

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Advokaadibüroo EIPRE&PARTNERID

registrikood: 10872882

tänavanimi, maja number: Juhkentali tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 6027551

faks: +372 6270559

e-posti aadress: info@eipre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid põhitegevusalaks on klientide nõustamine juriidilistes küsimustes. Täpsem informatsioon büroo, töötajate ja osutatavate teenuste kohta on saadaval koduleheküljel www.eipre.ee.

2019. aastal oli müügitulu 342 771 eurot (2018: 335 900 eurot). Majandusaasta lõppes kasumiga summas 12 364 eurot (2018: 32 887 eurot).

Tööjõukulud 2019. aastal olid 120 282 eurot (2018: 130 640 eurot), millest 7 651 eurot (2018: 7 463 eurot) arvestati juhatuse liikme tasuks.

Keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 5 inimest (2018: 6 inimest).

Ettevõtte juhatuse on hinnanud aruande kuupäeva järgse sündmusena COVID-19 pandeemia mõju ettevõtte finantsaruannetele ning ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta pandeemia 31.12.2019 seisuga ettevõttele olulist tegevuse jätkuvuse riski.

Peamised finantssuhtarvud		
	2019	2018
Müügitulu (tuh eurot)	343	336
Tulu kasv/-langus	2,08%	21,74%
Puhaskasum/-kahjum (tuh eurot)	12	33
Kasumi kasv/-langus	-63,64%	371%
Puhasrentaablus	3,50%	9,82%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,76	1,93
ROA	9,49%	24,80%
ROE	25,68%	33,36%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

/digitaalselt allkirjastatud/

Terje Eipre

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 590	65 472	
Nõuded ja ettemaksed	27 422	25 184	3
Kokku käibevarad	62 012	90 656	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	68 035	41 954	5
Kokku põhivarad	68 035	41 954	
Kokku varad	130 047	132 610	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	81 965	46 874	7
Kokku lühiajalised kohustised	81 965	46 874	
Kokku kohustised	81 965	46 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 923	50 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 346	32 887	
Kokku omakapital	48 082	85 736	
Kokku kohustised ja omakapital	130 047	132 610	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	342 771	335 900	11
Muud äritulud	61	167	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 239	-10 709	
Mitmesugused tegevuskulud	-163 901	-133 135	12
Tööjõukulud	-120 282	-130 640	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 476	-24 780	5
Muud ärikulud	-271	-929	
Ärikasum (kahjum)	25 663	35 874	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-2 500	2
Intressitulud	1	3	
Intressikulud	-818	-490	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 846	32 887	
Tulumaks	-12 500	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 346	32 887	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 663	35 874	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 476	24 780	5
Kokku korrigeerimised	24 476	24 780	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 238	3 930	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 659	-11 440	
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood äritegevusest	39 243	53 147	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-50 557	-5 739	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 557	-5 739	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-818	-490	14
Makstud dividendid	-15 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 750	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 568	-490	
Kokku rahavood	-30 882	46 918	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 472	18 554	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 882	46 918	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 590	65 472	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 557	256	50 036	52 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	32 887	32 887
31.12.2018	2 557	256	82 923	85 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 346	12 346
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2019	2 557	256	45 269	48 082

Detailsem info on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid koostab täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtudega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aruande lisas 9.

Seotud osapooled

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused peale aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused peale aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Ettevõtte juhatus on hinnanud aruande kuupäeva järgse sündmusena COVID-19 pandeemia mõju ettevõtte finantsaruannetele ning ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta pandeemia 31.12.2019 seisuga ettevõttele olulist tegevuse jätkuvuse riski.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	2 500	2 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 500	-2 500
31.12.2018	0	0
31.12.2019	0	0

Seoses ettevõtte Lethe OÜ likvideerimisega eelmisel aruandeperioodil, on tekkinud kahjum kajastatud kasumiaruandes real "Kasum (kahjum) finantsinvesteeringust" summas 2 500 eurot. Aruandeperioodil finantsinvesteeringuid ei tehtud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 108	15 108	
Ostjatelt laekumata arved	22 614	22 614	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 506	-7 506	
Muud nõuded	5 920	5 920	
Viitlaekumised	5 920	5 920	
Ettemaksed	6 394	6 394	
Tulevaste perioodide kulud	6 394	6 394	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 422	27 422	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 795	17 795	
Ostjatelt laekumata arved	25 301	25 301	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 506	-7 506	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147	147	4
Muud nõuded	5 395	5 395	
Viitlaekumised	5 395	5 395	
Ettemaksed	1 847	1 847	
Tulevaste perioodide kulud	1 847	1 847	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 184	25 184	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 725	103	4 716
Üksikisiku tulumaks	0	1 373	0	1 935
Erisoodustuse tulumaks	0	190	0	153
Sotsiaalmaks	0	3 003	0	3 967
Kohustuslik kogumispension	0	163	0	222
Töötuskindlustusmaksed	0	180	0	250
Ettemaksukonto jääk	0		44	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		10 634	147	11 243

