

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Grandonel

registrikood: 10690632

tänava/talu nimi, Metsa tn 13a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80024

telefon: +372 4420410, +372 56656457, +372 4420414

faks: +372 4420413

e-posti aadress: jaak@reldor.ee

veebilehe aadress: www.peronabowling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Grandonel alustas tegevust novembris 2000.aastal. Perona Bowlingu bowlingusaal avati 2001.a.juunis. Saalis on 12 Brunswick bowlingurada, 2 piljardilauda, konverentsiruum ja baar.

Osaühingu põhitegevusaladeks on spordi-, meelelahutus- ja konverentsiteenuste pakkumine eraisikutele ja asutustele, vähesel määral tegeletakse ka bowlinguvarustuse müügiga ja võistluste korraldamisega.

2013.aasta esimesel poolel jätkati põhitegevusega. Alates juuli kuust lõpetati ruumides ise opereerimine ja sõlmiti ruumide rendileping operaatoriga.

2018.aastal jätkati ruumide rentimisega.

2019 aasta novembrini jätkati ruumide rentimisega. Novembris müüdi kinnistu Metsa 13 Pärnu linnas.

OÜ Grandonel juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2019 aastal tasusid ei arvestatud, töötajaid ei ole.

OÜ Grandonel juhatus on teadlik, et osaühingu omakapital ei vasta seaduses ettenähtud nõuetele. Omakapitali nõue taastatakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte aastaaruande.

Peamised finatssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu	49403	49403
Puhaskasum	-128518	16462
Puhasrentaablus	-305,37	33,32
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,49	0,26
ROA	-548,52	2,29
ROE	-538,75	15,73

Suhtarvude valemid:

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = (puhaskasum / varad) x 100

ROE = (puhaskasum / omakapital) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 442	24 540	2
Nõuded ja ettemaksed	14 988	3 646	3
Kokku käibevarad	23 430	28 186	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	689 881	5
Kokku põhivarad	0	689 881	
Kokku varad	23 430	718 067	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	14 547	6
Võlad ja ettemaksed	47 285	90 693	7
Kokku lühiajalised kohustised	47 285	105 240	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	508 164	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	508 164	
Kokku kohustised	47 285	613 404	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	218 076	218 076	9
Kohustuslik reservkapital	15 914	15 914	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-129 327	-145 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 518	16 462	
Kokku omakapital	-23 855	104 663	
Kokku kohustised ja omakapital	23 430	718 067	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	42 085	49 403	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 731	-5 846	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 006	-25 236	
Muud ärikulud	-133 875	0	
Ärikasum (kahjum)	-128 527	18 321	
Intressitulud	9	0	
Intressikulud	0	-1 859	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-128 518	16 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 518	16 462	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grandonel ajavahemiku 01.01.2019-31.12.2019 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standarti põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes üheliste ühiku täpsusega. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 järgi.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, iga kliendi arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumuse või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse nendele eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast, sellisel juhul vaadeldakse seda eraldiseisvana ja talle määratakse sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Rendid

Kapitalirendiks nimetatakse rendisuhet, mille korral kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingiud käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustiste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki nende soetamisega seotud otseste kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustisi, mille tagastamistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis

refinantseertakse pikaajalisteks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena kohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuse osutamisega seotud kulutused.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on juriidilistest isikutest:

OÜ Halliktee

AS Kanpol

OÜ Kanpol Kinnisvara

OÜ Varenter

OÜ Territon

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	8 442	24 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 948	14 948
Ostjatelt laekumata arved	14 948	14 948
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 988	14 988
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 646	3 646
Ostjatelt laekumata arved	3 646	3 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 646	3 646

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	40	996
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	996

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	15 851	559 747	631 452	1 207 050
Akumuleeritud kulum	0	-186 200	-305 733	-491 933
Jääkmaksumus	15 851	373 547	325 719	715 117
Amortisatsioonikulu		-10 248	-14 988	-25 236
31.12.2018				
Soetusmaksumus	15 851	559 747	631 452	1 207 050
Akumuleeritud kulum	0	-196 448	-320 721	-517 169
Jääkmaksumus	15 851	363 299	310 731	689 881
Amortisatsioonikulu	0	-8 516	-12 490	-21 006
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 851	-354 783	-298 241	-668 875
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

2019 aastal müüdi kinnistu Metsa 13a Pärnu linnas.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 07-214236 lühiajaline osa	14 547	14 547		
Lühiajalised laenud kokku	14 547	14 547		
Pikaajalised laenud				
Osanike pikaajaline laen	508 164		508 164	
Pikaajalised laenud kokku	508 164		508 164	
Laenukohustised kokku	522 711	14 547	508 164	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa		15 851
Ehitised		363 299
Muud varad		310 731
Kokku		689 881

2019 aastal tasuti laenud omanikele ja Swedbankile.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240	240
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Intressivõlad	47 045	47 045
Kokku võlad ja ettemaksed	47 285	47 285
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	355	355
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	996	996
Muud võlad	89 342	89 342
Intressivõlad	89 342	89 342
Kokku võlad ja ettemaksed	90 693	90 693

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Hankijatele tasumata arved	240	355
Kokku võlad tarnijatele	240	355

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	218 076	218 076
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 064	1 172
Elektrienergia	1 064	1 172
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 124	1 045
Mitmesugused teenused	3 679	3 620
Pangateenustasud	13	9
Muud	9 851	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 731	5 846

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	0	1 859
Kokku intressikulud	0	1 859

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	426 118
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	103 958
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 045	67 750
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400

Kohustuste real on kirjeldatud võlgnevust teistele grupi ettevõtetele,

Seotud osapoolteks on:

Halliktee OÜ

Varenter OÜ

Kanpol AS

Kanpol Kinnisvara OÜ

Olulise osalusega eraisikust omanik Jaak Uibu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Osaühing Grandonel (registrikood: 10690632) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK UIBU	Juhatuse liige	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-129 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 518
Kokku	-257 845

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42085	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulkama OÜ	14254075	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	25077 EUR (Lihtomand)
osaühing Varenter	10929760	Eesti	68697 EUR (Lihtomand)
Osaühing Halliktee	10331117		87228 EUR (Lihtomand)
Jaak Uibu	35502284224		37074 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420410
Telefon	+372 4420414
Faks	+372 4420413
Mobiiltelefon	+372 56656457
E-posti aadress	jaak@reldor.ee
Veebilehe aadress	www.peronabowling.ee