

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** osäühing Sekk Autokaubad

**registrikood:** 10216468

**tänava/talu nimi,** Suur-Jõe tn 65

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80042

**telefon:** +372 4421101

**e-posti aadress:** sekk@sekk.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 7 |
| Lisa 3 Varud                       | 8 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

2019 a. moodustas OÜ Sekk Autokaubad müügitulu peaaegu 1,4 miljonit eurot

Ettevõtte 2019.a. puhaskasum moodustas 26 tuhat eurot

Autoremonditöökojad tegutsevad soetatud 195,4m2 suurusel kinnistul Pärnumaal, Audru vallas, Papsaare külas, Lao tänaval ja praeguse kauplusega samas majas olevas töökojas, aadressil Suur-Jõe 65

OÜ Sekk Autokaubad keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat.

2019 a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 300 tuhat eurot

Juhatuse töös osalemise eest tasu makstud juhatuse liikmetele ei ole.

OÜ Sekk Autokaubad põhieesmärgiks 2019 aastal oli konkurentsi säilitamine turul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 29 868           | 43 182           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 833           | 26 721           |
| Varud                                        | 318 989          | 331 245          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>360 690</b>   | <b>401 148</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 337 731          | 337 731          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 725 983          | 745 240          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 063 714</b> | <b>1 082 971</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 424 404</b> | <b>1 484 119</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 66 072           | 84 996           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 112 110          | 118 240          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>178 182</b>   | <b>203 236</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 324 400          | 370 672          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0                | 14 607           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>324 400</b>   | <b>385 279</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>502 582</b>   | <b>588 515</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 15 338           | 15 338           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 534            | 1 534            |
| Muu omakapital                               | 0                | 501              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 879 149          | 831 124          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 801           | 47 107           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>921 822</b>   | <b>895 604</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 424 404</b> | <b>1 484 119</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 371 582     | 1 404 234     |
| Muud äritulud                               | 252           | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -916 766      | -958 835      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -92 215       | -87 389       |
| Tööjõukulud                                 | -300 326      | -273 895      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -20 517       | -19 073       |
| Muud ärikulud                               | -2 070        | -2 065        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>39 940</b> | <b>62 977</b> |
| Intressikulud                               | -14 139       | -15 870       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>25 801</b> | <b>47 107</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>25 801</b> | <b>47 107</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Sekk Autokaubad 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sekk Autokaubad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja peetakse arvestust tootmisüksuste lõikes

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

2019 aastal loetakse materiaalseks põhivaraks varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/või maksumusega alates 500 eurost. Materiaalsele põhivarale määratud kuluminormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkuse eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusi, mis tõstavad kasumlikkust tulevastes perioodides majandusliku kasu saamist, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele

Amortisatsiooninormid aastast on järgmised:

Renditud vara kapitaliseerimiskulud (ehitis) 7%

Muud masinad ja seadmed kuni 14%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseeded kuni 20%

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**

Kasulik eluiga põhivaragruppide lõikes:  
 masinad ja seadmed 10 aastat  
 muu põhivara (inventar) 10 aastat

## Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

## Finantskohustised

Ettevõttele oma äripinna ostuks Mauri tehnikas võetud pikaajalise investeerimislaenu tagatised on järgnevad:

1. hüpoteek ettevõtte objektile aadressiga Pärnumaa, Papsaare küla, Audru vald
2. hüpoteek ettevõtte kinnistule (arvel kinnisvarainvesteeringuna) aadressiga Pärnus, Papiniidu 11 ja 11a

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

## Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Seotud osapooled

OÜ Sekk Autokaubad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>18 377</b> | <b>30 222</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -9 504        | -8 159        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>8 873</b>  | <b>22 063</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 318 989        | 331 245        |
| müügiks ostetud kaubad | 318 989        | 331 245        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>318 989</b> | <b>331 245</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 224 571        | 201 563        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 73 965         | 70 617         |
| Pensionikulu                                   | 1 789          | 1 716          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>300 325</b> | <b>273 896</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 15             | 16             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 16 100     |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 18 000 | 18 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2020

**osaühing Sekk Autokaubad (registrikood: 10216468) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ASTA SCHULTZ       | Juhatuse liige     | 02.07.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 879 149        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 801         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>904 950</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>904 950</b> |

Juhatus tegi ettepaneku mitte jaotada kasumit. Puhaskasumi jääk seisuga 31.12.2019 moodustas 900 tuhat eurot

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 879 149        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 801         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>904 950</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>904 950</b> |

Juhatus otsustas mitte jaotada kasumit. Puhaskasumi jääk seisuga 31.12.2019 moodustas 900 tuhat eurot

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes         | 47191      | 930698          | 67.86%      | Jah            |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                    | 45201      | 402141          | 29.32%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 38742           | 2.82%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Mart Pent      | 35611104230                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 7669 EUR (Lihtomand)      |
| Asta Schultz   | 45109234235                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 7669 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 4421101 |
| E-posti aadress | sekk@sekk.ee |