

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 17 korteriühistu

registrikood: 80024227

telefon: +372 55657533

e-posti aadress: helgi@privora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Riia 17 Korteriühistu asutati aprillis 1997.a. KÜ tegevuse eesmärk on Viljandis Riia 17 asuva elamu haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

2019.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid hooldustasudeks ja jooksvaks remondiks. Samuti koguti vahendeid maja remondifondi. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 795	8 892	
Nõuded ja ettemaksed	11 820	12 088	2
Kokku käibevarad	20 615	20 980	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	129 412	136 408	2
Kokku põhivarad	129 412	136 408	
Kokku varad	150 027	157 388	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 996	6 804	4
Võlad ja ettemaksed	4 128	3 893	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 124	10 697	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	129 412	136 408	
Kokku pikaajalised kohustised	129 412	136 408	
Kokku kohustised	140 536	147 105	
Netovara			
Reservkapital	3 070	3 070	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 234	5 223	
Aruandeaasta tulem	-813	1 990	
Kokku netovara	9 491	10 283	
Kokku kohustised ja netovara	150 027	157 388	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 933	8 309	6
Kokku tulud	8 933	8 309	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 975	-1 205	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 669	-1 511	7
Tööjõukulud	-3 102	-3 603	8
Kokku kulud	-9 746	-6 319	
Põhitegevuse tulem	-813	1 990	
Aruandeaasta tulem	-813	1 990	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-813	1 990
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2	-6
Kokku korrigeerimised	-2	-6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	460	-692
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	235	292
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 947	10 947
Kokku rahavood põhitegevusest	10 827	12 531
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 804	-6 607
Makstud intressid	-4 120	-4 317
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 924	-10 924
Kokku rahavood	-97	1 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 892	7 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-97	1 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 795	8 892

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 070	5 164	8 234
Aruandeaasta tulem	0	1 990	1 990
Muud muutused netovaras	0	59	59
31.12.2018	3 070	7 213	10 283
Aruandeaasta tulem	0	-813	-813
Muud muutused netovaras	0	21	21
31.12.2019	3 070	6 421	9 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviise ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Ettevõtte tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis. Kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Korteriomanike poolt makstavaid tasusid remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset vastavad kulutused. Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud ja arvestatud tasusid bilansis. Juhul kui remondikulu kujuneb suuremaks, kui on kogutud remondi vahendeid, siis bilanssi tulevaste perioodide tuludena aasta lõpuks vahendite jääki ei jää ja tulude kulude aruandes näidatakse kulu tegelik summas ja tulu kogutud summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 824	4 824	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 824	4 824	0	0
Tulevased laenu nõuded liikmete vastu	136 408	6 996	0	129 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 232	11 820	0	129 412

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 242	5 242	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 242	5 242	0	0
Muud nõuded	42	42	0	0
Viitlaekumised	42	42	0	0
Tulevased laenu nõuded liikmete vastu	143 212	6 804	0	136 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 496	12 088	0	136 408

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	175	85
Sotsiaalmaks	300	144
Kohustuslik kogumispension	18	6
Töötuskindlustusmaksed	22	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	515	245

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaenu lühiajaline osa	6 996	6 996					
Lühiajalised laenud kokku	6 996	6 996					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenu pangast	129 412	0	0	129 412	2,9	EUR	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	129 412	0	0	129 412			
Laenukohustised kokku	136 408	6 996	0	129 412			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaenu lühiajaline osa	6 804	6 804					
Lühiajalised laenud kokku	6 804	6 804					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenu pangast	136 408	0	0	136 408	2,9	EUR	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	136 408	0	0	136 408			
Laenukohustised kokku	143 212	6 804	0	136 408			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 972	2 972
Võlad töövõtjatele	109	109
Maksuvõlad	515	515
Saadud ettemaksed	532	532
Muud saadud ettemaksed	532	532
Kokku võlad ja ettemaksed	4 128	4 128
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 448	3 448
Võlad töövõtjatele	169	169
Maksuvõlad	245	245
Saadud ettemaksed	31	31
Muud saadud ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	3 893	3 893

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 035	5 210
Muud tulud	181	382
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 717	2 717
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 933	8 309

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Materjalid ja teenused	-863	-1 079
Bürootarbed	-54	-57
Kindlustusmaksed	-245	-245
Liikmemaksud	-76	-76
Muud	-1 431	-54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 669	-1 511

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-2 318	-2 693
Sotsiaalmaksud	-783	-910
Kokku tööjõukulud	-3 101	-3 603
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-24	45248 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

Viljandi linn, Riia mnt 17 korteriühistu (registrikood: 80024227) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKO VINNAL	Juhatuse liige	29.06.2020
MARTIN HELINURM	Juhatuse liige	29.06.2020
KADI KELL	Juhatuse liige	02.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657533
E-posti aadress	helgi@privora.ee