

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Verston Ehitus OÜ

registrikood: 11947047

tänavanimi, maja nr. Pärnu tn 128

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72720

telefon: +372 5107679, +372 5143866

e-posti aadress: verston@verston.ee

veebilehe aadress: www.verston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	18
Lisa 12 Laenukohustised	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Võlad tarnijatele	20
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 16 Muud võlad	21
Lisa 17 Eraldised	22
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 19 Osakapital	23
Lisa 20 Müügitulu	23
Lisa 21 Muud äritulud	23
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 24 Tööjõukulud	24
Lisa 25 Muud ärikulud	25
Lisa 26 Intressikulud	25
Lisa 27 Seotud osapooled	25
Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

2010. aastal Järvamaal Paides tegevust alustanud Verston Ehitus OÜ on üle-eestilise haardega teedehitusfirma, mis tegeleb erinevate taristuobjektide ehitamise ning remondiga. Oleme seadnud eesmärgiks pakkuda konkurentidest kõrgemat kvaliteeti ning kaasaegsemaid ja keskkonnasõbralikumaid lahendusi.

Ettevõtte omab tööde teostamiseks vajaminevat kaasaegset masinaparki ning mobiilset asfalditehast. Suuri investeeringuid 2019. aastal masinaparki ei tehtud. Verston Ehituse meeskonnas töötas 2019. majandusaasta lõpus 100 teedehituse valdkonna pühendunud spetsilisti, kelle eesmärk on leida efektiivsed lahendused ka kõige keerulisematele projektidele ning tagada kvaliteetne lõpptulemus.

Ettevõtte kliendibaasi moodustasid lõppenud majandusaastal peamiselt avaliku sektori asutused ja omavalitsused ning väiksemal määral ka eraettevõtted. Lisaks suuremahulistel riigihangetel osalemisele ehitame erasektori äriklientidele väiksemaid taristuobjekte, näiteks parkimisplatse ja juurdepääsuteid.

2019. aastal ulatus ettevõtte müügitulu üle 23 miljoni euro, kasvades võrreldes eelmise aastaga 29 protsenti. Ettevõtte kõige olulisemaks projektiks 2019. aastal oli Reidi tee ehitus, mis õnnestus edukalt lõpule viia. Suuremad riigi tellimusel peatöövõtu korras teostatud ehitusobjektid olid veel Rosma-Soohara teelõigu rekonstrueerimine, Kanepi-Leevaku teelõigu rekonstrueerimine ning Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla teekatte taastusremont. Suuremad eraettevõtetele alltöövõtu korras tehtud tööd olid Ämari Lennubaasi hävitajate perrooni ehitus ja neljarealise Tallinna-Tartu maantee lõigu Ardust kuni Võõbuni asfalteerimine. Verston paigaldas aasta jooksul objektidel kokku 160 000 tonni asfaldisegusid.

Tööd jätkas ka 2016. aastal soetatud mobiilne asfalditehas, kus kokku toodeti 110 000 tonni erinevaid asfaldisegusid. Asfaldisegude tootmisest on kujunenud ettevõtte jaoks oluline valdkond ning kindlasti jätkab Verston Ehitus tootmisega ka järgnevatel aastatel minimaalselt samas mahus. 2019. aasta esimeses pooles oli plaanis soetada tootmisvõimsuste suurendamiseks ka teine asfalditehas, kuid majanduskeskkonna muudatustest tingituna lükkus see investeering edasi tulevikku.

Sotsiaalselt vastutustundliku ettevõtteks jätkas Verston ka lõppenud majandusaastal panustamist ühiskonda edasiviivatesse projektidesse. Paidest alguse saanud ettevõtte toetab Verston kohaliku jalgpallimeeskonna Paide Linnameeskond tegevust. Samuti peame oluliseks ehitusvaldkonna arendamist, kaasajastamist ning efektiivsuse suurendamist. Ettevõtte omanike eestvedamisel loodud rasketehnika rentimise ja haldamise rakendus InfraFly aitab muuta kaasaegsete IT-lahenduste abil ehitusfirmade igapäevätööd lihtsamaks ja efektiivsemaks.

