

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2019
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2019
Äriühingu nimetus	Viru RMT OÜ
Äriregistri number	10773648
Aadress	Järveküla tee 14 30328 Kohtla-Järve,
Telefon	+372 334 2573
Faks	+372 334 2545
Elektronpost	viru.rmt@vkg.ee
Interneti kodulehekülg	www.virurmt.ee
Audiitor	KPMG Baltics OÜ
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Vandeaudiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	5
KOONDKASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..	9
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid	28
Lisa 3. Nõuded	28
Lisa 4. Ettemaksed	29
Lisa 5. Varud	29
Lisa 6. Materiaalne põhivara	30
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	35
Lisa 8. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	35
Lisa 9. Võlakohustused.....	36
Lisa 10. Võlad tarnijatele.....	37
Lisa 11. Viitvõlad.....	37
Lisa 12. Eraldised	38
Lisa 13. Osakapital	38
Lisa 14. Reservid	39
Lisa 15. Müügitulu.....	40
Lisa 16. Müüdud toodete kulu	41
Lisa 17. Turustuskulud.....	42
Lisa 18. Üldhalduskulud.....	42
Lisa 19. Muud äritulud.....	42
Lisa 20. Muud ärikulud.....	43
Lisa 21. Finantskulud	43
Lisa 22. Tööjõukulud.....	43
Lisa 23. Rendilepingud	43
Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega	46
Lisa 25. Finantsriskide juhtimine	49
Lisa 26. Ehituslepingud.....	54
Lisa 27. Tingimuslikud kohustused	55
Lisa 28. Laenude tagatised ja panditud varad.....	55
Lisa 29. Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused.....	56
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2019. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	57
VANDEAUDIITORI ARUANNE	58
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	60
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....	61

TEGEVUSARUANNE

OÜ Viru RMT on Viru Keemia Grupp AS tütarettevõtte, mis alustas oma tegevust 01.09.2001. 2017.a. ühendati Viru RMT OÜ-ga VKG Elektriehitus AS, mille tegevus jätkub sama struktuuri ja töötajatega Elektriehituse osakonnana.

2018.a. VKG Elektrivõrgud OÜ andis üle operatiivteenindamise valdkonna (OVb), sh 10 inimest ja VKG Soojus AS andis üle soojusvõrkude remonditegevuse valdkonna, sh 15 inimest.

OÜ Viru RMT omab töökogemust keemia- ja energiatööstuse ettevõtete teenindamise alal.

Viru RMT peamiseks tegevusaladeks on:

- metallkonstruktsioonide projekteerimine, valmistamine ja paigaldus;
- kõik elektritööd kõikidel pingetel;
- automaatjuhtimissüsteemide projekteerimine ja montaaž ning tarkvara väljatöötamine;
- tõstetööd autokraanadega;
- soojusvõrkude ehitus- ja remonttööd.

Oma tegevustes juhindub ettevõtte standardite ISO 9001:2015, EVS-EN ISO 3834-2 ja EN 1090-1:2009 nõuetest.

Viru RMT struktuuris 2019.a. olulisi muudatusi ei olnud.

Viru RMT peamiseks klientideks on:

- Viru Keemia Grupi ettevõtted (VKG Oil AS, VKG Energia OÜ, VKG Elektrivõrgud OÜ, VKG Kaevandused OÜ, VKG Soojus AS, VKG Logistika OÜ, Viru Keemia Grupp AS) 2019.a. tööde maht kokku 10 155 tuhat eurot (2018.a. 6 950 tuhat eurot);
- Eesti Energia ettevõtted (Enefit Kaevandused AS, Enefit Solutions AS) 2019.a. tööde maht kokku 103 tuhat eurot (2018.a. 2 214 tuhat eurot);
- Kliendid väljapoolt Eestit - 2019.a. eksport kokku 481 tuhat eurot (2018.a. 80 tuhat eurot);
- Omavalitsused ja mittetulundusühingud tööde maht kokku 147 tuhat eurot (2018.a. 209 tuhat eurot);
- Muud suuremad kliendid (Eesti Vanglatööstus AS, Elering AS, Tallinna Vesi AS, KKT Oil OÜ, Neoteric OÜ, Nitrofert AS) tööde maht kokku 684 tuhat eurot (2018.a. 591 tuhat eurot);

Suuremad projektid 2019.a. olid:

- VKG Soojus AS-le Ahtme soojustrasside ehituse II etapp;
- EG Ehitus AS-le Kadrina aleviku kaugküttetorustiku ehitustööd;
- KKT Oil OÜ-le õlitootmiseseadme suitsugaaside pidevmöödesüsteemi paigaldamine;
- VKG Elektrivõrgud OÜ-le Perjatsi 35/6 kV alajaama 6 kV jaotusseadme vahetus;
- Automahutite laadimissõlme automaatika;
- Raudtee laadimissõlme automaatika moderniseerimine.

ÜLDISED MAJANDUSTULEMUSED**Viru RMT peamised finantsnäitajad:**

(eurodes)	2019	2018
Müügitulu	12 040 771	10 707 130
Brutokasumimäär	13,16%	14,11%
Puhaskasum/-kahjum	768 383	645 788
Puhasrentaablus	6,38%	6,03%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,92	2,02

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

OÜ Viru RMT 2019.a. müügitulu oli 12 040 771 eurot, mis on 1 333 641 euro võrra (ehk 12,5%) suurem kui 2018.a. Käibekasv on seotud kaugküttetrasside ehitustöödega VKG Soojus AS-le ja EG Ehitus AS-le ning 2018.a. lõpul ülevõetud uute teenustega - soojusvõrkude remonttööd ja elektrivõrkude operatiivteenindamine.

Investeeringud

2019.a. oli investeeringuid summas 64 tuhat eurot.

2020.a. on planeeritud investeeringuid summas 50 tuhat eurot.

Personal

OÜ Viru RMT keskmine töötajate arv 2019.a. oli 176 töötajat (2018.a. oli see arv vastavalt 147 töötajat). Aruandeperioodil moodustas ettevõtte brutotöötasu koos maksudega 4 041 tuhat eurot (2018.a. 3 205 tuhat eurot).

Andry Pärnpuu

juhatuse liige

30.04.2020



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

(eurodes)	Lisa	31.12.2019	31.12.2018
Raha ja raha ekvivalendid	2, 25	1 030 366	1 129 540
Nõuded	3	2 391 732	1 828 428
Ettemaksed	4	7 647	17 014
Varud	5	843 066	691 895
Käibevara kokku		4 272 811	3 666 877
Materiaalne põhivara	6	4 034 981	3 219 305
Immateriaalne põhivara	7	966	4 484
Põhivara kokku		4 035 947	3 223 789
Varad kokku		8 308 758	6 890 666
Võlakohustused	9, 25	140 072	610 447
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	8	328 283	264 503
Võlad tarnijatele	10, 25	314 775	284 590
Maksuvõlad		261 709	224 200
Viitvõlad	11, 25	384 087	382 389
Eraldised	12	34 217	46 687
Lühiajalised kohustused kokku		1 463 144	1 812 816
Pikaajalised võlakohustused	9, 25	999 382	0
Pikaajalised kohustused kokku		999 382	0
Kohustused kokku		2 462 526	1 812 816
Osakapital	13	2 557	2 557
Reservid	14	874 511	1 001 264
Jaotamata kasum		4 969 164	4 074 028
Omakapital kokku		5 846 232	5 077 849
Kohustused ja omakapital kokku		8 308 758	6 890 666

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.2020.....
 Signature/allkiri.....[Signature].....
 KPMG, Tallinn

KOONDKASUMIARUANNE

(eurodes)	Lisa	2019	2018
Müügitulu	15	12 040 771	10 707 130
Müüdnud toodete kulu	16	-10 456 093	-9 196 465
Brutokasum		1 584 678	1 510 665
Turustuskulud	17	-131 422	-136 770
Üldhalduskulud	18	-728 460	-711 786
Muud äritulud	19	87 725	43 667
Muud ärikulud	20	-3 165	-28 077
Ärikasum/kahjum		809 356	677 699
Finantskulud	21	-40 973	-31 911
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		768 383	645 788

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.2020.....
 Signature/allkiri.....K. Suvaj.....
 KPMG, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eurodes)	Lisa	2019	2018
Puhaskasum/-kahjum		768 383	645 788
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	509 655	351 628
Eraldiste kasutamine		-22 966	0
Kasum(-)/Kahjum(+) põhivara likvideerimisest	6	31 556	15 408
Tekkepõhine intressitulu- ja kulu	21	40 973	31 911
Muud korrigeerimised		450	14 504
Korrigeerimised kokku		559 668	413 451
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	-599 902	-678 503
Varude muutus	5	-148 526	353 303
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		119 891	-351 280
Rahavood äritegevusest kokku		699 514	382 759
Materiaalse põhivara müük		42 869	6 650
Materiaalse põhivara ost	6	-55 356	-64 710
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-12 487	-58 060
Saadud laenude tagasimaksed	9,23	-610 447	-669 275
Rendikohustuse põhiosa maksed, grupp	9	-133 027	-4 778
Makstud intressid		-42 728	-35 231
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-786 201	-709 284
Rahavood kokku		-99 174	-384 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	2	1 129 540	1 514 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-99 174	-384 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 030 366	1 129 540

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.2020.....
 Signature/allkiri.....*Kauas*.....
 KPMG, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eurodes)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Põhivara ümberrhindluse reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2017 (peale ühinemist)	2 557	2 346	1 154 522	1 912 610	3 072 035
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum	0	0	0	645 788	645 788
Muutused reservides	0	0	-155 604	155 604	0
Saldo 31.12.2018	2 557	2 346	998 918	4 074 028	5 077 849
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum	0	0	0	768 383	768 383
Muutused reservides	0	0	-126 753	126 753	0
Saldo 31.12.2019	2 557	2 346	872 165	4 969 164	5 846 232

Omakapitalist on detailsemalt kirjutatud lisades 13 ja 14.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.2020.....
 Signature/allkiri.....*K. Sauer*.....
 KPMG, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Üldinformatsioon**

Viru RMT OÜ on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis, Kohtla-Järvel, Järveküla tee 14.

Viru RMT OÜ kuulub 100%-lt Viru Keemia Grupp AS kontserni. Viru RMT OÜ osad on registreeritud Eesti Väärtpaberite keskregistris.

Viru RMT OÜ põhitegevusalaks on elektri- ja sidevõrkude ehitus ja hooldus ning metallkonstruktsioonide valmistamine, montaaž ja remont.

Ettevõtte töötas 2019.a. keskmiselt 176 inimest (2018.a. keskmiselt 147 inimest).

Käesolev majandusaruanne on juhatuse poolt koostatud 30.04.2020 a. Äriseadustikust lähtuvalt kinnitab majandusaasta aruande osanike koosolek. Osanike koosolekul on õigus juhatuse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruanne jätta kinnitamata ning nõuda juhatusele uue majandusaasta aruande koostamist ja osanike koosolekule esitamist.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**Koostamise alused**

Viru RMT OÜ 2019. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (*International Financial Reporting Standards*), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS EL).

Aruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud järgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti.

Aruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele muule mõõtühikule.

