

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing LEPNA EHITUS

registrikood: 10268028

tänava/talu nimi, Ridaküla tee 27

maja ja korteri number:

alevik: Lepna alevik

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44408

telefon: +372 6852448, +372 5082693

e-posti aadress: lepnaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lepna Ehitus põhiliseks tegevusalaks on taimekasvatuse ja tegeletakse ka põllumajandussaaduste järeltöötlusega.

Tulud, kulud ja kasum

2019 aastal oli OÜ Lepna Ehitus müügitulu 1059484 eurot. Aruandeaasta kasumiks kujunes 390 tuh. eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Personal

OÜ Lepna Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat, sh. üks töötajat olid osalise tööajaga. 2019 aastal olid ettevõtte tööjõukulud 95 tuh.eurot.

OÜ Lepna Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on taimekasvatussaaduste saakide tõstmine ja külvipinna suurendamine . Samuti olemasolevate hoiutingimuste parendamine, põllumajandustehnika uuendamine ja töötajate kvalifikatsiooni tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 803	37 039
Finantsinvesteeringud	128 017	111 402
Nõuded ja ettemaksed	219 660	142 392
Varud	382 709	334 319
Bioloogilised varad	23 382	18 987
Kokku käibevarad	779 571	644 139
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	29 628	27 716
Materiaalsed põhivarad	1 576 220	1 146 573
Kokku põhivarad	1 605 848	1 174 289
Kokku varad	2 385 419	1 818 428
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	225 667	198 459
Võlad ja ettemaksed	286 088	239 492
Kokku lühiajalised kohustised	511 755	437 951
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	563 702	463 117
Kokku pikaajalised kohustised	563 702	463 117
Kokku kohustised	1 075 457	901 068
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 067	3 067
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 760	828 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392 601	84 483
Kokku omakapital	1 309 962	917 360
Kokku kohustised ja omakapital	2 385 419	1 818 428

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 059 484	758 189
Muud äritulud	333 476	165 672
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	28 358	30 288
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-632 303	-563 492
Mitmesugused tegevuskulud	-83 320	-32 907
Tööjõukulud	-95 741	-77 234
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-199 796	-186 098
Muud ärikulud	-5 639	-816
Ärikasum (kahjum)	404 519	93 602
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	2 350
Intressikulud	-13 485	-13 035
Muud finantstulud ja -kulud	1 567	1 566
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	392 601	84 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392 601	84 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lepna Ehitus 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2019 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Lepna Ehitus kasumiaruanne on 2019 a. koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatestsummadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 .

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kokku	25 803	37 039
Arvelduskonto SEB	0	0
Kokku raha	25 803	37 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 850	99 850	
Ostjatelt laekumata arved	101 874	101 874	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 024	-2 024	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 524	2 524	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 626	2 626	
Muud nõuded	92 546	62 918	29 628
Laenunõuded	82 928	53 300	29 628
Intressinõuded	9 618	9 618	
Ettemaksed	2 361	2 361	
Tulevaste perioodide kulud	2 361	2 361	
Sihtfinantseerimine	49 381	49 381	
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 288	219 660	29 628

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 223	35 223	
Ostjatelt laekumata arved	37 247	37 247	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 024	-2 024	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 085	2 085	
Muud nõuded	89 068	61 352	27 716
Laenunõuded	81 016	53 300	27 716
Intressinõuded	8 052	8 052	
Ettemaksed	983	983	
Tulevaste perioodide kulud	983	983	
Sihtfinantseerimine	42 607	42 607	
Muud nõuded	142	142	
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 108	142 392	27 716

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	249 079	226 200
Tooraine ja materjal	249 079	226 200
Lõpetamata toodang	17 251	20 097
Lõpetama toodang	17 251	20 097
Valmistoodang	116 379	88 022
Valmistoodang	116 379	88 022
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Müügijootel vara	0	0
Kokku varud	382 709	334 319

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			989
Üksikisiku tulumaks		2 983	3 637
Sotsiaalmaks		4 446	2 888
Kohustuslik kogumispension		86	96
Töötuskindlustusmaksed		217	211
Ettemaksukonto jääk	2 626		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 626	7 732	7 821