Verston Ehitus lõpetas 2019. aasta 646 000-eurose kahjumiga. Kasumlikkusele avaldasid mõju erinevate sisendhindade kasv ja suurenenud tööjõukulud, mida ettevõtte kasutas meeskonna laiendamiseks ja tulevase eduka ning jätkusuutliku tegutsemise tagamiseks. Positiivsena saab välja tuua, et suuremad ja keerukamad projektid nagu Reidi tee ja Tallinna-Tartu maantee asfalteerimine, suutsime lõpetada kokkulepitud tähtaegadeks ja planeeritud tulemiga.

Aasta lõpul uuendas juhtkond Verston Ehituse strateegiat ning pani paika selged tegevusplaanid järgnevatel aastateks. 2020. aastal nähakse ette ettevõtte kasvamist aeglasemas tempos kui 2019. aastal. Ettevõtte on uuendanud oma protsesse, et vastata muutunud vajadustele. 2019. aasta lõpus alustati eelarvestamise ja finantsüksuse ümberkorraldamist. Nendest sammudest tingitult on juhatus veendunud, et lähitulevikus suudetakse tegutseda vastavalt kasvuplaanile ja kasumlikult.

2020. aasta alguses üle kogu maailma levinud koroonaviirus (COVID-19) avaldab mõju ka Eesti ettevõtetele ja majanduskeskkonnale. Verston on astunud vajalikke samme, et takistada haiguse levimist ja kehtestanud objektidel kooskõlas eriolukorra nõuetega täiendavad käitumisjuhised. Ettevõtte on majanduskeskkonna muudatustele kiirelt reageerinud ning keerulistele oludele vaatamata sõlminud mitu uut olulist lepingut nagu Tallinna Lennujaama lennuliiklusalade ehitus (maksumusega 24,8 miljonit eurot) ja Viljandi Maantee ehitus (maksumusega 5,4 miljonit eurot).

Koroonaviiruse pandeemia tegelikku mõju Eesti ettevõttele ei ole käesoleva aruande koostamise ajal võimalik veel kvantitatiivselt hinnata. Verston Ehitus käsitleb haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Peamised finantssuhtarvud:

2019	2019	2018
Maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,96	1,036

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (likviidsed varad/ lühiajalised kohustused)	0,86	0,97
Võlakordaja (kohustused/aktiva)	82,0	69,5
Ärikasumimarginaal (ärikasum/müügitulud)	0	0
Koguvara puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)	0	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	548 029	68 018	2
Nõuded ja ettemaksed	3 563 580	2 414 140	3
Varud	473 713	168 108	5
Kokku käibevarad	4 585 322	2 650 266	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	329 075	3
Materiaalsed põhivarad	3 566 454	3 971 086	8
Immateriaalsed põhivarad	22 776	79	9
Kokku põhivarad	3 589 230	4 300 240	
Kokku varad	8 174 552	6 950 506	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	701 645	824 644	12
Võlad ja ettemaksed	4 024 550	1 706 465	13
Eraldised	51 855	27 085	17
Kokku lühiajalised kohustised	4 778 050	2 558 194	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 882 411	2 229 318	12
Võlad ja ettemaksed	29 108	25 545	13
Eraldised	9 115	15 579	17
Kokku pikaajalised kohustised	1 920 634	2 270 442	
Kokku kohustised	6 698 684	4 828 636	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	19
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 119 058	2 580 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-646 002	-461 059	
Kokku omakapital	1 475 868	2 121 870	
Kokku kohustised ja omakapital	8 174 552	6 950 506	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	23 211 992	18 055 146	20
Muud äritulud	1 020	2 426	21
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	663 965	-309 406	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	23 097	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 761 966	-13 821 488	22
Mitmesugused tegevuskulud	-1 048 444	-1 135 436	23
Tööjõukulud	-3 019 606	-2 575 457	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-607 006	-592 985	8,9
Muud ärikulud	-13 255	-5 718	25
Ärikasum (kahjum)	-550 203	-382 918	
Intressitulud	124	165	
Intressikulud	-95 080	-78 007	26
Muud finantstulud ja -kulud	-843	-299	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-646 002	-461 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-646 002	-461 059	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-550 203	-382 918	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	607 006	592 985	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	10 294	853	25
Muud korrigeerimised	18 306	-85 559	
Kokku korrigeerimised	635 606	508 279	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-821 065	391 239	3
Varude muutus	-305 605	-100 495	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 321 648	-189 111	13
Laekunud intressid	124	165	
Kokku rahavood äritegevusest	1 280 505	227 159	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-123 335	-184 954	8,9
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 833	16 870	8
Antud laenud	-61 000	-92 250	
Antud laenude tagasimaksed	61 700	45 550	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-114 802	-214 784	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	855 000	1 429 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-605 000	-1 028 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-136 281	136 281	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-703 488	-770 180	
Makstud intressid	-95 923	-78 306	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	280 373	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-685 692	-30 832	
Kokku rahavood	480 011	-18 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 018	86 475	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	480 011	-18 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	548 029	68 018	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	2 580 117	2 582 929
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 556	256	2 580 117	2 582 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-461 059	-461 059
31.12.2018	2 556	256	2 119 058	2 121 870
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 556	256	2 119 058	2 121 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-646 002	-646 002
31.12.2019	2 556	256	1 473 056	1 475 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VERSTON EHITUS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamistoimkonna juhendid. 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning müügiks ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo-ning muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varad maksumusega alates 2000 EUR (kaks tuhat eurot) ja kasutuseaga üle 1 (ühe) aasta. Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- soetamisega otseselt seotud kuludest.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Transpordivahendid	5-8
Masinad ja seadmed	5-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muu materiaalne põhivara	5-10

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Müügi-tagasirenditehingud kajastatakse vastavalt sellele, kas tagasirent on kasutus- või kapitalirent. Kui müügi-tagasirenditehing tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut. Vara jääb müüja bilanssi ja saadud raha müügihinna summas kajastatakse kapitalirendikohustust.

Kui tagasirenditehing on kasutusrent ning rendimaksed ja müügihind on õiglasel väärtuses, siis on tegemist tavalise müügitehinguga ja tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kohe.

Finantskohustised

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis juhtkonna hinnangu kohaselt on bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuste katmiseks.

Verston Ehitus OÜ annab vastavalt klientidega sõlmitud lepingutele ehitustööde garantii. Ehitustöödele, millele lepingujärgselt laieneb 2-aastane garantii, on arvestatud garantiieraldis 2% ulatuses objekti lepingulisest mahust.

Tulud

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügilepingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkeperioodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eelnimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	8 631	9 480
Arvelduskontod	539 398	58 538
Kokku raha	548 029	68 018

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 521 860	1 521 860		4
Ostjatelt laekumata arved	1 521 860	1 521 860		
Nõuded seotud osapoolte vastu	86 000	86 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 161	30 161		6
Muud nõuded	1 208 049	1 208 049		7
Intressinõuded	299	299		
Viitlaekumised	1 207 750	1 207 750		
Ettemaksed	85 528	85 528		
Tulevaste perioodide kulud	85 528	85 528		
Tagatise nõuded	482 422	482 422		
Nõuded aruandvate isikute vastu	91 432	91 432		
Muud lühiajalised nõuded	58 128	58 128		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 563 580	3 563 580		

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 575 883	1 575 883		4
Ostjatelt laekumata arved	1 585 052	1 585 052		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 169	-9 169		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 074	11 074		6
Muud nõuded	702 851	702 851		7
Laenunõuded	191 700	191 700		
Intressinõuded	258	258		
Viitlaekumised	510 893	510 893		
Ettemaksed	121 267	121 267		
Tulevaste perioodide kulud	121 267	121 267		
Tagatise nõuded	329 075	0	329 075	
Nõuded aruandvate isikute vastu	92	92		
Muud lühiajalised nõuded	2 973	2 973		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 743 215	2 414 140	329 075	

Seisuga 31.12.2019 on viitlaekumisena kajastatud lõpetamata projektide arvestuslik tulu summas 1 207 750 eurot.
Seisuga 31.12.2018 on viitlaekumisena kajastatud lõpetamata projektide arvestuslik tulu summas 510 893 eurot.