Viru RMT OÜ 2019 a. majandusaasta aruanne on koostatud järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu raamatupidamispõhimõtteid ja esitusviisi. Raamatupidamispõhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS EL) ja nende tõlgenduste alusel või kui uus arvestuspõhimõte ja/või esitusviis annab objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisust, finantstulemustest ja rahavoogudest.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamispõhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS EL) ja nende tõlgenduste kohaselt või kui uus raamatupidamispoliitika ja/või esitusviis annab objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisust, finantstulemustest ja rahavoogudest.

Uute standardite, olemasolevate standardite muudatuste ja standardite uute tõlgenduste mõju finantsaruannetele

Ettevõtte on alates 1. jaanuarist 2019 rakendanud IFRS 16 arvestuspõhimõtteid. Alates 1. jaanuarist 2019 kehtivad mitmed teised IFRS standardite muudatused, kuid neil ei ole olulist mõju Ettevõtte finantsaruannetele.

Ettevõtte rakendas IFRS 16, kasutades modifitseeritud tagasiulatuvat meetodit, esmakordselt 1. jaanuaril 2019. Tulenevalt sellest ei korrigeerita 2018. aasta võrdlusandmeid – see

tähendab, et võrdlusandmed on esitatud, nagu eelnevatel perioodidel, vastavalt IAS 17-le ja sellega seotud tõlgendustele. Arvestuspõhimõtete muudatuste üksikasjad on avaldatud allpool. Lisaks ei ole IFRS 16 avalikustamismõõdeid rakendatud võrdlusandmetele.

Rendi mõiste

Eelnevalt määras Ettevõtte lepingu sõlmimisel, kas leping sisaldab endas renti või mitte vastavalt IFRIC 4 „Kindlakstegemine, kas kokkulepe hõlmab renti. Nüüd hindab Ettevõtte, kas leping sisaldab endas renti, lähtudes rendi definitsioonist, nagu on selgitatud lisas arvestuspõhimõtete osas „Rendiarvestus“.

Üleminekul IFRS 16-le, otsustas Ettevõtte rakendada praktilist abinõud, mille kohaselt üleminekukuupäeval rakendatakse lepingutele jätkuvalt IAS 17 ja IFRIC 4 rendi mõistet ning uut rendi mõistet rakendatakse ainult uutele lepingutele või lepingute muudatustele. See tähendab, et lepingud, mida IAS 17 ja IFRIC 4 kohaselt ei peetud rendilepinguteks, ei hinnatud ümber vastavalt sellele, kas IFRS 16 kohaselt on tegemist rendilepinguga. Seetõttu rakendati IFRS 16 mõistet rendist ainult 1. jaanuaril 2019 või pärast seda sõlmitud või muudetud lepingutele.

Ettevõtte kui rentnik

Rentnikuna rendib Ettevõtte mitmeid varasid, sealhulgas hooned, tootmisseadmeid ning masinaid. Varem klassifitseeris Ettevõtte rendi kas kasutus- või kapitalirendiks, tuginedes hinnangule, kas rendilepinguga kanti Ettevõttele üle kõik alusvara omamisega seotud riskid ja hüved. IFRS 16 kohaselt kajastab Ettevõtte enamiku rendilepingutest kasutusõiguse varana ning rendikohustusena, st need rendid kajastuvad Ettevõtte bilansis.

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab Ettevõtte lepingus sisalduva renditasu igale rendikomponendile selle suhtelise eraldiseisva hinna alusel.

Kasutusrendiks klassifitseeritud rendid vastavalt IAS 17-le

Varasemalt klassifitseeris Ettevõtte hooned, tootmisseadmete ning masinate rentimist kasutusrendiks vastavalt IAS 17-le. Ülemineku perioodil mõõdeti rendilepingutega seotud kohustusi järelejäanud rendimaksete nüüdismäärtuses, kasutades diskontomäärana Ettevõtte alternatiivset laenuintressimäära seisuga 1. jaanuar 2019. Kasutusõiguse varat mõõdetakse summamana, mis on võrdne rendikohustusega, mida on korrigeeritud ettemakstudsummade või võlgadega rendi eest.

Ettevõtte on ülemineku kuupäeval testinud oma kasutusõiguste varade puhul väärtuse languse olemasolu ning Ettevõtte jõudis järeldusele, et puuduvad viited kasutusõiguste varade väärtuse langusele.

Ettevõtte kasutas IFRS 16 rakendamisel rendilepingutele, mis olid varem IAS 17 kohaselt klassifitseeritud kasutusrendiks, mitmeid lihtsustavaid abinõusid. Eelkõige:

- ei kajastatud kasutusõiguse varat ning rendikohustust rendilepingutele, mis lõpevad 12 kuu jooksul alates ülemineku kuupäevast;
- ei kajastatud kasutusõiguse varat ning rendikohustust rendilepingutele, mis on väikese alusvara väärtusega;
- kasutusõiguse vara mõõtmisel ei võetud arvesse esmaseid otsekulutusi.
- tagasivaatava hinnangu kasutamine rendiperioodi määramisel.

Kapitalirendiks klassifitseeritud rendid vastavalt IAS 17-le

Ettevõtte on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid. Need rendid olid klassifitseeritud kapitalirendina IAS 17 kohaselt. Nende rentide jaoks määrati kasutusõiguse vara ning rendikohustuste bilansiline maksumus 1. jaanuaril 2019 rendile võetud vara bilansilise jääkväärtuse ning kohustise bilansilises maksumuses nii, nagu olid need kajastatud 31.12.2018 seisuga vastavalt IAS 17-le.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte ei pea IFRS 16-le üleminekul muudatusi tegema, kui Ettevõtte on rendileandja, välja arvatud allrentide puhul.

Ettevõtte on rakendanud IFRS 15 arvestuspõhimõtteid, et jaotada lepingutes olev tasu rendile ning rendile mittekuuluvate komponentide vahel.

IFRS 16 standardi mõju finantsaruannetele**Ülemineku mõju finantsaruannetele***

IFRS 16-le üleminekul kajastas Ettevõtte täiendavaid kasutusõigusega varasid ning rendikohustusi. Ülemineku mõju on kokku võetud allpool.

<i>(eurodes)</i>	01.01.2019
Vara kasutusõigus	997 630
Rendikohustus	997 630

** IFRS 16 mõju perioodi kasumile või kahjumile vaata lisast 23. IFRS 16 ja IAS 17 arvestuspõhimõtted on leitavad arvestuspõhimõtete osast "Rendiarvestus".*

Kasutusrendiks klassifitseeritud rendilepingute rendikohustuste mõõtmisel diskonteeris Ettevõtte rendimakseid, kasutades selleks alternatiivset laenuintressimäära 1. jaanuaril 2019 seisuga. Kaalutud keskmine intressimäär on 2,8% grupiväliste rendilepingute puhul ning 3,25% grupisiseste rendilepingute puhul.

<i>(eurodes)</i>	01.01.2019
Kasutusrendilepingute miinimumrendimaksed vastavalt IAS 17-le seisuga 31.12.2018	1 178 824
Diskonteeritud maksed kasutades alternatiivset laenuintressimäära	1 049 848
Madala alusvara väärtusega rendid	-52 218
Rendikohustused 01.01.2019 seisuga	997 630

Seni veel jõustumata standardid, tõlgendused ja avaldatud standardite muudatused
Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2019 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldu ja seetõttu pole neid käesoleva aruande koostamisel rakendatud. Ettevõtte kavatseb neid rakendada siis, kui need jõustuvad.

Standardite IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ning IAS 8 „Arvestusmeetodid, arvestushinnangute muutused ja vead“ muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2020 või hiljem.

Muudatustega täpsustatakse ja ühtlustatakse mõiste „oluline“ määratlust ning antakse juhiseid, mis aitavad parandada selle kohaldamise järjepidevust IFRS standardites.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel Ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardite IFRS 9 „Finantsinstrumendid“, IAS 39 „Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine“ ja IFRS 7 „Finantsinstrumendid: avalikustatav teave“ muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2020 või hiljem.

Muudatused on kohustuslikud ja neid kohaldatakse kõigi selliste riskimaandamissuhete puhul, mida mõjutab otseselt pankadevaheliste laenuintressimäärade (IBOR) reformist tulenev ebakindlus. Muudatustega kehtestatakse ajutine vabastus teatavate riskimaandamisarvestuse nõuete kohaldamisest. Eesmärk on vältida seda, et IBOR-i reformi mõjul riskimaandamisarvestus lõpetatakse. Peamised muudatustega kehtestatud vabastused on seotud järgmiste nõuetega:

- suure tõenäosuse nõue
- riski komponendid
- ettevaatavad hinnangud
- tagasiulatuv efektiivsuse test (IAS 39)
- rahavoogude riskimaandamise reservi ümberklassifitseerimine.

Muudatustega nõutakse ettevõtetelt ka investoritele lisateabe esitamist oma selliste riskimaandamissuhete kohta, mida otseselt mõjutab reformiga seotud ebakindlus.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel Ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardite IFRS 10 ja IAS 28 muudatused „Investori ja tema sidusettevõtte või ühisettevõtte vaheline müük või varaline sissemakse“

Euroopa Komisjon otsustas muudatuste kinnitamise määramata ajaks edasi lükata.

Muudatustega selgitatakse, et sidusettevõtte või ühisettevõttega seotud tehingu puhul sõltub kasumi või kahjumi kajastamise ulatus sellest, kas müüdud või üle antud varad moodustavad äri, nii et:

- kasum või kahjum kajastatakse täielikult siis, kui investori ja tema sidusettevõtte või ühisettevõtte vaheline tehing hõlmab sellise vara või selliste varade üleandmist, mis

moodustavad äri (olenemata sellest, kas see asub / need asuvad tütaretevõttes või mitte), ning

- kasum või kahjum kajastatakse osaliselt siis, kui investori ja tema sidusettevõtte või ühisettevõtte vaheline tehing hõlmab varasid, mis ei moodusta äri (isegi juhul, kui need varad asuvad tütaretevõttes).

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel Ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju, sest Ettevõttel ei ole tütar-, sidus- ega ühisettevõtteid.

Standardi IFRS 3 „Äriühendused“ muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2020 või hiljem. Euroopa Liit ei ole neid muudatusi veel heaks kiitnud.

Muudatustega kitsendatakse ning täpsustatakse äri mõistet. Samuti võimaldavad need muudatused anda lihtsustatud hinnangu selle kohta, kas äriühenduse raames omandatud tegevused ja varad on olemuselt varade kogum või äri.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel Ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus ja esitusvaluuta on euro. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Võrdlusandmed

Arvestuspõhimõtete muutmisel esitatakse võrreldava perioodi andmed ümberarvutatuna nii nagu oleks arvestuspõhimõte koguaeg kehtinud: arvestuspõhimõtete vahetusel võetakse arvesse „Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardites (IFRS EL)” kehtestatud üleminekutingimusi.

Põhiaruannete esitusviisi muutmisel korrigeeritakse võrdlusandmeid nii, et need oleks vastavuses esitusviisi muudatustega aruandeaastal. Hinnangute muutused kajastatakse aruandeperioodis ning hilisemates perioodides.

Finantsvarad ja -kohustised**Finantsvarad****I. Kajastamine ja esmane mõõtmine**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende tekkimise hetkel. Kõik ülejäänud finantsvarad ja –kohustused kajastatakse siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool.