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	418 253	179 518	528 764	934 173	1 462 937	2 217	111 630	2 174 555
Akumuleeritud kulum		-78 560	-220 211	-671 989	-892 200	-2 217		-972 977
Jääkmaksumus	418 253	100 958	308 553	262 184	570 737	0	111 630	1 201 578
Ostud ja parendused	51 110		45 167	5 600	50 767		29 216	131 093
Amortisatsioonikulu		-11 714	-48 537	-125 847	-174 384			-186 098
31.12.2018								
Soetusmaksumus	469 363	179 518	573 931	939 773	1 513 704	2 217	140 846	2 305 648
Akumuleeritud kulum		-90 274	-268 748	-797 836	-1 066 584	-2 217		-1 159 075
Jääkmaksumus	469 363	89 244	305 183	141 937	447 120	0	140 846	1 146 573
Ostud ja parendused	85 000	294 120	180 000	209 340	389 340			768 460
Amortisatsioonikulu		-14 356	-58 059	-127 381	-185 440			-199 796
Müügid (jääkmaksumuses)				-32 341	-32 341			-32 341
Ümberliigitamised							-106 676	-106 676
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							-106 676	-106 676
31.12.2019								
Soetusmaksumus	554 363	473 638	753 931	1 149 113	1 903 044	2 217	140 846	3 074 108
Akumuleeritud kulum		-104 630	-326 807	-957 558	-1 284 365	-2 217	-106 676	-1 497 888
Jääkmaksumus	554 363	369 008	427 124	191 555	618 679	0	34 170	1 576 220

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	395 699	136 617	259 082

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	266 656	85 059	181 597

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Panglaen SEB	2 050	2 050			2,8%
Lühiajaline laen	87 000	87 000			
Lühiajalised laenud kokku	89 050	89 050			
Pikaajalised laenud					
Panglaen SEB	12 300		12 300		2,8%
Arcticon OÜ	251 700		251 700		3%
Amalvi OÜ	32 950		32 950		3%
Jahvataja OÜ	7 670		7 670		3%
Pikaajalised laenud kokku	304 620		304 620		
Kapitalirendikohustised kokku	395 699	136 617	259 082		
Laenukohustised kokku	789 369	225 667	563 702		

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Panglaen SEB	44 264	44 264			2,8%
Arvelduslaen SEB	64 536	64 536			2%
Lühiajaline KM laen	4 600	4 600			
Lühiajalised laenud kokku	113 400	113 400			
Pikaajalised laenud					
Panglaen SEB	14 350		14 350		2,8%
Omaniku laen	8 000		8 000		3%
Arcticon OÜ	217 200		217 200		3%
Amalvi OÜ	35 500		35 500		3%
Jahvataja OÜ	6 470		6 470		3%
Pikaajalised laenud kokku	281 520		281 520		
Kapitalirendikohustised kokku	266 656	85 059	181 597		
Laenukohustised kokku	661 576	198 459	463 117		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241 561	241 561
Võlad töövõtjatele	18 802	18 802
Maksuvõlad	7 732	7 732
Muud võlad	11 108	11 108
Intressivõlad	11 108	11 108
Saadud ettemaksed	6 172	6 172
Muud saadud ettemaksed	6 172	6 172
Aruandvad isikud	713	713
Kokku võlad ja ettemaksed	286 088	286 088
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	212 683	212 683
Võlad töövõtjatele	8 866	8 866
Maksuvõlad	7 821	7 821
Muud võlad	6 108	6 108
Intressivõlad	6 108	6 108
Saadud ettemaksed	3 586	3 586
Muud saadud ettemaksed	3 586	3 586
Võlgnevused aruandvatele isikutele	428	428
Kokku võlad ja ettemaksed	239 492	239 492

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 059 484	758 189
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 059 484	758 189
Kokku müügitulu	1 059 484	758 189
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatus	461 992	425 216
Teenuste müük	346 175	140 952
Vana metalli müük	2 461	0
Vahendus	0	0
Renditulu	85 928	133 419
Ostetud kauba müük	161 016	55 524
Ostuboonus	1 912	3 078
Kokku müügitulu	1 059 484	758 189

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	36 918	0
Toetused	162 525	162 344
Muud äritulud	1 175	621
Põhivara ümberhindamisest tekkinud kasum	132 858	0
Muud	0	2 707
Kokku muud äritulud	333 476	165 672

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	71 231	57 855
Sotsiaalmaksud	24 510	19 379
Kokku tööjõukulud	95 741	77 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	5 639	0
Intressid hankijatele	0	0
Raskeveoki maks	0	0
Muud	0	816
Kokku muud ärikulud	5 639	816

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	259 370	231 670

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Arcticon OÜ	251 700
Jahvataja OÜ	7 670

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Arcticon OÜ	217 200	3%	2021
Omaniku laen	8 000		
Jahvataja OÜ	6 470	3%	2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

Osaühing LEPNA EHITUS (registrikood: 10268028) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR NEEME	Juhatuse liige	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392 601
Kokku	1 305 361
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 305 361
Kokku	1 305 361

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392 601
Kokku	1 305 361
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 305 361
Kokku	1 305 361

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	461992	43.61%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	423191	39.94%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85928	8.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Neeme	37809305219		3067 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6852448
Mobiiltelefon	+372 5082693
E-posti aadress	lepnaehitus@gmail.com