Täiendav informatsioon muude nõuete kohta on toodud lisas 7 "Muud nõuded".

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 521 860	1 585 052
Ostjatelt laekumata arved	1 521 860	1 585 052
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-9 169
Kokku nõuded ostjate vastu	1 521 860	1 575 883

31.12.2018 on ebatõenäoliselt laekuva nõudena summas 9 169 eurot kajastatud nõue Sprider Est OÜ vastu. Sprider Est OÜ vastu on esitatud hagi Harju Maakohtusse.

2019.a. on nõue kantud maha lootusetu nõudena, kuna Sprider Est OÜ kustutati Äriregistrist 25.07.2019 ettevõtte pankroti tõttu.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	444 306	122 944
Müügiks ostetud kaubad	0	15 795
Ettemaksed varude eest	29 407	29 369
Kokku varud	473 713	168 108

Tooraine ja materjalina on kajastatud ettevõtte laos olevad tee-ehitusmaterjalid ja tööriided.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 347	287 954	0	92 012
Üksikisiku tulumaks	0	46 151	0	38 638
Erisoodustuse tulumaks	0	2 064	0	3 947
Sotsiaalmaks	0	135 543	0	116 466
Kohustuslik kogumispension	0	4 458	0	3 711
Töötuskindlustusmaksed	0	7 028	0	5 936
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 340	159	10 163	980
Ettemaksukonto jääk	20 474		911	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 161	483 357	11 074	261 690

Seisuga 31.12.2018 on maksuvõlgadena kajastatud 2018.a. tekkepõhiselt arvestatud ja 2019.a. tasumisele kuuluvad maksud.

Seisuga 31.12.2019 on maksuvõlgadena kajastatud 2019.a. tekkepõhiselt arvestatud ja 2020.a. tasumisele kuuluvad maksud

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	299	299			
Viitlaekumised	1 207 750	1 207 750			
Kokku muud nõuded	1 208 049	1 208 049			
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	191 700	191 700	0,1%	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	258	258			
Viitlaekumised	510 893	510 893			
Kokku muud nõuded	702 851	702 851			

Laenunõudena summas 191 700 eurot on seisuga 31.12.2018 kajastatud teistele ettevõtetele ja eraisikule antud lühi- ja pikaajalised laenud. Lepinguline intress 0,1%.

Täiendav informatsioon seotud isikutele antud laenude kohta on toodud lisas nr.26 "Seotud osapooled".

Viitlaekumisena summas 510 893 on seisuga 31.12.2018 kajastatud arvestuslik nõue lõpetamata projektide eest.

Viitlaekumisena seisuga 31.12.2019 on kajastatud arvestuslik nõue lõpetamata projektide eest summas 1 207 750 eurot.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	21 447	1 112 119	907 047	27 599	3 405 231	4 339 877	62 764	82 719		82 719	5 618 926
Akumuleeritud kulum		-175 699	-264 120	-20 319	-1 150 778	-1 435 217	-31 209	0			-1 642 125
Jääkmaksumus	21 447	936 420	642 927	7 280	2 254 453	2 904 660	31 555	82 719		82 719	3 976 801
Ostud ja parendused			280 763	0	258 293	539 056	13 607	40 714	11 256	51 970	604 633
Amortisatsioonikulu		-111 212	-129 231	-3 279	-339 205	-471 715	-9 698	0	0		-592 625
Müügid (jääkmaksumuses)		0	-9 281	0	-8 442	-17 723	0	0	0		-17 723
31.12.2018											
Soetusmaksumus	21 447	1 112 119	1 165 050	25 774	3 647 321	4 838 145	76 370	123 433	11 256	134 689	6 182 770
Akumuleeritud kulum		-286 911	-379 872	-21 773	-1 482 222	-1 883 867	-40 906	0			-2 211 684
Jääkmaksumus	21 447	825 208	785 178	4 001	2 165 099	2 954 278	35 464	123 433	11 256	134 689	3 971 086
Ostud ja parendused			42 473	8 434	119 154	170 061	17 239	27 472	5 329	32 801	220 101
Muud ostud ja parendused			42 473	8 434	119 154	170 061	17 239	27 472	5 329	32 801	220 101
Amortisatsioonikulu		-111 212	-141 878	-3 186	-339 376	-484 440	-10 954				-606 606
Müügid (jääkmaksumuses)			-17 936	-191		-18 127					-18 127
31.12.2019											
Soetusmaksumus	21 447	1 112 119	1 149 746	33 329	3 766 475	4 949 550	93 609	150 905	16 585	167 490	6 344 215
Akumuleeritud kulum		-398 123	-481 909	-24 271	-1 821 598	-2 327 778	-51 860				-2 777 761
Jääkmaksumus	21 447	713 996	667 837	9 058	1 944 877	2 621 772	41 749	150 905	16 585	167 490	3 566 454