Ettevõtte mõõdab esmasel kajastamisel finantsvara või -kohustist selle õiglasest väärtuses, millele on lisatud või millest on maha arvatud tehingukulutused, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise või finantskohustise emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, mis ei ole seotud olulise finantseerimise komponendiga, võetakse esmasel kajastamisel arvele tehinguhinnas.

II. Klassifitseerimine ja edasine mõõtmine

Ettevõtte kajastab finantsvara edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi või õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Finantsvarasid ei klassifitseerita ümber pärast nende esmast kajastamist, välja arvatud siis kui ettevõtte muudab oma finantsvarade haldamise ärimudelit, sellisel juhul klassifitseeritakse kõik mõjutatud finantsvarad ümber ärimudeli muutusele järgneva esimese aruandeperioodi esimesel päeval.

Finantsvarasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks, ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Ettevõtte klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvara mõõdetakse õiglasest väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele ja seda ei ole määratud varana, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:

- instrumente hoitakse ärimudelis, mille eesmärk on saavutada nii lepinguliste rahavoogude kogumine kui ka finantsvarade müük; ja
- lepingutingimused tagavad kindlatel kuupäevadel rahavood, milleks on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kõik finantsvarad, mis ei ole klassifitseeritud mõõdetavateks korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi nagu on eelpool kirjeldatud, mõõdetakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Esmasel kajastamisel võib ettevõtte õiglates väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks määratleda ka finantsvarad, mis vastavad kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglates väärtuses läbi muu koondkasumi kajastamise tingimustele, kui see kas kõrvaldab või vähendab oluliselt mõõtmise või kajastamise järjepidevusetust, mis muul juhul tekiks varade või kohustiste mõõtmisest või nendelt saadavate kasumite või kahjumite kajastamisest erinevatel alustel.

Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum

Korrigeeritud soetusmaksumus	Antud varad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha kahjum vara väärtuse langusest. Intressitulu, kasum või kahjum valuutakursi muutusest ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.
-------------------------------------	---

Finantskohustused – klassifitseerimine, edasine mõõtmine ning kasumid ja kahjumid

Finantskohustused klassifitseeritakse mõõdetuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglates väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantskohustus klassifitseeritakse õiglates väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kui seda hoitakse kauplemise eesmärgil, see on tuletisinstrument või see on sellisena kajastatud esmasel kajastamisel. Finantskohustused õiglates väärtuses muutustega läbi kasumiaruande hinnatakse õiglates väärtuses ning puhaskasum ja -kahjum, sealhulgas mis tahes intressikulud, kajastatakse läbi puhaskasumi.

Muud finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ja kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse läbi puhaskasumi.

III. Kajastamise lõpetamine

Finantsvara

Ettevõtte lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui ettevõtte kannab finantsvara üle ning üleandmine vastab kajastamise lõpetamise kriteeriumitele. Ettevõtte annab lepinguliste rahavoogude saamise õiguse üle tehingus, mille puhul antakse üle kõik finantsvara omamisega seotud riskid ja hüved või kus ettevõtte ei anna üleandmise käigus finantsvara omamisega seotud riske ja hüvesid, kuid ettevõtte ei säili kontrolli finantsvara üle.

Tehingud, millega ettevõtte annab üle oma finantsaruannetes kajastatud varad, kuid ettevõtte säilitab kõik või põhilised üleantud varade riskid ja hüved, siis sellistel juhtudel üleantud vara kajastamist ettevõtte ei lõpeta.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.2020
 Signature/allkiri.....*[Signature]*
 KPMG, Tallinn

Finantskohustused

Ettevõtte eemaldab finantskohustise oma finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui see on kustutatud. See tähendab kui lepingus määratletud kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud. Ettevõtte lõpetab finantskohustuse kajastamise, kui finantskohustuse tingimusi muudetakse nõnda, et kohustuse rahavood on oluliselt erinevad esialgsest kohustusest. Sellisel juhul kajastatakse muudetud tingimustel põhinevat uut finantskohustust õiglasest väärtuses.

Erinevus lõpetatud finantskohustuse või teisele osapoolele ülekantud finantskohustuse (või finantskohustuse osa) bilansilise jääkmaksumuse ja makstud tasu, sealhulgas kõigi ülekantud mitterahaliste varade või võetud kohustiste vahel kajastatakse koondkasumiaruandes.

Saldeerimine

Finantsvarad ja –kohustused tasaarvestatakse ja kajastatakse netosummana finantsaruandes siis ja ainult siis, kui ettevõtetel on sel hetkel seaduslik õigus summasid tasaarveldada ja ettevõtetel on teadlik kavatsus need kas tasuda netopõhiselt või realiseerida vara ja tasuda samaaegselt kohustus.

IV. Finantsvarade väärtuse langus**Finantsvarade väärtuse langus**

Ettevõtte rakendab väärtuse languse kajastamisel oodatava krediidikahjumi mudelit korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes.

Ettevõtte mõõdab väärtuse langust summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega, välja arvatud finantsvarad, mille väärtuse langus mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega:

- muud nõuded;
- raha- ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud.

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Ettevõtte kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb ettevõtte ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete debitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

Eeldatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingujärgsete rahavoogude ja ettevõtte poolt oodatavate rahavoogude vahel, mida diskonteeritakse finantsvara efektiivse intressimääraga.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 30.04.2020
Signature/allkiri..... KPMG
KPMG, Tallinn

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte, kas korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade krediitkvaliteet on langenud. Finantsvara krediitkvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju.

Asjaolud, mis annavad indikatsiooni, et finantsvara krediitkvaliteet on langenud, on järgmised:

- võlgniku olulised finantsraskused,
- lepingu rikkumine (kohustuste mittetäitmine või tähtjaks tasumata jätmine),
- laenu või ettemakse restruktureerimine tingimustel, mida ettevõtte muul juhul ei oleks teinud,
- on tõenäoline, et võlgnik satub makseraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse languse võrra vähendatakse varade bilansilist maksumust.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude raamatupidamisväärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludisid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Valmis- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu“.

Inventuuri käigus tuvastatud puudu- või ülejääke kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes või –kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- vara viimisega asukohta- ja töökorda seadmisega otsestest seotud kulutustest;
- kuludest, mis on seotud vara tulevase demonteerimisega ja teisaldamise ning selle asukoha taastamisega.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ja ostetud teenuste kulust, otsestest tööjõukuludest ning muudest sellega seotud kuludest.

Omavalmistatud vara maksumus määratakse kindlaks samade põhimõtete alusel, mida kasutatakse omandatud vara puhul. Lõpetamata ehitus võetakse põhivarana arvele vara vastuvõtmisakti alusel kus on määratletud vara kasulik eluiga.

Materiaalse põhivara maksumusele ei lisandu haldus- ja muud üldkulud.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Soetusmaksumuse jagamisel komponentide vahel lähtutakse olulisuse printsiibist.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara finantsseisundi aruandes kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse finantsseisundi aruandest maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul, kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse finantsseisundiaruandes eraldi real käibevara grupis. Müügiotel põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes jääkmaksumuses või õiglasest väärtusest miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Ümberhindlus

Materiaalse põhivara gruppide (ehitised ja rajatised, masinad ja seadmed, transpordivahendid) edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit, mille kohaselt kajastatakse materiaalne põhivara pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses, mis on selle õiglane väärtus ümberhindamise kuupäeval, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tingitud kahjumid. Ümberhindluse meetodit rakendatakse iga materiaalse põhivara liigi suhtes tervikuna. Muude materiaalse põhivarade edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest kogunenud kahjumid.

Ümberhindlusi tehakse piisava regulaarsusega, et põhivara raamatupidamisväärtus maksumus ei erineks oluliselt tema õiglasest väärtusest aruandeperioodi lõpu seisuga.

Ettevõtte kasutab põhivarade õiglasest väärtuse mõõtmisel vastavalt olukorrale ühte või mitut järgnevat kolmest laialt kasutatavast hindamistehnikast:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30.04.2020.....
Signature/allkiri.....K. Suija.....
KPMG, Tallinn

- turumeetod – kasutatakse hindu ja muud asjakohast teavet, mis saadakse identsete või võrreldavate varade, kohustiste või varade ja kohustiste rühmaga (nt äri) tehtud tehingutest;
- tulumetod – muudab vara, kohustiste või varade ja kohustiste rühma poolt genereeritud tulevased rahavood üheks hetke diskonteeritud summaks;
- kulumeetod – kajastab summat, mida mõõtmise hetkel nõutaks vara teenindusvõime asendamiseks, ja vajadusel sellest lahutatud allahindlused tulenevalt vara füüsilise seisukorra halvenemisest ning tehnilisest ja majanduslikust vananemisest.

Ettevõtte valib põhivarade õiglase väärtuse mõõtmiseks tavaliselt selle hindamistehnika, mis on vastavas olukorras kõige sobilikum ja mille puhul on olemas piisavalt andmeid õiglase väärtuse mõõtmiseks, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid. Põhivara ümberhindluse läbiviimisel kasutatava hindamistehnika eesmärk on määrata hind, mille eest toimuks mõõtmiskuupäeval, hetkel kehtivatel turutingimustel, turuosaliste vaheline tavapärane tehing põhivara müügiks.

Õiglase väärtus klassifitseeritakse kolmele erinevale tasemele sõltuvalt sellest, mis sisendeid kasutati õiglase väärtuse mõõtmisel:

- 1. tase – identsete varade või kohustiste noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel;
- 2. tase – muud sisendid kui 1. tasemele liigitatud noteeritud sisendid, mis on vara või kohustise puhul otseselt või kaudselt jälgitavad;
- 3. tase – vara või kohustiste puhul kasutatavad sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel.

Kui põhivara õiglase väärtuse mõõtmisel kasutatavad sisendid langevad erinevatele tasemetele, siis klassifitseeritakse põhivara õiglase väärtus samale tasemele, millele langeb mõõtmisel kasutatud oluliste sisendite madalaim tase. Tulenevalt jälgitavate sisendite vähesusest klassifitseeruvad ettevõtte põhivarad üldjuhul õiglase väärtuse 3. tasemele.

Kui materiaalse põhivara objekt hinnatakse ümber, siis ümberhindluse kuupäevaks lahutatakse akumulieeritud kulum maha vara soetusmaksumusest.

Kui varaobjekti raamatupidamisväärtus ümberhindamise tagajärjel suureneb, kajastatakse see materiaalse põhivara ümberhindlusena otse omakapitalis. Samas kajastatakse raamatupidamisväärtuse suurenemine ümberhindluse tagajärjel kasumiaruandes kulu vähendusena sellises ulatuses, mil see katab sama varaobjekti raamatupidamisväärtuse vähenemist, mis on varasemalt kajastatud kuluna.

Kui põhivara raamatupidamisväärtus ümberhindamise tagajärjel väheneb, kajastatakse vähenemise summa kasumiaruandes kuluna. Ümberhindamisest tulenev vähendamine kajastatakse otse omakapitalis sellises ulatuses kui on varasemalt kajastatud sama vara osas ümberhindluse jääk.

