

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Peaksjah OÜ

**registrikood:** 11221508

**tänava/talu nimi,** Trummi tn 28a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12618

**telefon:** +372 5043911

**e-posti aadress:** peaksjah@peaksjah.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 9  |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 12 |
| Lisa 7 Eraldised                          | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                          | 13 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                        | 13 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                  | 13 |
| Aruande allkirjad                         | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Peaksjah on viimastel aastatel aktiivselt tegelenud investeerimisega nii Eesti kui ka välismaistesse eri valdkonna ettevõtmistesse. Aruandeaasta lõpetati 649.784-eurose kasumiga. Bilansipäeva seisuga oli omakapital 1.153.239 eurot ja bilansimaht 1.713.726 eurot.

Peaksjah OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Bergmann  
Juhatuse liige

Andri Saar  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 50 055           | 36 564           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 114 426          | 38 008           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>164 481</b>   | <b>74 572</b>    |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 155 206        | 549 931          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 66 892           | 165 008          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 324 654          | 360 577          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 493            | 1 413            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 549 245</b> | <b>1 076 929</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 713 726</b> | <b>1 151 501</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 450 219          | 43 628           |
| Eraldised                                    | 110 267          | 5 274            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>560 486</b>   | <b>48 902</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>560 486</b>   | <b>48 902</b>    |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 425            | 2 568            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 343              | 257              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 499 688          | 95 211           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 649 784          | 1 004 563        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 153 240</b> | <b>1 102 599</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 713 726</b> | <b>1 151 501</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019            | 2018             |
|---------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 500             | 50 670           |
| Muud äritulud                               | 3               | 0                |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -56 636         | -19 692          |
| Tööjõukulud                                 | -22 054         | -21 131          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -36 962         | -1 342           |
| Muud ärikulud                               | -537            | -9 004           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-115 686</b> | <b>-499</b>      |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 911 569         | 1 008 794        |
| Intressitulud                               | 3 927           | 8 778            |
| Intressikulud                               | -26             | -18              |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0               | 8                |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>799 784</b>  | <b>1 017 063</b> |
| Tulumaks                                    | -150 000        | -12 500          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>649 784</b>  | <b>1 004 563</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Peaksjah OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, kuna ühing vastab seaduses sätestatud väikeettevõtja kriteeriumidele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ühingul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, s.t päeval, mil ühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb,

tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

#### **Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Üldjuhul loetakse tütarettevõtet ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

#### **Nõuded ja ettemaksud**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nimetatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 10% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvustuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes allpool esitatud eeldatavatest kasulikest eluigadest.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**

##### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

##### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

##### **Kohustuslik reservkapital**

Ühing on moodustanud reservkapitali vastavalt põhikirjale.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

##### **Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

##### **Maksustamine**

Eesti tulumaksuregulatsiooni kohaselt on Eesti äriühingust maksumaksja teenitud kasum maksuvaba hetkeni, mil toimub selle jaotamine. Kasumieraldiste (nt dividendide jaotamine) teostamisel kuulub see maksustamisele jaotatud summalt tulumaksuga määras 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna sama perioodi kasumiaruandes, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

##### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuiks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle finants- ja tegevusotsustele.

OÜ Peaksjah seotud osapooled on juhatus, osanikud ja nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Iga võimalikku seotud osapoolte vahelist suhet hinnates pööratakse tähelepanu suhte sisule, mitte vaid selle õiguslikule vormile.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 22 559         | 22 559                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 22 559         | 22 559                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 729          | 1 729                            |                     |
| Muud nõuded                        | 157 030        | 90 138                           | 66 892              |
| Laenuõuded                         | 146 985        | 90 000                           | 56 985              |
| Intressinõuded                     | 10 045         | 138                              | 9 907               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>181 318</b> | <b>114 426</b>                   | <b>66 892</b>       |

  

|                                    | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 37 947         | 37 947                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 37 947         | 37 947                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 61             | 61                               |                     |
| Muud nõuded                        | 165 008        |                                  | 165 008             |
| Laenuõuded                         | 156 985        |                                  | 156 985             |
| Intressinõuded                     | 8 023          |                                  | 8 023               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>203 016</b> | <b>38 008</b>                    | <b>165 008</b>      |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |              | 31.12.2018 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 29           |              |            | 1 242        |
| Käibemaks                                     | 1 700        |              | 61         |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 375          |            | 225          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 8            |            | 2            |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 644          |            | 380          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 38           |            | 13           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              |              |            | 12           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 729</b> | <b>1 065</b> | <b>61</b>  | <b>1 874</b> |