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	7 833	16 870
Transpordivahendid	7 750	6 514
Arvutid ja arvutisüsteemid	83	225
Muud masinad ja seadmed	0	10 131
Kokku	7 833	16 870

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 413	6 413
Akumuleeritud kulum	-5 974	-5 974
Jääkmaksumus	439	439
Amortisatsioonikulu	-360	-360
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 413	6 413
Akumuleeritud kulum	-6 334	-6 334
Jääkmaksumus	79	79
Ostud ja parendused	23 097	23 097
Amortisatsioonikulu	-400	-400
31.12.2019		
Soetusmaksumus	29 510	29 510
Akumuleeritud kulum	-6 734	-6 734
Jääkmaksumus	22 776	22 776

Immateriaalse põhivarana on kajastatud kontoritarkvara MS Office, projekteerimistarkvara Autocad ja projektide jälgimissüsteemi tarkvara maksumus.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ehitusmasinate kap.rent	17 836	17 836	0	2,0	EUR	2020
Ehitusmasinate kap.rent	63 926	63 926	0	1,79	EUR	2020
Ehitusmasinate kap.rent	4 883	4 883	0	2,01	EUR	2020
Ehitiste kap.rent	192 077	73 505	118 572	1,95	EUR	2021
Ehitusmasinate kap.rent	131 287	52 229	79 058	1,85	EUR	2021
Transpordivah.kap.rent	30 169	13 669	16 500	1,85	EUR	2021
Ehitusmasinate kap.rent	702 934	261 725	441 209	1,82	EUR	2022
Ehitusmasinate kap.rent	30 813	12 154	18 659	1,85	EUR	2022
Transpordivah.kap.rent	129 468	54 846	74 622	1,82	EUR	2022
Transpordivah.kap.rent	31 750	13 118	18 632	1,92	EUR	2022
Ehitusmasinate kap.rent	275 991	79 061	196 930	1,82	EUR	2023
Transpordivah.kap.rent	140 017	35 245	104 772	1,82	EUR	2023
Ehitusmasinate kap.rent	56 037	11 968	44 069	2,20	EUR	2024
Transpordivah.kap.rent	31 868	7 480	24 388	1,9	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 839 056	701 645	1 137 411			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendite kap.rent	3 467	3 467	0	1,85	EUR	2019
Ehitusmasinate kap.rent	6 358	6 358	0	1,95	EUR	2019
Ehitusmasinate kap.rent	46 104	46 104	0	1,79	EUR	2019
Transpordivahendite kap.rent	12 041	12 041	0	1,79	EUR	2019
Ehitusmasinate kap.rent	92 461	28 535	63 926	1,79	EUR	2020
Ehitusmasinate kap.rent	13 120	8 237	4 883	2,0	EUR	2020
Ehitusmasinate kap.rent	182 552	51 265	131 287	1,85	EUR	2021
Transpordivahendite kap.rent	43 587	13 418	30 169	1,85	EUR	2021
Ehitiste kap.rent	264 154	72 077	192 077	1,95	EUR	2021
Transpordivah.kap.rent	44 616	12 867	31 749	1,92	EUR	2022
Transpordivah.kap.rent	183 318	53 849	129 469	1,82	EUR	2022
Ehitusmasinate kap.rent	1 002 656	267 906	734 750	1,82	EUR	2022
Transpordivah.kap.rent	174 684	34 667	140 017	1,82	EUR	2023
Ehitusmasinate kap.rent	353 564	77 573	275 991	1,82	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	2 422 682	688 364	1 734 318			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised		825 208
Masinate ja seadmed		2 728 282
Kokku		3 553 490