Igal aastal kantakse varaobjektide ümberhinnatud raamatupidamisväärtusel põhineva amortisatsiooni ja vara esialgsel soetusmaksumusel põhineva amortisatsiooni vahe „Põhivara ümberhindluse reservist” „Jaotamata kasumi” reale. Kirjeldatud ümberklassifitseerimine toimub täies ulatuses ümberhinnatud vara müügil või mahakandmisel. Ümberhindlusreservi kandmine jaotamata kasumisse kasumiaruandes ei kajastu.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30.04.2020.....
Signature/allkiri.....K. Kõiva.....
KPMG, Tallinn

Kulumi arvestus

Põhivara objekti arvele võtmisel määratakse tema kasulik eluiga ja selle alusel arvestatakse kulunorm (ehk amortisatsiooninorm). Erandiks on piiramatult kasutusea objektid (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, raamatud jne), mida ei amortiseerita. Varaobjekti hakatakse amortiseerima alates hetkest, kui ta on kasutusvalmis (juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viidud) ja seda tehakse, kuni vara on täielikult amortiseerunud või maha kantud.

Kui täielikult amortiseerunud vara on kasutuses, hoitakse seda null-jääkväärtuses finantsseisundi aruandes kuni vara eemaldatakse kasutusest.

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus ja arvelevõtmise kuul arvestatakse amortisatsiooni arvelevõtmise päevale järgnevast päevast. Kulumi arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemise kuupäevale järgnevast kuupäevast. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara kasulik eluiga vaadatakse üle vähemalt kord iga majandusaasta lõpus. Muudatused vormistatakse aktiga. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead ja amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooni norm	Kasulik eluiga
Maa	0%	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3-10 %	10-33 aastat
Seadmed	7-35 %	3-14 aastat
Transpordivahendid	3-20 %	5-33 aastat
Muu inventar	10-25%	4-10 aastat

Vara väärtuse vähenemine

Igal finantsseisundi aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema raamatupidamisväärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara õiglasest väärtusest miinus müügikulutused või kasutusväärtusest.

Kui vara õiglast väärtust, millest on maha arvatud müügikulutused, pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Varade väärtuse langust võidakse hinnata kas üksiku vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta. Raha genereerivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade poolt genereeritavatest rahavoogudest.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.2020
 Signature/allkiri.....*[Signature]*
 KPMG, Tallinn

Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse iga järgneval finantsseisundi aruandepäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud.

Kui varem allahinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle finantsseisundi aruande jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara raamatupidamisväärtust. Ülempiiriks on vara raamatupidamisjääkväärtus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kajastamise lõpetamine

Materiaalse põhivara objekti jääkmaksumuse kajastamine finantsseisundi aruandes lõpetatakse, kui objekt on kasutamiskõlbmatuks muutunud; seoses objekti müügiga; kapitalirendile andmisega; inventuuri käigus tuvastatud puudujääkiga; kui vara kasutamisest ega võõrandamisest ei eeldata tulevast majandusliku kasu ja muude võimalike võõrandamistega.

Kahjum põhivara kajastamise lõpetamisel kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse algselt õiglases väärtuses, millest on maha arvatud finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutused. Edaspidi kajastatakse finantskohustused korrigeeritud soetusmaksumuses sisemise intressimäära meetodil; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumis või kahjumis finantskohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud.

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi s.o. puhkusetasud või muud seesugused tasud eeldusel, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi. Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab ettevõtte prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

Rendiarvestus

Ettevõtte on rakendanud IFRS 16, kasutades modifitseeritud tagasiulatuvat lähenemisviisi, ning seetõttu ei ole võrdlusinformatsiooni korrigeeritud ning võrdlusperioodi informatsioon kajastab jätkuvalt standardite IAS 17 ja IFRIC 4 nõudeid. IAS 17 ja IFRIC 4 arvestuspõhimõtted on üksikasjalikult avalikustatud eraldi IFRS 16 arvestuspõhimõtetest.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30.04.2020.....
Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
KPMG, Tallinn

Arvestuspõhimõtted alates 1. jaanuarist 2019

Lepingu sõlmimisel hindab Ettevõte, kas leping on rendileping või kas leping sisaldab endas renti. Leping on rendileping (või sisaldab endas renti), kui leping annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatud aja jooksul tasuta eest. Hindamaks, kas leping annab õiguse kontrollida ning kasutada vara, kasutab Ettevõte IFRS 16 rendi definitsiooni.

Neid arvestuspõhimõtteid rakendatakse lepingutele, mis on sõlmitud 1. jaanuaril 2019 või hiljem.

Ettevõtte kui rentnik

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab Ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile selle eraldiseisva hinna alusel.

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse varat ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse varat mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsammast. Rendikohustuse algsammast korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse varat amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus Ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et Ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate Ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse varat väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse varat rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab Ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Ettevõtte leiab alternatiivse laenuintressimäära, kasutades selleks erinevaid finantseerimisallikaid. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditavale varale sobiva alternatiivse laenuintressimääran.

Rendikohustuses sisalduvate rendimaksete hulka kuuluvad järgmised osad:

- fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed)
- trahvid rendilepingu katkestamisel (kui katkestamine on piisavalt kindel)
- väljaostuhind (kui vara ost on piisavalt kindel)
- garanteeritud jääkväärtus (makstava summa eeldatav väärtus)
- indeksist või määrast sõltuvad rendimaksed.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui Ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise

võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rendileandja

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või rendilepingu muutmisel jaotab Ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile nende eraldiseisvate hindade alusel.

Kui Ettevõtte tegutseb rendileandjana, määrab Ettevõtte rendi alguses kindlaks, kas rendileping on kapitalirent või kasutusrent.

Iga rendilepingu klassifitseerimiseks hindab Ettevõtte, kas rendilepinguga antakse üle praktiliselt kõik alusvara omandiga seotud riskid ja hüved. Kui antakse, siis sel juhul on tegemist kapitalirendiga. Kui ei anta, siis on tegemist kasutusrendiga. Selle hinnangu ühe osana hindab Ettevõtte ka teatud indikaatoreid (näiteks seda, kas rent on sõlmitud suurema osa vara majanduslikust elueast).

Kui rendileping sisaldab endas nii rendi kui ka mitte-rendi komponente, rakendab Ettevõtte IFRS 15 arvestuspõhimõtteid, et jaotada rendilepingu tasu komponentide vahel.

Ettevõtte rakendab rendileandja netoinvesteeringu suhtes standardis IFRS 9 esitatud nõudeid kajastamise lõpetamise ja väärtuse languse kohta. Ettevõtte analüüsib regulaarselt hinnangulisi garanteerimata jääkväärtusi, mida kasutatakse rendileandja brutoinvesteeringu arvutamiseks.

Ettevõtte kajastab kasutusrendi alusel saadud rendimakseid lineaarselt tuluna rendiperioodi jooksul kasumiaruandes.

Üldiselt ei erinenud Ettevõtte kui rendileandja võrdlusperioodil rakendatud arvestusmeetodid IFRS 16-st.

Enne 1. jaanuari 2019 kehtinud arvestuspõhimõtted

Enne 1. jaanuari 2019 sõlmitud lepingute osas hindas Ettevõtte, kas kokkulepe oli rent või sisaldas endas rendilepingut lähtudes sellest, et kas rendilepingu puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kandusid üle. Ülejäänud rendilepinguid käsitles Ettevõtte kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Võrdlusperioodil kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse algselt finantsseisundi aruandes vara ja kohustusena madalamas, kas renditud vara õiglasest väärtusest või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksete miinimumsumma võrdub rentniku kõigi tasumisele kuuluvate rendimaksete summaga, millele lisandub rendilepingus fikseeritud soodusoptsiooni hind või rentniku/kolmanda isiku garanteeritud jääkväärtus.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik eluiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Ettevõtte kui rendileandja

Kui Ettevõtte tegutses rendileandjana, määras Ettevõtte rendi alguses, kas rent on kapitali- või kasutusrent.

Iga rendilepingu klassifitseerimisel hindas Ettevõtte, kas rendilepinguga kanti üle kõik vara alla kuuluva vara omandiga seotud riskid ja hüved. Kui anti, siis sellisel juhul oli tegemist kapitalirendiga. Kui ei antud, oli tegemist kasutusrendiga. Selle hinnangu ühe osana hindas Ettevõtte ka teatud indikaatoreid (näiteks seda, kas rent oli sõlmitud suurema osa vara majanduslikust elueast).

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksustatud dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja raamatupidamisjääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Finantsseisundi aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 27.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulude arvestus

Teave ettevõtte arvestuspõhimõtete kohta, mis on seotud kliendilepingutega, on avalikustatud lisas 15.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30.04.2020
Signature/allkiri.....*[Signature]*
KPMG, Tallinn

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse eurodes tehingu päeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Finantsseisundi aruandes hinnatakse välisvaluutapõhised monetaarsed varad ja kohustused ümber eurodesse finantsseisundi aruande päeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mis on kajastatud soetusmaksumuses, on teisendatud eurodesse vastavalt tehingupäeval kehtinud valuutakurssidele. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse kasumit ja kahjumit, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud välisvaluutatehingust saadud kasumid ja kahjumid on koondkasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides finantseerimise ja investeerimisega seotud kasumid/kahjumid, mitterahaliste äritegevusega seotud tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel lähtutakse tegelikult makstud ja saadud summadest. Mitterahalised tehingud elimineeritakse.

Aruandeperioodijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid aruandeperioodi lõpu seisuga ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsseisundi aruande päevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Initialed for idenutication purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30.04.2020.....
Signature/allkiri.....*K. Sauer*.....
KPMG, Tallinn

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandeperioodi lõppu tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse aruandeperioodi lõpu seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandeperioodi lõpus. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Ettevõtte moodustab eraldised kahjumlike lepingute jaoks. Kahjumlik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku tulusid. Eraldis kajastatakse summas, mis on võrdne lepingu täitmisega kaasnevale kahjumile (s.o lepingust tulenevad tulud miinus lepingu täitmisega kaasnevad kulud).

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse konsolideeritud aastaaruande lisades.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, kuid ettevõtte juhtkonna hinnangul on nende kohustuste täitmiseks tehtavate väljamaksete tõenäosus väiksem kui 50%, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustusena.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30.04.2020.....
Signature/allkiri.....K. Suvorov.....
KPMG, Tallinn

Raamatupidamishinnangud ja otsused

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Alljärgnevad hinnangud omavad suurimat mõju käesolevas raamatupidamise aastaaruandes kajastatud finantsinformatsioonile.

Materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on materiaalse põhivara eluea hindamine. Juhtkond on hinnanud ehitiste, seadmete ning liitumisega seoses tehtud investeeringute kasulikku eluiga arvestades müügi mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on mõnikord osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga. Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõttel materiaalsel põhivara jääkmaksumuses 4 034 981 eurot (2018: 3 219 305 eurot) (lisa 6). Aruandeperioodi tegevusvaldkondade amortisatsioonikulu oli 506 137 eurot (2018: 348 110 eurot) (lisa 6).

Materiaalse põhivara ümberhindlus

Viimane ümberhindlus viidi läbi 2017 aastal, kus määrati varade jääktaastamismaksumuse ja kulumisastme alusel varade järelejäänud eluiga. Jääktaastamismaksumuse määramiseks kasutati ettevõtte eksperte, välja arvatud hooned, mille puhul kasutati väliseid eksperte.

