

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: JAKO Invest OÜ

registrikood: 12994023

tänavatänu nimi, Koreli tn 17

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65604

telefon: +372 5238335

e-posti aadress: jkhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Jako Invest on 2016 aastal loodud firma. Firma peamiseks tegevusalaks on kinnisvara alased tegevused ja muud investeeringud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 868	12 301	
Finantsinvesteeringud	11 610	10 788	
Nõuded ja ettemaksed	125 824	99 887	2
Kokku käibevarad	150 302	122 976	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	29 333	31 829	3
Materiaalsed põhivarad	13 299	14 846	4
Kokku põhivarad	42 632	46 675	
Kokku varad	192 934	169 651	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 519	1 582	
Võlad ja ettemaksed	8 736	1 637	
Kokku lühiajalised kohustised	12 255	3 219	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 519	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 519	
Kokku kohustised	12 255	6 738	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	147 500	147 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 913	4 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 766	8 325	
Kokku omakapital	180 679	162 913	
Kokku kohustised ja omakapital	192 934	169 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	20 778	16 276	
Muud äritulud	8 493	25 241	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 725	-26 939	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 968	-9 170	
Tööjõukulud	-3 914	-4 817	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 728	-5 026	
Muud ärikulud	-15	-40	
Ärikasum (kahjum)	5 921	-4 475	
Muud finantstulud ja -kulud	11 845	12 800	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 766	8 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 766	8 325	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jako Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööiga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliseks arvestatakse laenu kui selle tasumise tähtaeg on üks aasta alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 719	1 719
Ostjatelt laekumata arved	1 719	1 719
Muud nõuded	123 393	123 393
Laenunõuded	123 393	123 393
Ettemaksed	712	712
Tulevaste perioodide kulud	512	512
Muud makstud ettemaksed	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 824	125 824
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 683	1 683
Ostjatelt laekumata arved	1 683	1 683
Muud nõuded	97 987	97 987
Laenunõuded	97 987	97 987
Ettemaksed	217	217
Tulevaste perioodide kulud	217	217
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 887	99 887

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	21 325	21 325
Akumuleeritud kulum	-1 612	-1 612
Jääkmaksumus	19 713	19 713
Ostud ja parendused	14 444	14 444
Amortisatsioonikulu	-2 328	-2 328
31.12.2018		
Soetusmaksumus	35 769	35 769
Akumuleeritud kulum	-3 940	-3 940
Jääkmaksumus	31 829	31 829
Amortisatsioonikulu	-2 496	-2 496
31.12.2019		
Soetusmaksumus	35 769	35 769
Akumuleeritud kulum	-6 436	-6 436
Jääkmaksumus	29 333	29 333

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	4 368	1 500	9 500	1 876	35 886	53 130
Akumuleeritud kulum	0	-304	-158	-416		-878
Jääkmaksumus	4 368	1 196	9 342	1 460	35 886	52 252
Ostud ja parendused				1 178		1 178
Amortisatsioonikulu		-228	-1 896	-574		-2 698
Ümberliigitamised					-35 886	-35 886
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					-35 886	-35 886
31.12.2018						
Soetusmaksumus	4 368	1 500	9 500	3 054	0	18 422
Akumuleeritud kulum	0	-532	-2 054	-990		-3 576
Jääkmaksumus	4 368	968	7 446	2 064	0	14 846
Ostud ja parendused			365	1 320		1 685
Amortisatsioonikulu		-228	-1 996	-1 008		-3 232
31.12.2019						
Soetusmaksumus	4 368	1 500	9 865	4 374		20 107
Akumuleeritud kulum	0	-760	-4 050	-1 998		-6 808
Jääkmaksumus	4 368	740	5 815	2 376		13 299

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 925	3 600
Sotsiaalmaksud	989	1 217
Kokku tööjõukulud	3 914	4 817

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

JAKO Invest OÜ (registrikood: 12994023) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KOKKA	Juhatuse liige	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 766
Kokku	30 679
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 679
Kokku	30 679

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 766
Kokku	30 679
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 679
Kokku	30 679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12578	60.54%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	8200	39.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kokka	37102232721	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238335
E-posti aadress	jkhaldus@gmail.com