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	66 854	65 423
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	80 328	62 635
1-5 aasta jooksul	330 492	237 680

Ettevõtte rentis 2019.a. kasutusrendi tingimustel seitset sõiduautot, kontoriruumi Tallinnas asukohaga Valukoja 8 ja kontoriruumi ja garaaži Paides asukohaga Pärnu 128.

Ettevõtte rentis 2018.a. kasutusrendi tingimustel viite sõiduautot, kontoriruumi Tallinnas asukohaga Valukoja 7 ja kontoriruumi ja garaaži Paides asukohaga Pärnu 128.

Kontoriruumide rendileping Tallinnas kehtib kuni 19.03.2020.a.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	1 839 056	701 645	1 137 411					10
Muud laenukohustised								
Emaettevõttelt saadud laen	745 000		745 000		0,1	EUR	31.12.2023	
Muud laenukohustised kokku	745 000		745 000					
Laenukohustised kokku	2 584 056	701 645	1 882 411					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediidi võlg	136 280	136 280			2,0	EUR	20.09.2019	
Lühiajalised laenud kokku	136 280	136 280						
Kapitalirendikohustised kokku	2 422 682	688 364	1 734 318					10
Muud laenukohustised								
Emaettevõttelt saadud laen	495 000	0	495 000		0,1	EUR	31.12.2020	
Muud laenukohustised kokku	495 000		495 000					
Laenukohustised kokku	3 053 962	824 644	2 229 318					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	21 447	21 447
Kokku	21 447	21 447

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 224 108	3 195 000	29 108	14
Võlad töövõtjatele	283 319	283 319		15
Maksuvõlad	483 357	483 357		6
Muud võlad	62 874	62 874		16
Intressivõlad	843	843		
Dividendivõlad	50 000	50 000		
Muud viitvõlad	12 031	12 031		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 053 658	4 024 550	29 108	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 146 412	1 120 867	25 545	14
Võlad töövõtjatele	257 364	257 364		15
Maksuvõlad	261 690	261 690		6
Muud võlad	66 432	66 432		16
Intressivõlad	298	298		
Dividendivõlad	50 000	50 000		
Muud viitvõlad	16 134	16 134		
Saadud ettemaksed	112	112		
Muud saadud ettemaksed	112	112		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 732 010	1 706 465	25 545	

Muude viitvõlgadena summas 16 134 eurot on seisuga 31.12.2018 kajastatud võlgnevust aruandvatele isikutele ja tagatise võlgnevust SEB pangale.

Muude viitvõlgadena summas 12 031 eurot on seisuga 31.12.2019 kajastatud tagatise võlgnevust SEB pangale.

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad Eesti tarnijatele	3 185 124	1 114 426
Tagatise võlg tarnijatele	38 984	31 986
Kokku võlad tarnijatele	3 224 108	1 146 412

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	162 419	140 554
Puhkusetasude kohustis	120 900	116 810
Kokku võlad töövõtjatele	283 319	257 364

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Intressivõlad	843	843
Dividendivõlad	50 000	50 000
Muud viitvõlad	12 031	12 031
Kokku muud võlad	62 874	62 874
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	298	298
Dividendivõlad	50 000	50 000
Muud viitvõlad	16 134	16 134
Tagatise võlg	15 150	15 150
Võlgnevus aruandvatele isikutele	984	984
Kokku muud võlad	66 432	66 432