Juhatus hindas 31.12.2019 seisuga põhivarade õiglast väärtust ning tulenevalt asjaolust, et viimasest ümberhindlusest on möödas 2 aastat ning vahepeal ei ole toimunud olulisi muudatusi turul, ega ettevõtte tegevuses ja seetõttu on põhivarade bilansiline maksumus lähedane nende õiglasele väärtusele ja 31.12.2019 seisuga täiendavat ümberhindlust ei teostatud.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30.04.2020.....
Signature/allkiri.....K. Suur.....
KPMG, Tallinn

Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

(eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod (lisa 25)	1 030 366	1 129 540
Kokku	1 030 366	1 129 540

Pangakontodel olev raha on panditud Viru Keemia Grupp AS poolt võetud laenude tagatiseks. Täiendav informatsioon on avalikustatud lisa 28.

Lisa 3. Nõuded

(eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved (kolmandad osapooled)	345 278	445 838
Ostjatelt laekumata arved (kontserni ettevõtted)	1 725 358	1 325 322
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-234 314
Kokku ostjatelt laekumata arved (lisa 25)	2 070 636	1 536 846
Nõuded kliendilepingutest (lisa 26)	318 288	286 465
Kokku nõuded kliendilepingutest	318 288	286 465
Muud nõuded	2 808	5 116
Kokku muud nõuded	2 808	5 116
Kokku nõuded	2 391 732	1 828 428

Aruandeperioodi lõpu seisuga ettevõtte juhatus hindas ebatõenäoliselt laekuvateks nõuded ostjate vastu summas:

(eurodes)	2019	2018
Algsaldo	-234 314	-231 875
ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-2 439
Lootusetuks kantud ebatõenäolised arved	234 314	0
Lõppsaldo	0	-234 314

Ostjatelt laekumata arved on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse hindamisel on rakendatud IFRS 9 nõudeid ja hinnatud nõuete krediitkahjumeid vastavalt uuele standardile.

Ettevõtte vallasvarale sh. nõuetele on seatud kommertspant summas 2 172 996 eurot. Täiendav informatsioon on avalikustatud lisa 28.

Lisa 4. Ettemaksed

(eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	7 039	8 638
Käibemaksu nõue	0	1 372
Makstud tagatised	0	3 300
Ettemaksed tarnijatele	608	3 704
Kokku (lisa 28)	7 647	17 014

Lisa 5. Varud

(eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Kaubad ja materjalid	689 622	655 025
Lõpetamata toodang	153 445	36 869
Kokku (lisa 28)	843 066	691 895

Aruandeperioodi jooksul on kuludes kajastatud varusid summas 3 066 734 eurot (2018: 3 589 905 eurot). Kulu, mis tekkis varude kandmisest kuludes seoses müügiga oli 3 079 eurot (2018: 36 031 eurot), seoses kasutamisega 3 063 655 eurot (2018: 3 553 874 eurot).

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.04.2020
 Signature/allkiri..... *Kaua*
 KPMG, Tallinn

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(eurodes)	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetama-ta ehitus ja ettemaksed	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2017	19 474	1 258 421	2 222 669	3 455	15 080	3 519 099
Ostud ja parendused	0	0	61 227	2 498	0	63 725
Põhivara müük ja mahakandmised	0	0	-329	0	-15 080	-15 409
Aruandeaasta kulum	0	-87 083	-259 429	-1 598	0	-348 110
Jääkväärtus 31.12.2018	19 474	1 171 338	2 024 138	4 355	0	3 219 305
IFRS 16 esmakordne rakendamine	0	738 341	259 288	0	0	997 630
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 1. jaanuar 2019	19 474	1 909 679	2 283 426	4 355	0	4 216 935
Soetused ja parendused	0	206 769	108 845	40 126	0	355 740
Müük ja mahakandmised	0	0	-31 557	0	0	-31 557
Aruandeaasta kulum	0	-169 893	-328 331	-7 913	0	-506 137
Jääkväärtus 31.12.2019	19 474	1 946 555	2 032 384	36 568	0	4 034 981

Seisuga 31.12.2017

Soetusmaksumus	19 474	1 264 890	2 244 568	22 565	15 080	3 566 577
Akumuleeritud amortisatsioon	0	-6 469	-21 899	-19 110	0	-47 478

Seisuga 31.12.2018

Soetusmaksumus	19 474	1 264 890	2 303 526	25 063	0	3 612 953
Akumuleeritud amortisatsioon	0	-93 552	-279 389	-20 707	0	-393 648

Seisuga 31.12.2019

Soetusmaksumus	19 474	2 210 000	2 607 046	65 189	0	4 901 708
Akumuleeritud amortisatsioon	0	-263 445	-574 662	-28 620	0	-866 727

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.2020.....
 Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
 KPMG, Tallinn

Õiglase väärtuses tasemel 3 kajastatavate materiaalse põhivarade väärtuse muutused:

(eurodes)	Hooned ja rajatised		Masinad ja seadmed		Kokku
	Hooned	Rajatised	Muud masinad ja seadmed	Transpordivahendid	
Õiglase väärtus 31.12.2018	1 033 552	137 786	283 157	1 740 980	3 195 475
Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul:					
Amortisatsioon	-152 900	-16 994	-55 528	-272 802	-498 224

Soetused, müügid ja muud liikumised:

IFRS 16 esmakordne rakendamine	738 341	0	0	259 288	997 630
Soetused ja parendused	206 768	0	3 312	105 534	315 614
Müük ja mahakandmised	0	0	-460	-31 097	-31 557
Õiglase väärtus 31.12.2019	1 825 761	120 792	230 481	1 801 903	3 978 938

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.2020
 Signature/alkiri.....K. Kõva
 KPMG, Tallinn

(eurodes)	Hooned ja rajatised		Masinad ja seadmed		Kokku
	Hooned	Rajatised	Muud masinad ja seadmed	Transpordivahendid	
Õiglane väärtus 31.12.2017	1 103 642	154 779	330 833	1 891 836	3 481 090
Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul:					
Amortisatsioon	-70 090	-16 993	-68 122	-191 309	-346 514

Soetused, müügid ja muud liikumised:

Soetused ja parendused	0	0	20 446	40 781	61 227
Müük ja mahakandmised	0	0	0	-328	-328
Jääkväärtus 31.12.2018	1 033 552	137 786	283 157	1 740 980	3 195 475

Põhivarade müükidest saadud kasumid on kajastatud muudes ärituludes (lisa 19) ja kahjumid muudes ärikuludes (lisa 20).

Põhivarade mahakandmisest tekkinud kulud on kajastatud muudes ärikuludes (lisa 20).

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.2020
 Signature/allkiri.....*K. Saia*
 KPMG, Tallinn

Alltoodud tabelis on toodud materiaalse põhivara õiglase väärtuse hindamistehnikad ja seosed oluliste mittejälgitavate sisendite ja õiglase väärtuse mõõtmise vahel

Hoonete, rajatiste, transpordivahendite ning muude masinate ja seadmete õiglase väärtuse hindamine:

Hindamistehnika	Olulised mittejälgitavad sisendid	Oluliste mittejälgitavate sisendite muutuste mõjud õiglasele väärtusele
Jääkasendusmaksumuse meetod: See hindamistehnika lähtub eeldusest, et turuosaliseks oleva põhivara müüja seisukohast põhineb põhivara eest saadav hind kulul, mis turuosaliseks oleval osjal tekib, kui ta omandab või ehitab sarnase kasutusega asenduspõhivara, ning mida on vananemist arvesse võttes korrigeeritud. Vananemine hõlmab seisukorra füüsilist halvenemist, funktsionaalset (tehnilist) vananemist ja majanduslikku (väärtust) vananemist.	Kuna tegemist on eriotstarbeliste põhivaradega, siis ei kasutatud ühtlustatud sisendeid kõikide põhivaragruppide õiglase väärtuse hindamisel. Samasuguste omadustega uue vara soetusmaksumus hindamiskuupäeval. Soetusmaksumus on igale üksikule põhivaraobjektile spetsiifiline. Korrigeerimine tulenevalt vara tegelikust vananemisest, mis on igale üksikule põhivaraobjektile spetsiifiline. Arvesse on siinjuures võetud iga põhivara kasutusel olnud aega ja järelejäänud kasulikku eluiga.	Põhivara õiglane väärtus suureneks (väheneks) kui: - uue ja sarnase vara soetusmaksumus suureneks (väheneks); - vara vananemisega seotud korrigeerimine väheneks (suureneks).

Amortiseerunud põhivara

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus aruandeperioodi lõpu seisuga on 94 261 eurot (2018: 63 140 eurot). Aruandeperioodi amortisatsioonikulu on kajastatud lisades 16 ja 18.

Lõpetamata ehitus

31.12.2018 ja 31.12.2019 seisuga ettevõtte puuduvad siduvad lepingud põhivarade soetamiseks järgnevatel perioodidel.

Ümberhindlus

Seisuga 01.12.2017 viidi läbi ettevõtte põhivara ümberhindlus. Ümberhindamisele kuulusid kõik põhivara grupid, v.a. maa, majandusinventar, muu põhivara ja arvutid. Kinnisvara ümberhindamisel kasutati kinnisvaraekspertide hinnanguid. Ümberhindamisel kasutati jääkasendusmaksumuse meetodit.

Ümberhindamise tulemusel suurenes põhivara jääkväärtus summas 505 802 eurot, millest 512 926 kajastati koondkasumis, ümberhindluse reservi suurendamisena, ja -7 124 puhaskasumis. Ümberhindluse tulemusel tekkinud vahe eelmise raamatupidamise väärtusega on kajastatud omakapitalis eraldi kirjel.

Aruandeaastal ettevõtte juhatus kontrollis bilansis kajastatud põhivara väärtuse vastavust õiglasele väärtusele 31.12.2019 seisuga. Juhatus leidis, et ükski põhivara klass ei vaja ümberhindamist ja põhivarad on olulisel määral õiglaselt hinnatud.

Põhivarade ümberhindlus kategoriseerib õiglase väärtuse hindamisel kolmandale tasemele, sest varade ümberhindluseks kasutatavad hindamismeetodid põhinevad mittejälgitavatel sisenditel.

