

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing LANDEX INVEST

registrikood: 10809501

tänavatalu nimi, Liivalao tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6719790, +372 5030060, +372 5058550

faks: +372 6719790

e-posti aadress: idronov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte juhtimine ja töötajad.

Kogu 2019 aastal on ettevõtte juhatuse koosseis olnud 3 liikmeline, jätkasid juhatuse liikmetena Igor Dronov, Indrek Bauman ja Michael Joseph Hochstein. Äriettevõtte omanike hulgas muutuseid ei toimunud.

Ettevõttes ei olnud 2019. aastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

2019.a. kahjum 7078 euro.

Tulevikuplaanid.

2020 aasta plaanideks on olemasolevate kinnistute ja hoonete korrashoid ja rentimine.

Juhatuse liige Indrek Bauman

Juhatuse liige Igor Dronov

Juhatuse liige Michael Joseph Hochstein

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 295	5 499	2
Kokku käibevarad	8 295	5 499	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 684	2 684	
Materiaalsed põhivarad	448 100	455 300	3
Kokku põhivarad	450 784	457 984	
Kokku varad	459 079	463 483	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	109 973	88 672	
Kokku lühiajalised kohustised	109 973	88 672	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	294 689	313 315	
Kokku pikaajalised kohustised	294 689	313 315	
Kokku kohustised	404 662	401 987	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 575	9 575	
Kohustuslik reservkapital	958	958	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 962	68 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 078	-17 742	
Kokku omakapital	54 417	61 496	
Kokku kohustised ja omakapital	459 079	463 483	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	29 847	27 298
Mitmesugused tegevuskulud	-1 300	-1 015
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 200	-7 200
Muud ärikulud	-276	-275
Ärikasum (kahjum)	21 071	18 808
Intressikulud	-21 115	-21 054
Muud finantstulud ja -kulud	-7 034	-15 496
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 078	-17 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 078	-17 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landex Invest 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Landex Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaal väärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 39 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kassa	5 335	5 335
arveldusarve	2 960	164
Kokku raha	8 295	5 499

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	102 500	360 000	462 500
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	102 500	360 000	462 500
Amortisatsioonikulu		-7 200	-7 200
31.12.2018			
Soetusmaksumus	102 500	360 000	462 500
Akumuleeritud kulum		-7 200	-7 200
Jääkmaksumus	102 500	352 800	455 300
Amortisatsioonikulu		-7 200	-7 200
31.12.2019			
Soetusmaksumus	102 500	360 000	462 500
Akumuleeritud kulum		-14 400	-14 400
Jääkmaksumus	102 500	345 600	448 100

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	363 315	3 365 318

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

osaühing LANDEX INVEST (registrikood: 10809501) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR DRONOV	Juhatuse liige	02.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 078
Kokku	43 884
Katmine	
Kokku	43 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29847	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Michael Joseph Hochstein	19.07.1951	Ameerika Ühendriigid	8809 EUR (Lihtomand)
Indrek Bauman	37209010260		766 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719790
Faks	+372 6719790
Mobiiltelefon	+372 5030060
Mobiiltelefon	+372 5058550
E-posti aadress	idronov@gmail.com