

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Anija vald, Lehtmetsa küla, Kose mnt 34 korteriühistu

registrikood: 80246873

telefon: +372 55671800

e-posti aadress: info@haldan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

KÜ Lehtmetsa Kose mnt 34 majandusaasta 2019 tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd on valitud korraldama juhatuse esimees Marek Suik.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2019. aastal tehtud tööd.

1. Tehti pisemaid vee ja kanalisatsiooni torustike avariiremonte kolmandas ja esimeses trepikojas.
2. Viidi läbi hange konsultandi leidmiseks maja renoveerimis protsessi jaoks.
3. Viidi läbi hange maja renoveerimisprojekti koostaja leidmiseks maksumus 9948.-

Koostatud 2019.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lehtmetsa Kose mnt 34 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 435	23 382	2
Nõuded ja ettemaksed	4 160	3 857	3
Kokku käibevarad	39 595	27 239	
Kokku varad	39 595	27 239	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 246	2 390	
Kokku lühiajalised kohustised	2 246	2 390	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 494	21 009	
Kokku pikaajalised kohustised	33 494	21 009	
Kokku kohustised	35 740	23 399	
Netovara			
Reservkapital	2 108	2 108	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 732	1 688	
Aruandeaasta tulem	15	44	
Kokku netovara	3 855	3 840	
Kokku kohustised ja netovara	39 595	27 239	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 352	7 578	
Muud tulud	20	13	
Kokku tulud	3 372	7 591	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-625	-3 465	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 432	-2 782	
Tööjõukulud	-1 303	-1 303	4
Kokku kulud	-3 360	-7 550	
Põhitegevuse tulem	12	41	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	15	44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	35 697	34 116	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 341	-26 615	
Väljamaksed töötajatele	-1 303	-1 303	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 053	6 198	
Kokku rahavood	12 053	6 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 382	17 184	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 053	6 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 435	23 382	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 108	1 688	3 796
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2018	2 108	1 732	3 840
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2019	2 108	1 747	3 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose mnt 34 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Kose mnt 34 korteriühistu bilansi ja tulemiarunde koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesemeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete all on kajastatud laenunõuded korteriomanike vastu vastavalt tasumise tähtaegadele kas lühiajaliste või pikaajaliste nõuete real. Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustisena või nõudena.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Korteriomanike poolt tasutud, kuid aruandeperioodil kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud kirjel "Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil. Korteriomanikele kommunaal- ja muude maksete vahendamisest saadud netotulem kajastub tulemiarunde kirje "Muud kulud" koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve Swedbank	35 435	23 382
Kokku raha	35 435	23 382

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 246	2 246
Kokku võlad ja ettemaksed	2 246	2 246
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 390	2 390
Kokku võlad ja ettemaksed	2 390	2 390

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	974	974
Sotsiaalmaksud	321	329
Töötuskindlustus	8	0
Kokku tööjõukulud	1 303	1 303

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2259 EUR
korter 3	1699 EUR
korter 4	1824 EUR
korter 5	844 EUR
korter 6	1454 EUR
korter 7	1157 EUR
korter 8	856 EUR
korter 9	1632 EUR
korter 10	1950 EUR
korter 11	1740 EUR
korter 12	2234 EUR
korter 13	1887 EUR
korter 14	2172 EUR
korter 15	1610 EUR
korter 16	1446 EUR
korter 17	965 EUR
korter 18	1722 EUR
korter 19	1762 EUR
korter 20	781 EUR
korter 21	1721 EUR
korter 22	1277 EUR
korter 23	1039 EUR
korter 24	1935 EUR
Kokku:	35966 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Anija vald, Lehtmetsa küla, Kose mnt 34 korteriühistu (registrikood: 80246873) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SUIK	Juhatuse liige	02.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671800
E-posti aadress	info@haldan.ee