Kui ümberhindlust ei oleks toimunud, siis põhivarade jääkmaksumus oleks olnud gruppide lõikes järgmine:

(eurodes)	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Seisuga 31.12.2018	19 474	1 004 543	190 636	1 589 165	3 191	2 807 009
Seisuga 31.12.2019	9 587	1 223 542	191 259	1 701 913	36 569	3 162 870

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.2020.....
 Signature/allkiri.....KPMG.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

(eurodes)	Ostetud litsentsid
Jääkväärtus 31.12.2017	8 003
Soetused	0
Amortisatsioon (lisa 16, 18)	-3 519
Jääkväärtus 31.12.2018	4 484
Soetused	0
Amortisatsioon (lisa 16, 18)	-3 518
Jääkväärtus 31.12.2019	966

Seisuga 31.12.2017:	
Soetusmaksumus	40 230
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langus	-32 227
Seisuga 31.12.2018:	
Soetusmaksumus	40 230
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langus	-35 746
Seisuga 31.12.2019:	
Soetusmaksumus	40 230
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langus	-39 264

Lisa 8. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud**Seisuga 31.12.2019:**

(eurodes)	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
Võlad tellijatele (lisa 26)	328 283	0	328 283
Kokku	328 283	0	328 283

Seisuga 31.12.2018:

(eurodes)	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku	Lepingu lõpptähtaeg
Võlad tellijatele (lisa 26)	264 503	0	264 503	
Kokku	264 503	0	264 503	

Lisa 9. Võlakohustused**Seisuga 31.12.2019:**

(eurodes)	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku	Intressimäär	Lepingu lõpptäht-aeg
Kontsernisesed laenud	0	0	0		
Rendikohustused	140 072	999 382	1 139 454	3,25%-3,5%	2020-2028
Võlakohustused kokku seisuga 31.12.2019 (lisa 25)	140 072	999 382	1 139 454		
<i>sh maksetähtajaga:</i>					
<i>alla 1 aasta</i>	140 072	0			
<i>1-5 aastat</i>	0	574 692			
<i>Üle 5 aasta</i>		424 690			

Seisuga 31.12.2018:

(eurodes)	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku	Intressimäär	Lepingu lõpptäht-aeg
Kontsernisesed laenud ¹	610 447		610 447	3,25%	2019
Kokku (lisa 25)	610 447		610 447		
<i>sh maksetähtajaga:</i>					
<i>alla 1 aasta</i>	610 447	0			
<i>1-5 aastat</i>	0	0			

¹Alates 01.01.2018 intressimäär on 3,25%, aletes 01.10.2019 intressimäär on 3,5%.

Võlakohustuste alusvaluutaks on euro.

Emaettevõttelt saadud laenust on detailsemalt kirjutatud lisa 23, laenu tagatistest ja panditud varadest lisa 28.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.04.2020
 Signature/allkiri..... *[Signature]*
 KPMG, Tallinn

Rendilepingud (IAS 17)

2018. a. arvestatud intressikulu on 24 eurot (Lisa 21).

Kohustuste muutused olid järgnevad:

(eurodes)	Miinum- summa nüüdis- väärtuses seisuga 31.12.2017	Põhiosa- maksed 2018.a. jooksul	Miinum- summa nüüdis- väärtuses seisuga 31.12.2018
Kapitalirendi kohustused kokku	4 778	4 778	0
<i>sh kohustus alla 1 aasta</i>	<i>4 778</i>	<i>4 778</i>	<i>0</i>
<i>sh kohustus 1-5 aastat</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Lisa 10. Võlad tarnijatele

(eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	314 755	284 590
<i>sh kohustus ema- ja kontserniettevõtetele</i>	<i>1 765</i>	<i>25 332</i>
Kokku (lisa 25)	314 775	284 590

Aruandeperioodi lõpu seisuga ettevõttel oli 0 eurot võlga tarnijatele põhivara eest (2018 a.: 0 eurot).

Lisa 11. Viitvõlad

(eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Võlad töövõtjatele	384 037	380 584
Intressivõlad	50	1 805
Kokku (lisa 25)	384 087	382 389

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.2020.....
 Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 12. Eraldised

(eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Muud eraldised		
Garantiieraldised	34 217	46 687
Kokku	34 217	46 687

Eraldised on moodustatud ehitusprojektidest tulenevate kahjumite katteks.

Lisa 13. Osakapital

(eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital nominaalväärtuses	2 557	2 557
Osade arv	1	1

Osa annab osanikule õiguse osaleda osaühingu juhtimises ning kasumi ja osaühingu lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel, samuti muud seaduses ja põhikirjas ettenähtud õigused.

Viru RMT OÜ osanikude koosseis aruandeperioodil jäi muutusetu.

Osaniku nimi	Osalus
Viru Keemia Grupp AS	100%

Põhikirja kohaselt osakapitali miinimumsuuruseks on 2 557 eurot ja maksimumsuuruseks 10 225 eurot.

Viru RMT OÜ osad on registreeritud Eesti Väärtpaberite keskreistris.

Lisa 14. Reservid

(eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Põhivara ümberhindluse reserv ¹	872 165	998 918
Kohustuslik reservkapital ²	2 346	2 346
Kokku	874 511	1 001 264

Viimati põhivarad ümber hinnati 01.12.2017 a., mille käigus hinnati vara üles summas 512 926 eurot. Ümberhindamisele kuulusid ehitised ja rajatised, masinad ja seadmed ning transpordivahendid. 2019. a. amortiseeriti ümberhindluse reservi 126 753 eurot (2018: 155 604 eurot).

Ümberhindluse reservi ei tohi dividendidena välja maksta.

Põhivara ümberhindluse reserv 31.12.2017	1 154 522
Reservi amortisatsioon	-155 604
Põhivara ümberhindluse reserv 31.12.2018	998 918
Reservi amortisatsioon	-126 753
Põhivara ümberhindluse reserv 31.12.2019	872 165

²Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt ettevõtte põhikirjast tulenevale nõudele. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.04.2020
 Signature/allkiri..... *[Signature]*
 KPMG, Tallinn

(eurodes)

Kliendilepingute saldod

Järgmine tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja kohustistest klientidega:

	31.12.2019	31.12.2018
Kliendilepingu varad	318 288	286 465
Kliendilepingu kohustised	328 283	264 503
Kokku	646 571	550 968

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 30.04.2020
Signature/allkiri. *[Signature]*
KPMG, Tallinn

Kliendilepingu varad on seotud peamiselt ettevõtte õigusega saada tasu tehtud ehitustööde eest, mis ei ole aruandekuupäeval kliendile arve alusel edasi esitatud. Kliendilepingu varad klassifitseeritakse ümber nõuded ostjate vastu hetkel kui ettevõtte väljastab kliendile arve. Kliendilepingu varad ja kohustised realiseeruvad 2020. aastal. 31.12.2018 üleval olnud lepingulistest varadest ja kohustistest kajastati 2019. aasta kasumiaruandes summa 550 968 eurot.

Info nõuded ostjate vastu saldodest on avalikustatud lisas 3.

Toimingukohustised ning müügitulu arvestuspõhimõtted

Müügitulu mõõdetakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Ettevõtte kajastab tulu, kui ta täidab toimingukohustuse, andes kauba või teenuse üle kliendile.

All tabelis on esitatud informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustuste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta.

Müügitulu liik	Toimingukohustuse täitmine ja ajastus	Müügitulu arvestuspõhimõtted IFRS 15 kohaselt
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	Ettevõtte ehitab klientidele elektri- ja sidevõrkusid. Töö eest tasu maksmine toimub üldjuhul töö iga etapi üleandmisel. Ehitustöid tehakse üldjuhul kliendi territooriumile kliendi koostatud projektsioonide alusel. Ehitustööde pikkus sõltub projektide keerukusest.	Tulu kajastatakse aja jooksul. Toimingukohustuse täitmise edenemist mõõdetakse sisendimeetodite alusel. Sisendimeetoditega kajastatakse müügitulu sisendite põhjal, mida ettevõtte rakendab toimingukohustuse täitmiseks (näiteks tarbitud ressursid, kulunud töötunnid, tehtud kulutused), võrrelduna sisendite eeldatava koguhulgaga, mis on vajalik vastava toimingukohustuse täitmiseks.

Lisa 16. Müüdud toodete kulu

(eurodes)	2019	2018
Tööjõukulud (lisa 22)	-3 670 931	-2 840 979
Ostetud teenused	-3 208 233	-2 213 442
Materjalid, kaubad	-3 057 188	-3 581 336
Kulum (lisa 6, 7)	-319 552	-321 817
Kasutusõiguse vara kulum (2018:kasutusrendikulud)	-149 466	-208 402
Muud kulud	-50 723	-30 489
Kokku	-10 456 093	-9 196 465

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 30.04.2020
 Signature/allkiri... [Signature]
 KPMG, Tallinn

Lisa 17. Turustuskulud

(eurodes)	2019	2018
Tööjõukulud (lisa 22)	-105 981	-115 829
Ostetud teenused	-14 989	-9 450
Materjalid, kaubad	-1 332	-2 005
Kasutusõiguse vara kulum (2018: kasutusrendikulud)	-6 197	-6 408
Muud kulud	-2 922	-3 078
Kokku	-131 422	-136 770

Lisa 18. Üldhalduskulud

(eurodes)	2019	2018
Ostetud teenused	-414 337	-380 721
Tööjõukulud (lisa 22)	-263 867	-248 035
Kulum (lisa 6, 7)	-26 654	-29 811
Kasutusõiguse vara kulum (2018: kasutusrendikulud)	-7 785	-37 777
Materjal, kaubad	-8 214	-6 564
Muud kulud	-7 603	-8 878
Kokku	-728 460	-711 786

Lisa 19. Muud äritulud

(eurodes)	2019	2018
Põhivahendite realiseerimise tulu (lisa 6)	36 596	6 322
Viivised/trahvid	136	5 359
Muud äritulud	50 993	31 986
Kokku	87 725	43 667

Initialed for identification purposes only
 Alkijastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 30.04.2020
 Signature/alkiri... *[Signature]*
 KPMG, Tallinn

Lisa 20. Muud ärikulud

(eurodes)	2019	2018
Varude inventeerimise tulemused	-1 692	-11 315
Liikmemaksud liitusesse	-1 178	-1 468
Muud ärikulud	-294	-15 294
Kokku	-3 165	-28 077

Lisa 21. Finantskulud

Finantskulud (eurodes)	2019	2018
Intressikulud, sh:	-40 973	-31 911
<i>Laenu intressikulud</i>	-9 983	-31 887
<i>Kapitalirendilepingute intressikulud</i>	0	-24
<i>Intressikulu kasutusõiguse varade kohustustelt</i>	-30 990	0
Finantskulud kokku	-40 973	-31 911

Lisa 22. Tööjõukulud

(eurodes)	2019	2018
Töötajate palgad, sh:	-3 042 060	-2 412 917
<i>juhatuse liikmed (lisa 24)</i>	-86 000	-59 200
Sotsiaalmaksu kulud, sh:	-975 193	-773 364
<i>juhatuse liikmed</i>	-28 380	-19 536
Töötuskindlustusmaksu kulud	-23 526	-18 562
Kokku	-4 040 779	-3 204 843

Viru RMT keskmine töötajate arv 2019. a. oli 176 inimest, sh.töölepingu alusel 175 töötavaid , juhatuse liige 1 (2018: 147 inimest, sh.töölepingu alusel töötavaid 146, juhatuse liikmeid 1).

Lisades 16; 17 ja 18 on toodud tööjõukulude jaotus erinevate funktsioonide vahel.

Lisa 23. Rendilepingud**Ettevõtte kui rentnik**

Rentnikuna rendib Ettevõtte suurema osa oma autopargist. Varem klassifitseeris Ettevõtte need rendilepingud kasutusrendiks.

Ettevõtte rendib muuhulgas varasid, mida loetakse väheväärtuslikeks esemeteks (varad, mille väärtus uuena on alla 5 000 EUR). Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada nende rentide puhul

varade kasutusõigusi ning rendikohustusi. Samuti ei ole Ettevõtte kajastanud vara kasutusõigusi ning rendikohustusi lühiajaliste rendilepingute puhul (alla 12 kuud).

Allpool on esitatud teave rendilepingute kohta, mille suhtes Ettevõtte on rentik.

