
Muud võlad	356	356
Muud viitvõlad	356	356
Saadud ettemaksed	1 613	1 613
Muud saadud ettemaksed	1 613	1 613
Kokku võlad ja ettemaksed	7 184	7 184
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	940	940
Maksuvõlad	3 144	3 144
Muud võlad	157	157
Muud viitvõlad	157	157
Saadud ettemaksed	1 276	1 276
Kokku võlad ja ettemaksed	5 517	5 517

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 872	7 506
Sotsiaalmaksud	2 323	2 536
Kokku tööjõukulud	9 195	10 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	357	157
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	300 000	237 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	7 506
Isikliku auto kasutamine	0	3 525

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

Hadley OÜ (registrikood: 14135979) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTOFER KLEIN	Juhatuse liige	01.07.2020
LIIS KLEIN	Juhatuse liige	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 591
Kokku	54 229
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 229
Kokku	54 229

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	113949	77.97%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20629	14.12%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	11560	7.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Christofer Klein	38805150304	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56615448
E-posti aadress	christofer.klein@gmail.com