

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing WESMO

registrikood: 10293730

tänavatänu nimi, Tallinna tn 25

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44311

telefon: +372 3223479, +372 5044073

faks: +372 3223387

e-posti aadress: wesmo@hot.ee

veebilehe aadress: www.wesenbergh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Firma põhitegevusaladeks on hotellimajandus (EMTAK 55101, 55204) ja toitlustamine (EMTAK 56101, EMTAK 56301). Möödunud aastal jätkus traditsiooniline äritegevus ja saavutatud turuosa kindlustamine.

2019 aastal moodustas OÜ Wesmo müügitulu 677 tuhat eurot. Majutusteenuste müük moodustas müügitulust 49%. Toitlustusteenuste müük moodustas müügitulust 37%. Kauba müük moodustas müügitulust 12%. Muude teenuste müük moodustas müügitulust 2%. Müügitulust 100% moodustus müük Eestis.

2019 aastal kujunes ettevõtte kasumiks 78 083 eurot.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 34 832, soetati sõiduk.

Tööjõukulud aruandeaastal oli 198 455 eurot, sealhulgas tegevjuhi töötasu 7 200 eurot. Keskmine töötajate arv 2019 aastal oli 23 inimest, taandatuna täistööajale 22 inimest. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud lahkumisel või tagasikutsumisel mingeid täiendavaid kompensatsioone ega hüvitisi. Kohustused töötajate suhtes palkade väljamaksmisel ning riigimaksude osas on firma täitnud õigeaegselt.

OÜ Wesmo põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma teenuste ja turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. 2019. aastal ei ole tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	358 009	360 145	2
Nõuded ja ettemaksed	32 025	49 972	3;4
Varud	6 837	7 181	
Kokku käibevarad	396 871	417 298	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	30 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	635 818	567 334	6
Kokku põhivarad	665 818	567 334	
Kokku varad	1 062 689	984 632	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56 583	56 609	5;8
Kokku lühiajalised kohustised	56 583	56 609	
Kokku kohustised	56 583	56 609	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	899 903	832 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 083	67 280	
Kokku omakapital	1 006 106	928 023	
Kokku kohustised ja omakapital	1 062 689	984 632	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	677 407	694 200	9
Muud äritulud	19 694	50 651	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-169 793	-197 111	11
Mitmesugused tegevuskulud	-215 697	-207 425	12
Tööjõukulud	-198 455	-195 942	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 445	-31 758	
Muud ärikulud	-8 747	-45 376	14
Ärikasum (kahjum)	74 964	67 239	
Intressitulud	3 119	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	41	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 083	67 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 083	67 280	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesmo 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Wesmo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansis välja kantud.

Varud

Varude arvestamiseks kasutatakse perioodilist süsteemi. Arvestust varude lõppjäägi ning müüdud kaupade soetusmaksumuse kohta ei peeta. Arvestust peetakse ainult sissetuleku kohta. Väljamineku kohta eraldi arvestust ei ole. Varude lõppjääk ning müüdud kaupade soetusmaksumus tehakse kindlaks aasta lõpus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Arvesse võetakse kõik kaubad, mis on firma omanduses, ning arvesse ei võeta neid, mis on ära müüdud.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majanustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja ehitised 5%
- Masinda ja seadmed 20%
- Muu inventar 20-50%

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid

tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamise kuupäeva 01.06.2020 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	358 009	360 145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 095	21 095	
Ostjatelt laekumata arved	21 095		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 292	10 292	
Muud nõuded	30 000		30 000
Laenunõuded	30 000		30 000
Ettemaksed	638	638	
Tulevaste perioodide kulud	638		
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 025	32 025	30 000

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 044	19 044	
Ostjatelt laekumata arved	19 044		
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 244	30 244	
Ettemaksed	684	684	
Tulevaste perioodide kulud	684		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 972	49 972	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	21 095	19 044
Kokku nõuded ostjate vastu	21 095	19 044

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 292		2 342
Üksikisiku tulumaks		810	495
Sotsiaalmaks		4 265	3 194
Kohustuslik kogumispension		235	179
Töötuskindlustusmaksed		319	243
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 292	5 629	6 453

