

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing TOHVER CONSULTING

registrikood: 10723633

tänavatalu nimi, Sälusilma
maja ja korteri number:

küla: Kabila küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76311

e-posti aadress: peeter.tohver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019. majandusaasta põhilised tegevusalad olid kinnisvara üür ja tõlketeenused.

Ettevõtte on tütarettevõtte OÜ Nominee, mis on registreeritud Eesti Vabariigis.
Tütarettevõtte tegevusala on parkimiskohtade väljarentimine.

OÜ Tohver Consulting majandusaasta käive oli 19,9 tuhat EUR. Majandusaasta lõpetati kasumiga summas 16,4 tuhat EUR.
Olulisi sündmusi ei olnud. Põhivara ei soetatud.

Firmas töötas 1 inimene ja talle arvestati töötasu summas 3,5 tuhat EUR. Töötasule lisandusid maksud summas 1,2 tuhat EUR. Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 655	5 319	
Nõuded ja ettemaksed	22 931	21 898	2
Kokku käibevarad	37 586	27 217	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	56 196	49 264	
Finantsinvesteeringud	29 963	28 614	4
Nõuded ja ettemaksed	93 018	93 018	2
Kinnisvarainvesteeringud	179 327	183 659	5
Materiaalsed põhivarad	5 512	7 087	6
Bioloogilised varad	4 408	4 408	7
Kokku põhivarad	368 424	366 050	
Kokku varad	406 010	393 267	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 296	4 928	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 296	4 928	
Kokku kohustised	1 296	4 928	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 528	378 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 374	6 668	
Kokku omakapital	404 714	388 339	
Kokku kohustised ja omakapital	406 010	393 267	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	19 924	19 691	
Muud äritulud	1 828	1 662	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 472	-6 546	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 300	-8 435	
Tööjõukulud	-4 710	-5 286	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 907	-6 506	
Ärikasum (kahjum)	3 363	-5 420	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	6 932	8 440	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 467	-66	
Intressitulud	4 612	3 714	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 374	6 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 374	6 668	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lihtsustatud aruande. Bilanss on koostatud lühikese bilansiskeemi alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aastaaruannet, kuna konsolideeritud näitajad on alla raamatupidamise seaduse §3 p.18 esitatud taseme.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (v.a. osalused tütarettevõttes) kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad, mida ei ole võimalik kajastada õiglases väärtuses, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused). Aktsiad, mida ettevõtte hoiab rohkem kui 12 kuud, kajastatakse põhivara koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Investeering tütarettevõttesse on algselt arvele võetud soetusmaksumuses, mida edaspidi kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Selleks korrigeeritakse investeeringut investori osaluse muutustega tütarettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel, kui ka järgnevatel perioodidel õiglases väärtuses.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte rendib välja renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 30-50 aastat ja amortisatsioonimäär on 2-3%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud maksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sisse nõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulise omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Juhul, kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtete aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse..

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

a. omanik-tegevjuht

b. tütar-ettevõtte

c. omaniku ja tegevjuhi lähedased pereliikmed ja valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 326	6 326	
Ostjatelt laekumata arved	6 326	6 326	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	315	315	
Muud nõuded	109 308	16 290	93 018
Laenuõuded	93 018		93 018
Intressinõuded	16 290	16 290	
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 949	22 931	93 018

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 505	8 505	
Ostjatelt laekumata arved	8 505	8 505	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	818	818	
Muud nõuded	105 593	12 575	93 018
Laenuõuded	93 018		93 018
Intressinõuded	12 575	12 575	
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 916	21 898	93 018

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11099088	Nominee OÜ	Eesti	Renditeenus	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Nominee OÜ	49 264	6 932	56 196
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	49 264	6 932	56 196

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	29 121	29 121
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-507	-507
31.12.2018	28 614	28 614
Kajastatud õiglasest väärtuses	12 734	12 734
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 880	15 880
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	28 614	28 614
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 349	1 349
31.12.2019	29 963	29 963
Kajastatud õiglasest väärtuses	14 083	14 083
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 880	15 880

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum		-24 750	-24 750
Jääkmaksumus	13 333	174 658	187 991
Amortisatsioonikulu		-4 332	-4 332
31.12.2018			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum		-29 082	-29 082
Jääkmaksumus	13 333	170 326	183 659
Amortisatsioonikulu		-4 332	-4 332
31.12.2019			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum		-33 414	-33 414
Jääkmaksumus	13 333	165 994	179 327

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 495	13 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		725

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	20 240	20 240
Akumuleeritud kulum	-10 979	-10 979
Jääkmaksumus	9 261	9 261
Amortisatsioonikulu	-2 174	-2 174
31.12.2018		
Soetusmaksumus	20 240	20 240
Akumuleeritud kulum	-13 153	-13 153
Jääkmaksumus	7 087	7 087
Amortisatsioonikulu	-1 575	-1 575
31.12.2019		
Soetusmaksumus	20 240	20 240
Akumuleeritud kulum	-14 728	-14 728
Jääkmaksumus	5 512	5 512

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	4 408	4 408
31.12.2018	4 408	4 408
31.12.2019	4 408	4 408

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	755	755
Võlad töövõtjatele	15	15
Maksuvõlad	289	289
Saadud ettemaksed	237	237
Tulevaste perioodide tulud	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	1 296	1 296
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	891	891
Võlad töövõtjatele	478	478
Maksuvõlad	3 559	3 559
Kokku võlad ja ettemaksed	4 928	4 928

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 520	3 840
Sotsiaalmaksud	1 190	1 446
Puhkuse kohustus		
Puhkusekohustuse sotsiaalmaksu kulu		
Kokku tööjõukulud	4 710	5 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tütarettevõtjad	89 314		86 280
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 593		7 736
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		92	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 981
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	429	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Soodustused	0	0

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.a. alguses levis Eestisse koroonaviirus(COVID-19) põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ja probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Haiguspuhangut ja eriolukorda käsitletakse mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Ettevõtte jälgib olukorda ja teada olevale informatsioonile tuginedes eeldab, et see ei avalda negatiivset mõju ettevõtte tegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

osaühing TOHVER CONSULTING (registrikood: 10723633) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOHVER	Juhatuse liige	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 374
Kokku	401 902
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 902
Kokku	401 902

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 374
Kokku	401 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19495	97.85%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	429	2.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Tohver	35909040254	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter.tohver@gmail.com