

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Baltic Venture Partners

registrikood: 11193491

tänavatalu nimi, Liivalao tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5058550, +372 5030060, +372 5112061

e-posti aadress: idronov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2019 toimus äritegevus, mida juhatus kavatseb edasi arendada ja laendada.

Ettevõtte juhtimine ja töötajad.

Kogu 2019 aastal on ettevõtte juhatuse koosseis olnud 3 liikmeline, jätkasid juhatuse liikmetena Igor Dronov, Indrek Bauman ja Michael Joseph Hochstein. Äriettevõtte omanike hulgas muutuseid ei toimunud.

Ettevõttes ei olnud 2019. aastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele ei makstud preemiaid.

Tulevikuplaanid.

Rentida välja olevad kinnistud

Juhatuse liige Indrek Bauman

Juhatuse liige Igor Dronov

Juhatuse liige Michael Joseph Hochstein

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5	12
Nõuded ja ettemaksed	11 478	4 278
Kokku käibevarad	11 483	4 290
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	144 888	147 614
Kokku põhivarad	144 888	147 614
Kokku varad	156 371	151 904
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	29 911	29 813
Kokku lühiajalised kohustised	29 911	29 813
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	117 209	115 881
Kokku pikaajalised kohustised	117 209	115 881
Kokku kohustised	147 120	145 694
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 400	8 400
Kohustuslik reservkapital	895	895
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 085	464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 041	-3 549
Kokku omakapital	9 251	6 210
Kokku kohustised ja omakapital	156 371	151 904

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	7 200	2 500
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 726	-2 686
Muud ärikulud	-8	-8
Ärikasum (kahjum)	4 466	-194
Muud finantstulud ja -kulud	-1 425	-3 355
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 041	-3 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 041	-3 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltic Venture Partners 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Baltic Venture Partners kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja jühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 478	11 478
Ostjatelt laekumata arved	11 478	11 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 478	11 478
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 278	4 278
Ostjatelt laekumata arved	4 278	4 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 278	4 278

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	14 000	136 300	150 300
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	14 000	136 300	150 300
Amortisatsioonikulu		-2 686	-2 686
31.12.2018			
Soetusmaksumus	14 000	136 300	150 300
Akumuleeritud kulum		-2 686	-2 686
Jääkmaksumus	14 000	133 614	147 614
Amortisatsioonikulu		-2 726	-2 726
31.12.2019			
Soetusmaksumus	14 000	136 300	150 300
Akumuleeritud kulum		-5 412	-5 412
Jääkmaksumus	14 000	130 888	144 888

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 105	140 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

Osaühing Baltic Venture Partners (registrikood: 11193491) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR DRONOV	Juhatuse liige	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 041
Kokku	-44
Jaotamine	
Kokku	-44

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing LANDEX INVEST	10809501	Eesti	2520 EUR (Lihtomand)
Michael Joseph Hochstein	19.07.1951	Ameerika Ühendriigid	942 EUR (Lihtomand)
Indrek Bauman	37209010260		552 EUR (Lihtomand)
Igor Dronov	36007080301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	498 EUR (Lihtomand)
Galina Poltava	05.10.1961	Venemaa	3888 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030060
Mobiiltelefon	+372 5112061
Mobiiltelefon	+372 5058550
E-posti aadress	idronov@gmail.com