

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Mittetulundusühing Jakobi 24a

registrikood: 80365141

tänavatänu nimi: Jakobi tn 24a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10144

e-posti aadress: jakobi24a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Jakobi 24a oli asutatud 03.01.2014.a. eesmärgiga ühiselt majandada Jakobi 24a kortermaja ja selle juurde kuuluvat maad ning esindada ühiselt korterite omanike huvisid. Tulenevalt asjaolust, et Jakobi 24a kortermajas ei ole korterid jagatud korteriomanditeks puudus võimalus nimetatud eesmärgi täitmiseks asutada korteriühistu. Kuid oma sisult tegutseb MTÜ identselt KÜ-le. MTÜ-ga on liitunud peaaegu kõik korterite omanikud, kusjuures igalt korterilt on vähemalt üks omanik liitunud MTÜ-ga.

Kohe peale MTÜ asutamist alustas see oma põhikirjaliste eesmärkide täimist milleks oli avatud arveldusarve pangas ja sõlmitud internetipanga leping. Järgmise sammuna sõlmiti MTÜ nimele seni ühe korteri omaniku nimel olnud võrgu- ja elektrimüügileping ning veevarustuse leping. Järgmistel kuudel sõlmiti veel rida maja haldamiseks ja korras hoidmiseks vajalike teenuste osutamise lepinguid - koristusteenuste-, haldus-, kindlustus-, prügiveo- ja vahetusvaipade- ja raamatupidamiseteenuse lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 101	8 727	2
Nõuded ja ettemaksed	97	592	3
Kokku käibevarad	9 198	9 319	
Kokku varad	9 198	9 319	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	263	269	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 241	8 815	
Kokku lühiajalised kohustised	9 504	9 084	
Kokku kohustised	9 504	9 084	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	677	677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-443	-1 121	
Aruandeaasta tulem	-540	679	
Kokku netovara	-306	235	
Kokku kohustised ja netovara	9 198	9 319	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 785	1 590	5
Muud tulud	1 203	4 381	
Kokku tulud	2 988	5 971	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 200	-1 680	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 356	-4 335	
Muud kulud	1 028	723	
Kokku kulud	-3 528	-5 292	
Põhitegevuse tulem	-540	679	
Aruandeaasta tulem	-540	679	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 344	14 354
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 970	-7 062
Kokku rahavood põhitegevusest	374	7 292
Kokku rahavood	374	7 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 727	1 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	374	7 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 101	8 727

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	677	-1 285	-608
Aruandeaasta tulem		679	679
Muud muutused netovaras		164	164
31.12.2018	677	-442	235
Aruandeaasta tulem		-540	-540
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	677	-983	-306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Jakobi 24a 2019.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Stanadardiga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2019 ja lõppes 31.detsember 2019.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Bilansis kajastuvad nõuded on aastalõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on MTÜ liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Swedbank konto	9 101	8 727
Kokku raha	9 101	8 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97	97
Ostjatelt laekumata arved	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	97	97
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	592	592
Ostjatelt laekumata arved	592	592
Kokku nõuded ja ettemaksed	592	592

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	263	263
Kokku võlad ja ettemaksed	263	263
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	269	269
Kokku võlad ja ettemaksed	269	269

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 785	1 590
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 785	1 590

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

Mittetulundusühing Jakobi 24a (registrikood: 80365141) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI REINHOLM	Juhatuse liige	02.07.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jakobi24a@gmail.com