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	243 933	484 905	82 760	188 227	258 456	1 258 281
Akumuleeritud kulum		-398 431	-82 394	-187 741		-668 566
Jääkmaksumus	243 933	86 474	366	486	258 456	589 715
Ostud ja parendused			4 583		4 794	9 377
Amortisatsioonikulu		-30 218	-1 054	-486		-31 758
31.12.2018						
Soetusmaksumus	243 933	484 905	87 343	188 227	263 250	1 267 658
Akumuleeritud kulum		-428 649	-83 448	-188 227		-700 324
Jääkmaksumus	243 933	56 256	3 895	0	263 250	567 334
Ostud ja parendused			34 832		114 283	149 115
Amortisatsioonikulu		-28 208	-1 237			-29 445
Müügid (jääkmaksumuses)		-47 366	-3 820			-51 186
Muud muutused	-65 458	69 518			-4 060	0
31.12.2019						
Soetusmaksumus	178 475	487 739	118 355	188 277	373 473	1 346 319
Akumuleeritud kulum	0	-437 539	-84 685	-188 277		-710 501
Jääkmaksumus	178 475	50 200	33 670	0	373 473	635 818

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	15 923	10 932

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 300	31 300
Võlad töövõtjatele	15 407	15 407
Maksuvõlad	5 629	5 629
Muud võlad	4 247	4 247
Muud viitvõlad	4 247	4 247
Kokku võlad ja ettemaksed	56 583	56 583
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 207	27 207
Võlad töövõtjatele	16 325	16 325
Maksuvõlad	6 453	6 453
Muud võlad	5 910	5 910
Muud viitvõlad	5 910	5 910
Saadud ettemaksed	714	714
Kokku võlad ja ettemaksed	56 609	56 609

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	677 407	694 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	677 407	694 200
Kokku müügitulu	677 407	694 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid ja muu sarnane majutus EMTAK 55101	334 082	314 985
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus EMTAK 55204	0	0
Restoranid ja liikuvad toitlustuskohad EMTAK 56101	253 911	263 499
Jookide serveerimine EMTAK 56301	78 070	90 101
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	8 702	8 281
Kaubavedu maanteel EMTAK 49411	2 642	17 334
Kokku müügitulu	677 407	694 200

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Juhendamistasu ja palgatoetus	868	665
Metallijäätmete müük	105	0
Põhivara müük	0	0
Turundustoetus	0	0
Ehitusremont- ja lammutustööd	10 078	11 877
Muud	8 643	38 109
Kokku muud äritulud	19 694	50 651

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	131 582	155 909
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	38 211	41 202
Taara	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	169 793	197 111

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	20 120	11 529
Energia	40 804	40 011
Elektrienergia	18 406	19 206
Soojusenergia	22 398	20 805
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 468	1 711
Jooksev remont	32 800	29 430
Ostetud teenused	31 503	28 908
Majanduskulu	57 275	54 732
Instrumentid ja muud väikevahendid	17 648	27 310
Pesumajakulud	14 079	13 794
Kokku mitmesugused tegevuskulud	215 697	207 425

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	150 895	148 628
Sotsiaalmaksud	47 560	47 314
Kokku tööjõukulud	198 455	195 942
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	15

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
lootusetud võlad	0	2 977
Muud	8 747	42 399
Kokku muud ärikulud	8 747	45 376

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
AO Investeering OÜ	15 000	4 754

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
AO Investeering OÜ	36 000	5 756

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 200	7 211

OÜ Wesmo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- * omanikke
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

2018. aastal andis OÜ Wesmo laenu AO Investeering OÜ-le summas 36 000,00

2018. aastal tagastas AO Investeering OÜ laenu summas 5 756,00.

2019. aastal andis OÜ Wesmo laenu AO Investeering OÜ-le summas 15 000,00

2019. aastal tagastas AO Investeering OÜ laenu summas 4 754,00.

2019. aastal tasaarveldati omavahel laenujääk summas 40 490,00 ja intress summas 3 036,00

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Osaühing WESMO (registrikood: 10293730) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OTS	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	899 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 083
Kokku	977 986

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	899 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 083
Kokku	977 986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	334082	49.32%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	253911	37.48%	Ei
Jookide serveerimine	56301	78070	11.52%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8702	1.28%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2642	0.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Ots	34406195215		25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223479
Faks	+372 3223387
Mobiiltelefon	+372 5044073
E-posti aadress	wesmo@hot.ee
Veebilehe aadress	www.wesenbergh.ee