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Garantiieraldis	45 492	0	-15 328	30 164
Tulevaste perioodide kulueraldis	100 144	0	-100 144	0
Maksueraldis	12 500	0	0	12 500
Kokku eraldised	158 136	0	-115 472	42 664
Sealhulgas:				
Lühiajalised	127 972	14 585	-115 472	27 085
Garantiieraldis	15 328	14 585	-15 328	14 585
Maksueraldis	12 500	0	0	12 500
Muud eraldised	100 144	0	-100 144	0
Pikaajalised	30 164	-14 585	0	15 579
Garantiieraldis	30 164	-14 585	0	15 579
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Garantiieraldis	30 164	0	-14 585	15 579
Tulevaste perioodide kulueraldis	0	32 891	0	32 891
Maksueraldis	12 500	0	0	12 500
Kokku eraldised	42 664	32 891	-14 585	60 970
Sealhulgas:				
Lühiajalised	27 085	39 355	-14 585	51 855
Garantiieraldis	14 585	6 464	-14 585	6 464
Maksueraldis	12 500	0	0	12 500
Muud eraldised	0	32 891	0	32 891
Pikaajalised	15 579	-6 464	0	9 115
Garantiieraldis	15 579	-6 464	0	9 115

2018.a.lõpus ettevõtte poolt moodustatud eraldise summa koosneb ehitusjärgsest lühi- ja pikaajalisest garantiieraldisest ja maksueraldisest, mille moodustab väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks.

2019.a.lõpus ettevõtte poolt moodustatud eraldise summa koosneb ehitusjärgsest lühi- ja pikaajalisest garantiieraldisest, maksueraldisest ning tulevaste perioodide kulueraldisest.

Tee-ehitusobjektidega seotud kulud, mille kohta bilansipäevaks puudus kuluarve, moodustasid juhtkonna hinnangul 2019.a. 32 891 eurot.

Tulevaste perioodide kulude katteks moodustati 2019.a. vastav kulueraldis.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 178 445	1 695 246
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	294 611	423 812
Kokku tingimuslikud kohustised	1 473 056	2 119 058

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2017.a võõrandati osad ettevõttele Verston Holding OÜ. Seisuga 31.12.2019 on Verston Holding OÜ ettevõtte ainuosanik.		

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 211 992	18 055 146
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 211 992	18 055 146
Kokku müügitulu	23 211 992	18 055 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitamine	23 101 603	17 848 052
Muu müügitulu	75 082	66 466
Asfaltbetoonsegude tootmine	35 307	140 628
Kokku müügitulu	23 211 992	18 055 146

Muu müügituluna on kajastatud allhanke korras ehitusettevõttele tehtud laevaehitus-ja remonditööd ja kaupade müük.

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	2 413
Trahvid, viivised ja hüvitised	317	0
Alaealise töötamise toetus Sotsiaalkindlustusametilt	703	0
Muud	0	13
Kokku muud äritulud	1 020	2 426

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	11 098 269	6 486 960
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	17 651	19 527
Energia	527 280	425 849
Elektrienergia	73 963	27 819
Kütus	453 317	398 030
Alltöövõtutööd	4 838 409	4 658 077
Transpordikulud	2 905 679	2 032 735
Üür ja rent	358 105	196 620
Tööjõurent	16 573	1 720
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 761 966	13 821 488

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	79 222	53 850
Energia	23 490	26 595
Elektrienergia	3 813	3 147
Kütus	19 677	23 448
Mitmesugused bürookulud	625 837	764 001
Lähetuskulud	76 476	82 486
Koolituskulud	25 806	24 559
Riiklikud ja kohalikud maksud	28 872	30 585
Kulud eraldiste moodustamiseks	-4 217	-7 628
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	17 006	1 000
Muud	175 952	159 988
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 048 444	1 135 436

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 257 626	1 925 980
Sotsiaalmaksud	761 980	649 477
Kokku tööjõukulud	3 019 606	2 575 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	87	76
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	87	76

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	10 294	3 266
Kahjum valuutakursi muutustest	516	6
Traavid, viivised ja hüvitised	2 445	2 446
Kokku muud ärikulud	13 255	5 718

Kahjumina materiaalse põhivara müügist on 2019.a. kajastatud 2 sõiduauto Škoda Octavia ja sõiduauto Citroen Berlingo müügikahjum.