Kasutusõiguse vara

(eurodes)	Hooned	Transpordivahendid	Kokku
Saldo 01.01.2019 seisuga	738 341	259 288	997 630
Kasutusõiguse vara aruandeaasta amortisatsioonikulu	-83 759	-79 689	-163 448
Kasutusõiguse vara lisandumised	204 668	95 716	300 383
Kasutusõiguse vara kajastamise lõpetamine	0	-25 111	-25 111
Saldo 31.12.2019 seisuga	859 250	250 204	1 109 454

Kasumiaruandes kajastatud summad

(eurodes)	Kokku
2019 – kõik rendid IFRS 16 arvestuspõhimõtete järgi	
Rendikohustustelt arvestatud intress	30 990
Lühiajaliste rendilepingute kulud	0
Väikese alusvara väärtusega rentide kulu	116 046
2019 aasta kulu kokku	147 036
2018 – kasutusrendid IAS 17 arvestuspõhimõtete järgi	
Kasutusrendimaksete kulu	252 587
2018 aasta kulu kokku	252 587

Rahavoogude aruandes kajastatud summad

(eurodes)	Hooned	Transpordivahendid	2019
Põhiosa maksed	72 258	60 769	133 027
Rendikohustise intressid	26 322	4 668	30 990
Kõik rentidega seotud väljaminevad rahavood kokku	98 580	65 437	164 017

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.2020.....
 Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
 KPMG, Tallinn

Ettevõtte kui rendileandja**Kasutusrent**

Ettevõtte annab rendile ruumid ja seadmed lepingute alusel VKG OIL AS ja Silpower AS.

Ettevõtte annab osa seadmeid rendile kasutusrendi tingimustel. Ettevõtte on klassifitseerinud need rendid kui kasutusrendid, sest need lepingud ei anna rentnikule üle kõiki alusvara omamisega seotud riske ning hüvesid.

Allolev tabel annab ülevaate Ettevõtte kasutusrendi tulust.

Perioodi kasutusrendi maksed	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
<i>(eurodes)</i>		
Renditulu	14 654	33 267
Kokku	14 654	33 267

Järgmises tabelis on esitatud rendimaksete tähtajaline analüüs, näidates ära pärast aruandekuupäeva laekuvad diskonteerimata rendimaksed.

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed 2019 IFRS 16 alusel

(eurodes)

Kuni 1 aasta	14 654
1-2 aastat	6 135
2-3 aastat	6 135
3-4 aastat	6 135
4-5 aastat	6 135
Rohkem kui 5 aastat	30 675
Kokku	69 869

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed 2018 IAS 17 alusel

(eurodes)

Kuni 1 aasta	14 654
1-2 aastat	6 135
2-3 aastat	6 135
3-4 aastat	6 135
4-5 aastat	6 135
Rohkem kui 5 aastat	30 675
Kokku	69 869

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.04.2020

Signature/allkiri..... *K. Saur*

KPMG, Tallinn

Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- b) kontserniettevõtted ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- c) ettevõtte juhatus ja nõukogu;
- d) lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Osaühingu juhatuse lepingutes lahkumishüvitisi ei ole määratud.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.2020.....
 Signature/allkiri.....*K. Kaur*.....
 KPMG, Tallinn

2019. a.
(eurodes)

	Müük			Ost			Laenud	
Osapoolte kirjeldus	toodang, materjal	teenused	rent	toodang, materjal	teenused	rent	kokku	tagastatud tasutud intress
Emaettevõtte	0	384 937	0	23 123	402 095	86 580	511 798	610 447
Kontserni ettevõtted	586 578	9 174 487	8 519	43 138	209 955	45 586	298 679	9 983
Emaettevõtte omanikuga seotud ettevõtted	0	460	0		4 172		4 172	
Ettevõtte juhatuse liikmed (lisa 22)	0	0	0		88 500		88 500	
Kõik kokku:	586 578	9 559 884	8 519	66 261	704 722	132 166	903 149	9 983

Saldod seotud osapooltega, seisuga 31.12.2019

Osapoolte kirjeldus	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtte	101 809	676 032
<i>sh laenud (lisa 9)</i>	0	0
<i>sh rendikohustus (lisa 9)</i>	0	674 817
Kontserniettevõtted	1 623 549	465 237
<i>sh rendikohustus (lisa 9)</i>	0	464 637
Emaettevõtte omanikuga seotud ettevõtted	144	749
Ettevõtte juhatuse liikmed	0	4 312
Kõik kokku:	1 725 502	1 146 330

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.2020
 Signature/alkiri.....*K. Saia*
 KPMG, Tallinn

2018. a.
(eurodes)

Osapoolte kirjeldus	Müük			Ost			Laenud		
	toodang, materjal	teenused	rent	toodang, materjal	teenused	rent	kokku	tagastatud	tasutud intress
Emaettevõtte		13 204							
Kontserni ettevõtted	675 642	6 247 678	13 332				13 204		
Emaettevõtte omanikega seotud ettevõtted	0	0	0	0	4 796	0	4 796	669 275	31 887
Ettevõtte juhatuse liikmed (lisa 22)	0	0	0	0	59 200	0	59 200		
Kõik kokku:	675 642	6 260 882	13 332	117 794	576 005	142 185	835 984	669 275	31 887

Saldod seotud osapooltega, seisuga 31.12.2018

Osapoolte kirjeldus	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtte	1 372	624 035
sh laenud (lisa 9)	0	610 447
Kontserni ettevõtted	1 325 322	13 548
Ettevõtte juhatuse liikmed	0	4 312
Kõik kokku:	1 326 694	641 895

Initialed for identification purposes only
 Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.04.2020
 Signature/allkiri..... *[Signature]*
 KPMG, Tallinn

Lisa 25. Finantsriskide juhtimine**A. Finantsinstrumendid klasside ja kategooriate lõikes**

(eurodes)

Finants-instrumentide klass	Finants-instrumentide kategooria	Viide lisale	31.12.2019	31.12.2018
Raha ja raha ekvivalendid	Korrigeeritud soetusmaksumus	2	1 030 366	1 129 540
Nõuded ostjate vastu	Korrigeeritud soetusmaksumus	3	2 070 636	1 536 846
Laenukohustused	Korrigeeritud soetusmaksumus	9	0	610 447
Rendikohustused	Korrigeeritud soetusmaksumus	9	1 139 454	0
Muud kohustused	Korrigeeritud soetusmaksumus	11	384 087	382 389
Võlad tarnijatele	Korrigeeritud soetusmaksumus	10	314 775	284 590

B. Õiglane väärtus

Ettevõtte kõik finantsvarad ja -kohustused on kajastatud finantsseisundi aruandes või potentsiaalsete varade või kohustustena raamatupidamisaruande lisades. Finantsseisundi aruande kirjetega raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, võlad tarnijatele ja muud kohustused raamatupidamislikud väärtused on nende õiglase väärtuse mõistlik lähiväärtus, mistõttu ei ole ettevõtte nende õiglast väärtust avalikustanud.

Laenukohustuste ja kapitalirendikohustuste õiglane väärtus on ettevõtte juhtkonna hinnangul võrdne nende raamatupidamisväärtusega, sest juhtkonna hinnangul on lepingute kehtivad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Kõik finantsvarad- ja kohustused, mille jaoks on avalikustatud nende õiglane väärtus, on klassifitseeritud õiglase väärtuse hindamisel hierarhia 2. tasemele.

C. Finantsriskide juhtimine**I. Krediidirisk**

Krediidirisk on potentsiaalne kahju, mis võib tuleneda vastaspoole kohustuste mittetäitmisest. Krediidirisk tuleneb peamiselt ettevõtte klientidelt saadavatest nõuetest. Krediidirisk on ettevõtluse paratamatu osa.

Finantsvarade ja kliendilepingute varade bilansilised jääkmaksumused peegeldavad ettevõtte maksimaalset krediidiriski.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.2020.....
 Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
 KPMG, Tallinn

Aruandeaastal kajastatud väärtuse langus finantsvarade ja kliendilepingute varade puhul oli järgnev.

(eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded ostjate vastu ning kliendilepingute varade väärtuse langusest tulenevad kahjumid	0	-234 314
Kokku	0	-234 314

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad

Krediidiriskide haldamisel jälgitakse tähelepanelikult partnerite maksekäitumist, analüüsitakse nende finantsseisu ning vajaduse korral kaasatakse garandina tehingutesse kolmandaid isikuid. Ühekordsete tehingute ja uute klientide puhul on nõutav kas ettemaks või akreditiiv.

Klientide tähtjaks tasumata võlaga tegeletakse igapäevaselt. Ostjatele esitatud arvete laekumise tähtaja ületamise korral kasutatakse meeldetuletuste ja hoiatuste saatmist. On kehtestatud tingimused, mille korral alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu. Erikokkulepete sõlmimine on juhatuse pädevuses.

Seisuga 31. detsember 2019 oli nõuete ja kliendilepingute varade krediidiriski geograafiline jaotus järgmine:

(eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Eesti	2 258 570	1 828 428
Euroopa Liit, välja arvatud Eesti	54 439	0
Muud riigid	78 723	0
Kokku (lisa 3)	2 391 732	1 828 428

Seisuga 31. detsember 2019 oli ettevõtte kõige olulisema kliendi nõuete raamatupidamislisk jääkväärtus 823 tuhat eurot (2018: 441 tuhat eurot).

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: nõuded ostjate vastu eeldatava krediidikahjumi hinnang seisuga 1. jaanuar ning 31 detsember 2019.

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Ettevõtte kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse allahindlusreservi moodustamise maatriksit, mis põhineb Kontserni ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

Ostjatelt laekumata arvete analüüs (eurodes)	Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded seisuga 31.12.2019	Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded seisuga 31.12.2018
Tähtaeg saabumata	1 972 416	1 490 033
Maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	64 456	30 269
Maksetähtajast möödunud 31-90 päeva	29 379	16 544
Maksetähtajast möödunud üle 91 päeva	4 385	0
	2 070 636	1 536 846

Ülevalpool kirjeldatud põhimõtete alusel ostjate vastu tekkinud nõuete allahindlus 31. detsembri 2019 ja 1. jaanuari 2019 seisuga ei olnud materiaalse mõjuga.

Järgnevad tabelid näitavad liikumisi nõuded ostjate vastu allahindlustes. Võrdlusperioodi algsaldo on kajastatud IAS 39 reeglite järgi.

(eurodes)		31.12.2019
Seisuga 01.01.2019 IAS 39 arvestuspõhimõtete järgi		234 314
Korrigeerimised IFRS 9 rakendamisega		0
Seisuga 01.01.2019 IFRS 9 arvestuspõhimõtete järgi		234 314
Maha kantud (lootusetuks hinnatud nõuded)		- 234 314
Muutus allahindluses tulenevalt uutest nõuetest ostjate vastu		0
Saldo seisuga 31.12.2019		0

(eurodes)		31.12.2018
Seisuga 01.01.2018 IAS 39 arvestuspõhimõtete järgi		231 875
Korrigeerimised IFRS 9 rakendamisega		0
Seisuga 01.01.2018 IFRS 9 arvestuspõhimõtete järgi		231 875
Maha kantud (lootusetuks hinnatud nõuded)		0
Muutus allahindluses tulenevalt uutest nõuetest ostjate vastu		2 439
Saldo seisuga 31.12.2018		234 314

Raha ja raha ekvivalendid

Ettevõtte omas 31. detsembril 2019 1 030 366 eurot rahalisi vahendeid (2018: 1 129 540 eurot). Raha ja raha ekvivalente hoitakse kõrge krediitireitinguga finantsinstitutsioonides.

