

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Mutt-2

registrikood: 80084270

tänavu/talu nimi, Aardla tn 142

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50415

telefon: +372 58587554, +372 56621983

e-posti aadress: gy.mutt2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HÜ Mutt-2 on moodustatud 08.06.1995 a.

2019 a. toimus garaazikompleksi regulaarne hooldamine ja majandamine

2019 a. tööjõukulutusi ei olnud: juhatuse liikmed tasu ei saa.

Remonditöid on teostatud 6966 eur. eest.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsenud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 411	10 057
Nõuded ja ettemaksed	4 964	5 049
Kokku käibevarad	12 375	15 106
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	73 818	73 818
Kokku põhivarad	73 818	73 818
Kokku varad	86 193	88 924
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	164	0
Kokku lühiajalised kohustised	164	0
Kokku kohustised	164	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 872	16 872
Registreerimata osakapital	56 945	56 945
Muud reservid	1 556	1 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 551	18 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 895	-4 816
Kokku omakapital	86 029	88 924
Kokku kohustised ja omakapital	86 193	88 924

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	5 518	5 518
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 414	-10 334
Ärikasum (kahjum)	-2 896	-4 816
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 895	-4 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 895	-4 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Ühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	164	164
Muud saadud ettemaksed	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	164	164
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Kokku võlad ja ettemaksed		0

Hooneühistu ei ole aastavahetuse seisuga võlgu hankijatele.

Ettemaksud on kommunaalide osas boksiomanikelt.

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
raamatupidamine	420	420
maamaks	292	146
pangateenus	30	27
Selko Security teenus	322	322
kodulehe rent iga kuu 8 eur.	96	96
niitmine a' 57,60 eur.	288	211
muud	0	692
remonditööd	6 966	8 420
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 414	10 334

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

Hooneühistu Mutt-2 (registrikood: 80084270) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR PAAMA	Juhatuse liige	02.07.2020

Revidendi arvamus HÜ Mutt-2 juhatuse töö kohta 2019. aruandeaastal

Aruandeaasta kestis 01.01.2019. kuni 31.12.2019.

Aruandeaastal toimus tavapärane ühistu hoone, seadmete ja krundi hooldus.

Elektrivarustus, veevarustus ja kanalisatsioon töötasid tõrgeteta.

Toimus katusekatte remont, mis oli ühistu suurim ühekordne väljaminek -6966 EUR.

Heakord ühistu krundil oli tagatud ilma pretensioonideta linnavalitsuse heakorrasteenistuse poolt.

Revidendile ei ole liikmete poolt esitatud arvamusi ega kaebusi ühistu tegevuse kohta.

Ühistu finantstegevuses esineb puudusi.

Suurem osa arvetest elektrienergia ja vee eest ei ole tasutud arvetel näidatud tähtaegadeks.

Hinnangu andmisel ühistu juhatuse tööle usaldab revident üldkoosolekut.

A.Saar.

10.08.2018.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 895
Kokku	10 656
Jaotamine	
Kokku	10 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58587554
Mobiiltelefon	+372 56621983
E-posti aadress	gy.mutt2@gmail.com