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-10 048	-6 390
Intressikulu kapitalirendilt	-42 799	-49 068
Muud intressikulud	-42 233	-22 549
Kokku intressikulud	-95 080	-78 007

Muude intressikuludena on kajastatud Reidi tee projekti rahavoogude intress 2019 aasta eest.

Intressikuluna laenudelt on kajastatud SEB panga garantiilepingutelt arvestatud intress ja OP Corporate Banga faktooringulepingu intress.

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus	VERSTON HOLDING OÜ
---	--------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	165 629	790 663	133	497 146
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	153 358	0	138 464	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 290	56 514	192 241	50 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	3 777

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Verston Holding OÜ	0	0	0	837 000	587 000	299	0,01%	EUR	2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Juhatuse liikme pereliige	58 000	58 000	39	0	0	0	0,01%	EUR	2019

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
VERSTON HOLDING OÜ	0	0	1 429 000	1 024 000	0,01%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 500	21 000	0	0	0,1%	EUR	2021
Juhatuse liige	0	0	0	4 000	0	EUR	2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	103 095	66 612	3 950
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 172	136 196	2 585 564
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 409	9 200	5 669
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 464	1 750	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	170 581	118 654

Kohustus 790 663 eurot kajastab laenu- ja intressivõlgnevust ja ostuvõlgnevust emaettevõtte seisuga 31.12.2019.

Kohustus 56 514 eurot kajastab dividendide võlgnevust ettevõtte eelmistele omanikele summas ja võlgnevust juhtkonna valitseva mõju all olevale ettevõttele seisuga 31.12.2019.

Nõue summas 11 290 eurot kajastab ettevõtte kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtete müügiarvete ja laenuintressivõlgnevust seisuga 31.12.2019.

Nõue summas 153 358 eurot kajastab sama kontserni ettevõtte müügiarvete võlgnevust ja võlgnevust nõude omandamise lepingu alusel seisuga 31.12.2019

Nõue summas 165 629 kajastab emaettevõtte müügiarvete võlgnevust ja võlgnevust nõude omandamise lepingu alusel seisuga 31.12.2019

Kohustus 497 146 eurot kajastab laenu- ja intressivõlgnevust ja ostuvõlgnevust emaettevõttele seisuga 31.12.2018.

Kohustus 50 000 eurot kajastab dividendide võlgnevust ettevõtte eelmistele omanikele seisuga 31.12.2018

Kohustus 3 777 eurot kajastab ostuvõlgnevust ettevõtte kõrgema juhtkonna pereliikmetega seotud ettevõttele seisuga 31.12.2018.

Nõue summas 133 eurot kajastab emaettevõttele esitatud müügiarvete võlgnevust seisuga 31.12.2018.

Nõue summas 138 464 eurot kajastab sama kontserni ettevõtte müügiarvete võlgnevust ja tagatise nõudeid seisuga 31.12.2018.

Nõue summas 192 241 eurot kajastab ettevõtte kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtte laenu-ja intressivõlgnevust ja müügiarvete võlgnevust seisuga 31.12.2018.

Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

Verston Ehitus OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VESKIMÄE	Juhatuse liige	02.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Verston Ehitus OÜ üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Verston Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditori number 147

Osaühing K-Kredit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, 72214

02.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Verston Ehitus OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	02.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 119 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-646 002
Kokku	1 473 056

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 119 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-646 002
Kokku	1 473 056
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 473 056
Kokku	1 473 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	23101603	99.52%	Jah
Lammutamine	43111	75082	0.32%	Ei
Mujal liigitamata muude mittemetalsetest mineraalidest toodete tootmine	23991	35307	0.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143866
Mobiiltelefon	+372 5107679
E-posti aadress	verston@verston.ee
Veebilehe aadress	www.verston.ee