Raha ja raha ekvivalentide väärtuse langust on hinnatud 12 kuu jooksul eeldatava krediitrikahju summas ja see kajastab riskipositsioonide lühiajalisi tähtaegu. Ettevõtte on seisukohal, et ettevõtte raha ja raha ekvivalentide krediidirisk on madal, tuginedes finantsinstitutsioonide krediitireitingutele.

Maksimaalne krediidirisk, mis tuleneb tagatiseta nõuetest, on aruandeperioodi lõpu seisuga 3 422 098 eurot (2018: 2 961 267 eurot). Ehkki nõuete laekumist võivad mõjutada majanduslikud tegurid, on juhtkond seisukohal, et ettevõttel puudub oluline kahjumirisk, mis ületaks juba kajastatud allahindluse summat.

Intressirisk

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi 1 139 454 eurot, mis moodustab 14% ettevõtte finantsseisundi aruande mahust (seisuga 2018 vastavalt 610 447 eurot ja 9%). Tulenevalt intressikandvate kohustuste keskmisest osakaalust ettevõttes hindab juhtkond rahaturu intresside tõusust tulenevalt otsest riski ettevõtte tegevusele oluliseks.

Praeguseks põhiliseks laenuandjaks on emaettevõtte, mis vähendab oluliselt järsu intressikasvu riski, kuigi emaettevõttel on õigus intressimäära muuta, kui muutub oluliselt rahvusvaheline pankadevaheline intressimäär Euribor.

Kapitalirendi kohustuste juures eksisteerib ettevõttel peamiselt rahavoo risk.

Enamus ettevõtte kapitalirendi kohustustest baseeruvad Euriboril, marginaalid on fikseeritud lepingutes. Samas on laenuandjaks emaettevõtte, mis vähendab oluliselt järsu intressikasvu riski, kuna emaettevõttelt saadud laenu intress sõltub maksuseadustest tuleneva minimaalse intressimäära nõudest.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et ettevõtte ei suuda oma vajalikke kulusid ja investeeringuid katta rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsusrisi maandatakse erinevate finantsinstrumentidega nagu laenud ja kapitalirent.

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõtte käibekapital positiivne 2 809 667 eurot (2018: 1 854 061 eurot).

Alljärgnevas likviidsusanalüüsis on esitatud grupi lühi- ja pikaajaliste kohustuste jaotus kohustuste realiseerumistähtaegade lõikes. Kõik tabelis esitatud summad on lepingute alusel tasumisele kuuluvad diskonteerimata rahavood.

Kohustuste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2019

(eurodes)	kuni 6 kuud	6 kuud kuni 1 aasta	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteerimata maksed kokku
Võlakohustused (lisa 9)	0	0	0	0	0
Rendikohustused (lisa 9)	72 459	67 613	574 692	424 690	1 139 454
Võlad tarnijatele (lisa 10)	314 775	0	0	0	314 775
Viitvõlad (lisa 11)	384 087	0	0	0	384 087
Kokku	771 321	67 613	574 692	424 690	1 838 316

Kohustuste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2018

(eurodes)	kuni 6 kuud	6 kuud kuni 1 aasta	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteerimata maksed kokku
Võlakohustused (lisa 9)	339 600	281 070	0	0	620 670
<i>intress</i>	7 668	2 555	0	0	10 223
Võlad tarnijatele (lisa 10)	284 590	0	0	0	284 590
Viitvõlad (lisa 11)	224 201	0	0	0	224 201
Kokku	848 391	281 070	0	0	1 129 461

Ettevõtte on kindel tugi kontserni poolt, toetamaks ettevõtte likviidsusjuhtimist ja arenguprotsessi.

Valuutarisk

Ettevõtte teenib tulu eurodes. Valuutariski maandamiseks ei ole ettevõtte sõlminud tuletisinstrumentide lepinguid.

Aruandeperioodi lõpu seisuga ettevõtte puudusid kohustused, nõuded ning raha välisvaluutas.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.2020.....
 Signature/allkiri.....*K. Suvorov*.....
 KPMG, Tallinn

Kapitalijuhtimine

Ettevõtte kapitalijuhtimise peamine eesmärk seisneb tugeva krediidiarengu tagamises ja hea netovõla ning kapitali suhte säilitamises.

Ettevõtte juhib omakapitali struktuuri ning teeb muudatusi lähtudes majanduslikest tingimustest. Selleks, et säilitada ja kohendada kapitali struktuuri, võib ettevõtte kohendada dividendide väljamaksmist osanikule, tagastada kapitali osanikule või emiteerida uusi osi.

Ettevõtte jälgib omakapitali struktuuri, arvutades netovõla ja kogukapitali suhet, mis ei tohiks ületada 50%.

(eurodes)	31.12.2019	01.01.2019	31.12.2018
Intressikandvad võlakohustused (lisa 9)	0	610 447	610 447
Rendikohustused (lisa 9)	1 139 454	997 630	0
Miinus: raha ja raha ekvivalendid (lisa 2)	1 030 366	1 129 540	1 129 540
Netovõlg	109 088	478 537	-519 093
Omakapital kokku	5 846 232	5 077 849	5 077 849
Kogukapital (netovõlg + omakapital)	5 955 320	5 556 386	4 558 756
Netovõla suhe kogukapitali	1,83%	8,61%	-11,39%

IFRS 16 ülemineku mõju netovõla suhtele kogukapitali oli 20 protsendipunkti. Muutus on tingitud asjaolust, et üleminekul IFRS 16-le kajastas ettevõtte oma finantsaruannetes esmakordselt ka varem kasutusrendina kajastatud rentide kasutusõiguse varad ning rendikohustused. Vaata lähemalt lisast 23. IFRS 16 ülemineku mõju finantsaruannetele on avalikustatud arvestuspõhimõtete muudatuste osas.

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõtte netovõla suhe kogukapitali 1,83% ning 31.12.2018 seisuga -11,39%.

Lisa 26. Ehituslepingud

(eurodes)	2019	2018
Valmidusastme meetodil kajastavate lepingute tulu	4 891 287	4 339 874

Lepinguline tulu kajastati lähtuvalt lepingulise tegevuse valmidusastmest aruandeperioodi lõpu seisuga.

Pooleliolevate lepingute valmidusastme kindlaksmääramisel tuginetakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhtele eelarvelistesse kuludesse. Aruandeperioodi lõpu seisuga on tehtud lepingulised tööd võetud klientide poolt vastu aktide alusel.

Poolleiolevad ehituslepingud aruandeperioodi lõpu seisuga

(eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Kajastatud ehituslepingute tulu	3 169 757	1 272 972
Kajastatud ehituslepingute kulu	3 246 684	1 245 409
Kajastatud ehituslepingute kasum (-kahjum)	-76 927	27 563
Ehituslepingute kahjumitega seotud eraldis	0	12 800
Tellijatelt saada (lisa 3)	318 288	286 465
Võlad tellijatele	328 283	264 503
Garantiireserv (eraldised)	34 217	33 887

Lisa 27. Tingimuslikud kohustused

Viru RMT OÜ jaotamata kasum aruandeperioodi lõpu seisuga moodustas 4 969 164 eurot (2018: 4 074 028 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 993 833 eurot (2018: 814 806 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 975 331 eurot (2018: 3 259 222 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja sellelt arvestatud dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 28. Laenude tagatised ja panditud varad

Viru Keemia Grupp AS on sõlminud AS SEB Pank, Nordea Bank Finland PLC ja OP Corporate Bank PLC. pankadega sündikaatlaenulepingu.

Antud sündikaatlaenulepinguga võetud kohustuste tagamiseks on seatud ühishüpoteek SEB Pank AS kasuks. Ettevõtte kinnistutele on seatud hüpoteek summas 439 milj eurot ja ettevõtte vallasvaradele on seatud kommerts pant kokku summas 2 172 996 eurot.

(eurodes)

Varade liik	31.12.2019	31.12.2018
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 2)	1 030 366	1 129 540
Nõuded (lisa 3,4)	2 399 378	1 845 442
Varud (lisa 5)	843 066	691 895
Materiaalne põhivara (lisa 6)	4 034 981	3 081 770
Kokku	8 307 791	6 748 647

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.2020.....
 Signature/allkiri.....KPMG.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 29. Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused**Dividendid**

2020. aasta märtsis maksti välja emaettevõttele dividende eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt summas viissada tuhat eurot neto.

Koroonaviirus

Seoses koroonaviiruse (COVID-19) leviku ja majanduskeskkonna halvenemisega aastal 2020, kus mitmed analüütikud prognoosivad pikaajalist majanduskriisi, näeb ettevõtte olukorrast tulenevalt oma tegevusele kolme peamist ohtu:

- 1) suurel hulgal töötajate üheaegne haigestumine tulenevalt koroonaviiruse kiirest levikust;
- 2) ettevõtte tulude vähenemine tulenevalt tellimuste järsust langusest;
- 3) võlgnevuste kasv tulenevalt tellijate makseraskustest.

Ettevõtte on võtnud tarvitusele meetmed antud ohtudest tulenevate riskide maandamiseks. Samuti hindame jooksvalt olukorda ja vajadusel oleme valmis operatiivselt reageerima.

Näiteks oleme personali osas kaardistanud kriitilised ametikohad ja nende asenduse tagamise, suunanud võimalikult palju töötajaid kaugtööle, oleme Terviseameti juhistest tulenevalt rakendanud koroonaviiruse takistamiseks vajalikud ohjamismeetmed.

Tulude vähenemisest tekkivate raskuste ennetamiseks oleme osa töötajaid viinud vähendatud tööajale, lisaks oleme alustanud koondamistega tegevusaladel kus ei ole oodata kiiret tellimuste taastumist.

Võlgnevuste vältimiseks küsime tundmatutelt tellijatelt ettemaksu ja/või väldime tellijaid, kellel puudub reaalne vara.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identititseerimiseks
Date/kuupäev.....30.04.2020.....
Signature/allkiri.....K. Saia.....
KPMG, Tallinn

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2019. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Viru RMT OÜ on koostanud 31.12.2019 lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Andry Pärnpuu

juhatuse liige



30.04.2020



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Viru RMT OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Viru RMT OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2019, koondkasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 56 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga



Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 30. aprill 2020

Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Auditorettevõtja tegevusluba nr 17

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(eurodes)

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2019 4 969 164 eurot.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 4 969 164 eurot.

Andry Pärnpuu

juhatuse liige



30.04.2020

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

(eurodest)			
Tegevusala	kood	2019	2018
1.Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	1 265 964	1 257 046
2.Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	4 034 494	3 264 856
3.Muud eriehitustööd, teenused, materjalid	58320	1 586 363	1 504 776
4.Muude vahetoodete hulgimüük	46761	3 482	41 612
5. Elektri- ja sidevõrkude ehitus ja hooldus	42221	2 856 873	4 229 042
6. Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus ja hooldus	43221	2 293 595	409 798

Andry Pärnpuu

juhatuse liige



30.04.2020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	4034494	33.51%	Jah
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	2856873	23.73%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2293595	19.05%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	1586363	13.17%	Ei
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	1265964	10.51%	Ei
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	3482	0.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3342573
Faks	+372 3342545
E-posti aadress	viru.rmt@vkg.ee
Veebilehe aadress	www.virurmt.ee