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                  |                | Kokku            |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                           | Aktsiad ja osad  | Fondiosakud    |                  |
| <b>31.12.2017</b>                         | 67 696           | 3 649          | 71 345           |
| Soetamine                                 | 186 460          | 300 023        | 486 483          |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest |                  | -201           | -201             |
| Muud                                      | -7 696           |                | -7 696           |
| <b>31.12.2018</b>                         | <b>246 460</b>   | <b>303 471</b> | <b>549 931</b>   |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            |                  | 3 449          | 3 449            |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 246 460          | 300 022        | 546 482          |
|                                           |                  |                |                  |
|                                           |                  |                | Kokku            |
|                                           | Aktsiad ja osad  | Fondiosakud    |                  |
| <b>31.12.2018</b>                         | 246 460          | 303 471        | 549 931          |
| Soetamine                                 | 806 017          | 100 000        | 906 017          |
| Müük müügihinnas või lunastamine          |                  | -283 691       | -283 691         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest |                  | -17 051        | -17 051          |
| <b>31.12.2019</b>                         | <b>1 052 477</b> | <b>102 729</b> | <b>1 155 206</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            |                  | 102 729        | 102 729          |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil       | 1 052 477        |                | 1 052 477        |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Kokku                      |        |
|--------------------------|----------------------------|--------|
|                          |                            |        |
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid |        |
| <b>31.12.2017</b>        |                            |        |
| Soetusmaksumus           | 8 108                      | 8 108  |
| Akumuleeritud kulum      | -6 438                     | -6 438 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 670                      | 1 670  |
|                          |                            |        |
| Ostud ja parendused      | 1 085                      | 1 085  |
| Amortisatsioonikulu      | -949                       | -949   |
| Muud muutused            | -393                       | -393   |
|                          |                            |        |
| <b>31.12.2018</b>        |                            |        |
| Soetusmaksumus           | 6 499                      | 6 499  |
| Akumuleeritud kulum      | -5 086                     | -5 086 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 413                      | 1 413  |
|                          |                            |        |
| Ostud ja parendused      | 1 969                      | 1 969  |
| Muud ostud ja parendused | 1 969                      | 1 969  |
| Amortisatsioonikulu      | -889                       | -889   |
|                          |                            |        |
| <b>31.12.2019</b>        |                            |        |
| Soetusmaksumus           | 8 468                      | 8 468  |
| Akumuleeritud kulum      | -5 975                     | -5 975 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 2 493                      | 2 493  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 898          | 2 898          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 500          | 1 500          |
| Maksuvõlad                       | 1 065          | 1 065          |
| Muud võlad                       | 444 756        | 444 756        |
| Dividendivõlad                   | 441 091        | 441 091        |
| Muud viitvõlad                   | 3 665          | 3 665          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>450 219</b> | <b>450 219</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 18 347         | 18 347         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 126          | 1 126          |
| Maksuvõlad                       | 1 874          | 1 874          |
| Muud võlad                       | 22 281         | 22 281         |
| Dividendivõlad                   | 21 091         | 21 091         |
| Muud viitvõlad                   | 1 190          | 1 190          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>43 628</b>  | <b>43 628</b>  |

## Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

|                                        | 31.12.2017   | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| Tulumaks väljakuulutatud dividendidelt | 2 599        | 12 500                      | -9 825         | 5 274          |
| <b>Kokku eraldised</b>                 | <b>2 599</b> | <b>12 500</b>               | <b>-9 825</b>  | <b>5 274</b>   |
| <b>Sealhulgas:</b>                     |              |                             |                |                |
| <b>Lühiajalised</b>                    | <b>2 599</b> | <b>12 500</b>               | <b>-9 825</b>  | <b>5 274</b>   |
| Maksueraldis                           | 2 599        | 12 500                      | -9 825         | 5 274          |
|                                        |              |                             |                |                |
|                                        | 31.12.2018   | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine     | 31.12.2019     |
| Tulumaks väljakuulutatud dividendidelt | 5 274        | 150 000                     | -45 007        | 110 267        |
| <b>Kokku eraldised</b>                 | <b>5 274</b> | <b>150 000</b>              | <b>-45 007</b> | <b>110 267</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>                     |              |                             |                |                |
| <b>Lühiajalised</b>                    | <b>5 274</b> | <b>150 000</b>              | <b>-45 007</b> | <b>110 267</b> |
| Maksueraldis                           | 5 274        | 150 000                     | -45 007        | 110 267        |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019       | 2018          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |               |
| Eesti                                       | 500        | 50 670        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>500</b> | <b>50 670</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>500</b> | <b>50 670</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |               |
| Tehnikaalased abitegevused                  | 500        | 50 670        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>500</b> | <b>50 670</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 16 582        | 15 838        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 5 472         | 5 293         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>22 054</b> | <b>21 131</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 0             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 0             | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 621      | 400        |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 16 582      | 7 732       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

**Peaksjah OÜ (registrikood: 11221508) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS BERGMANN    | Juhatuse liige     | 02.07.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 499 688          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 649 784          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 149 472</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 1 000 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 000 000</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 499 688          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 649 784          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 149 472</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 1 000 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 000 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 500             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| TBB Ventures OÜ       | 14806132                            | Eesti                                             | 1713 EUR (Lihtomand)      |
| Suitable Solutions OÜ | 14686283                            | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 856 EUR (Lihtomand)       |
| AGINTE OÜ             | 14806273                            | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 856 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5043911          |
| E-posti aadress | peaksjah@peaksjah.com |