Vt. lisa 3 ja lisa 7.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 945	61 534	65 479	69 637	135 116
Akumuleeritud kulum	-1 973	-51 105	-53 078	-21 043	-74 121
Jääkmaksumus	1 972	10 429	12 401	48 594	60 995
Ostud ja parendused	1 614		1 614	4 125	5 739
Amortisatsioonikulu	-4 090	-4 971	-9 061	-15 719	-24 780
Ümberliigitamised	6 957	0	6 957	-6 957	
Muud ümberliigitamised	6 957	0	6 957	-6 957	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	12 510	61 534	74 044	53 158	127 202
Akumuleeritud kulum	-6 057	-56 076	-62 133	-23 115	-85 248
Jääkmaksumus	6 453	5 458	11 911	30 043	41 954
Ostud ja parendused	3 270	0	3 270	47 287	50 557
Amortisatsioonikulu	-4 284	-4 096	-8 380	-16 096	-24 476
31.12.2019					
Soetusmaksumus	15 780	61 534	77 314	100 445	177 759
Akumuleeritud kulum	-10 341	-60 172	-70 513	-39 211	-109 724
Jääkmaksumus	5 439	1 362	6 801	61 234	68 035

Ettevõtte kandis 2018. aastal maha täielikult amortiseerunud põhivara grupist "Arvutid ja arvutisüsteemid" summas 2 668 eurot ja grupist "Muu materiaalne põhivara" summas 7 040 eurot. 2019. aastal põhivara maha ei kantud.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	32 873	36 890	12

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	26 400	26 400	

Kasutusrendi tingimustel kasutab OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid järgmist vara:

- bürooruumid ja parkimiskohad aadressil Juhkentali 8, Tallinn Westrex Trade OÜ-lt (vt.lisa 17)
- sõiduautosid Luminor Bank AS-lt ja Swedbank Liising AS-lt
- kontoritehnikat Overall Finantseeringud AS-lt.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 371	3 371			
Võlad töövõtjatele	7 644	7 644			8
Maksuvõlad	10 634	10 634			4
Muud võlad	60 316	60 316			
Dividendivõlad	35 000	35 000			
Muud viitvõlad	25 316	25 316			
Kokku võlad ja ettemaksed	81 965	81 965			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 887	5 887	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 498	6 498	0	0	8
Maksuvõlad	11 243	11 243	0	0	4
Muud võlad	23 246	23 246	0	0	
Muud viitvõlad	23 246	23 246	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 874	46 874	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	5 854	5 672	
Puhkusetasude kohustis	1 790	826	
Kokku võlad töövõtjatele	7 644	6 498	7

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	36 564	26 687
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 705	6 236
Kokku tingimuslikud kohustised	45 269	32 923

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 on 45 269 eurot (31.12.2018: 32 923 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksu kohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit majandusaasta lõpu seisuga.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
Üks osa nimiväärtusega 2 557 eurot		

2018. aastal dividende ei makstud. 2017. aastal maksti välja 2017. aastal väljakuulutatud dividendid summas 30 000 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	341 271	335 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 500	600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	342 771	335 900
Kokku müügitulu	342 771	335 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi ja juriidilised teenused	342 771	335 900
Kokku müügitulu	342 771	335 900

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	-32 873	-36 890	6
Energia	-1 496	-1 711	
Elektrienergia	-600	-680	
Soojusenergia	-896	-1 031	
Veevarustusteenused	-175	-193	
Mitmesugused bürookulud	-37 306	-33 316	
Lähetuskulud	-15 330	-9 629	
Koolituskulud	-5 326	-593	
Reklaamikulud	-2 809	-2 878	
Kindlustuskulud	-4 713	-4 460	
Sisseostetud teenused	-32 157	-20 611	
Muud	-31 716	-22 854	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-163 901	-133 135	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-89 456	-97 038
Sotsiaalmaksud	-30 096	-32 587
Muud	-730	-1 015
Kokku tööjõukulud	-120 282	-130 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud intressikulud	-818	-490
Kokku intressikulud	-818	-490

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019			2018		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 500	8 750	0	0	0
Eesti	50 000	12 500	8 750	0	0	0
Kokku	50 000	12 500	8 750	0	0	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 400	0	26 400	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 651	7 463

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Ettevõtte rendib büroopinda Westrex Trade OÜ-lt. (vt.lisa 6).

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte juhatus on hinnanud aruande kuupäeva järgse sündmusena COVID-19 pandeemia mõju ettevõtte finantsaruannetele ning ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta pandeemia 31.12.2019 seisuga ettevõttele olulist tegevuse jätkuvuse riski. Ettevõtte juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruande kuupäeva järgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

osaühing Advokaadibüroo EIPRE&PARTNERID (registrikood: 10872882) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE EIPRE	Juhatuse liige	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 346
Kokku	45 269
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 269
Kokku	45 269

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 346
Kokku	45 269
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 269
Kokku	45 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	342771	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Eipre	46806182757	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6027551
Faks	+372 6270559
E-posti aadress	info@eipre.ee