

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80505487

telefon: +372 53998658

e-posti aadress: info@aasi17korteriühistu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 571	0
Nõuded ja ettemaksed	8 349	0
Kokku käibevarad	16 920	0
Kokku varad	16 920	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 557	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 961	0
Kokku lühiajalised kohustised	11 518	0
Kokku kohustised	11 518	0
Netovara		
Reservkapital	4 014	0
Aruandeaasta tulem	1 388	0
Kokku netovara	5 402	0
Kokku kohustised ja netovara	16 920	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 528	0
Muud tulud	166	0
Kokku tulud	8 694	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 552	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 793	0
Muud kulud	39	0
Kokku kulud	-7 306	0
Põhitegevuse tulem	1 388	0
Aruandeaasta tulem	1 388	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 932	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	297	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 593	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 636	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 935	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 935	0
Kokku rahavood	8 571	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 571	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 571	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 388	1 388
Muutused reservides	4 014		4 014
31.12.2019	4 014	1 388	5 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Kommunaalmaksete vahe: Ääsi 17 KÜ, Tamsalu linn, Tapa vald, 01.01.2019-31.12.2019

15.04.2020 17:23

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	28598.69	4100	Kommunaalkulud	28559.68	39.01
EL	Elekter	532.20	EL	Elekter	473.16	59.04
KY	Soojusenergia	19833.91	KY	Soojusenergia	19834.12	-0.21
PR	Prügivedu	773.93	PR	Prügivedu	773.88	0.05
VE	Vesi ja kanalisatsioon	7458.65	VE	Vesi ja kanalisatsioon	7478.52	-19.87

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ääsi tn 17-1	561 EUR
Ääsi tn 17-2	499 EUR
Ääsi tn 17-3	643 EUR
Ääsi tn 17-4	590 EUR
Ääsi tn 17-5	539 EUR
Ääsi tn 17-6	574 EUR
Ääsi tn 17-7	549 EUR
Ääsi tn 17-8	668 EUR
Ääsi tn 17-9	776 EUR
Ääsi tn 17-10	745 EUR
Ääsi tn 17-11	637 EUR
Ääsi tn 17-12	806 EUR
Ääsi tn 17-13	560 EUR
Ääsi tn 17-14	604 EUR
Ääsi tn 17-15	575 EUR
Ääsi tn 17-16	1037 EUR
Ääsi tn 17-17	765 EUR
Ääsi tn 17-18	705 EUR
Ääsi tn 17-19	641 EUR
Ääsi tn 17-20	560 EUR
Ääsi tn 17-21	953 EUR
Ääsi tn 17-22	875 EUR
Ääsi tn 17-23	471 EUR
Ääsi tn 17-24	680 EUR
Ääsi tn 17-25	697 EUR
Ääsi tn 17-26	563 EUR
Ääsi tn 17-27	640 EUR
Ääsi tn 17-28	1217 EUR
Ääsi tn 17-29	458 EUR
Ääsi tn 17-30	770 EUR
Ääsi tn 17-31	887 EUR
Ääsi tn 17-32	627 EUR
Ääsi tn 17-33	907 EUR
Ääsi tn 17-34	679 EUR
Ääsi tn 17-35	726 EUR
Ääsi tn 17-36	761 EUR
Ääsi tn 17-37	979 EUR
Ääsi tn 17-38	643 EUR
Ääsi tn 17-39	651 EUR
Ääsi tn 17-40	751 EUR
Ääsi tn 17-41	543 EUR
Ääsi tn 17-42	895 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ääsi tn 17-43	890 EUR
Ääsi tn 17-44	493 EUR
Ääsi tn 17-45	736 EUR
Ääsi tn 17-46	830 EUR
Ääsi tn 17-47	403 EUR
Ääsi tn 17-48	961 EUR
Ääsi tn 17-49	871 EUR
Ääsi tn 17-50	362 EUR
Ääsi tn 17-51	927 EUR
Ääsi tn 17-52	754 EUR
Ääsi tn 17-53	476 EUR
Ääsi tn 17-54	885 EUR
Ääsi tn 17-55	807 EUR
Ääsi tn 17-56	409 EUR
Ääsi tn 17-57	957 EUR
Ääsi tn 17-58	790 EUR
Ääsi tn 17-59	361 EUR
Ääsi tn 17-60	844 EUR
Kokku:	42163 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80505487) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO POTIVAR	Juhatuse liige	02.07.2020
Resolutsioon:	02.07.2020 Üldkoosolekul (korduskoosolek) ühehäälselt kinnitatud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53998658
E-posti aadress	info@aasi17korteriyhistu.ee