

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD

registrikood: 80164810

tänav nimi, Adruvahi tee

maja number: 1

küla: Kloogaranna küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76708

telefon: +372 5045994

e-posti aadress: tiit@nuudi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Ranna Kinnistud asutati 18.03.2002 eesmärgiga välja ehitada Kloogaranna küla Ranna kinnistute elektriliinid, veetrassid ja teised rajatised, neid hooldada ja korraldada ühistegevust Ranna Kinnistul.

Ehitustööd lõpetati põhiosas 2008 aastal. 2019 majandusaastal toimusid jätkuvalt olemasolevate rajatiste ja heakorra hooldustööd, et väärtustada igati kogu MTÜ haldusala. MTÜ liikmed jätkavad oma kinnistutel ehitustegevusega. Eeltoodud tegevusega on plaanis jätkata ka 2020 majandusaastal.

MTÜ-l ei ole palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmed tegutsevad vabatahtlikuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 706	32 359	
Nõuded ja ettemaksed	2 213	434	2
Kokku käibevarad	39 919	32 793	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	117 906	117 906	3
Kokku põhivarad	117 906	117 906	
Kokku varad	157 825	150 699	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	128 582	120 820	4
Kokku lühiajalised kohustised	128 582	120 820	
Kokku kohustised	128 582	120 820	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	21 980	22 619	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 260	7 260	
Aruandeaasta tulem	3	0	
Kokku netovara	29 243	29 879	
Kokku kohustised ja netovara	157 825	150 699	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 184	11 086	5
Kokku tulud	9 184	11 086	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 184	-11 090	6
Kokku kulud	-9 184	-11 090	
Põhitegevuse tulem	0	-4	
Intressitulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 779	4 515
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 762	5 530
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	5 987	10 045
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-640	0
Laekunud osakapital	0	2 160
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-640	2 160
Kokku rahavood	5 347	12 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 359	20 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 347	12 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 706	32 359

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	20 459	7 260	27 719
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 200		3 200
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-1 040		-1 040
31.12.2018	22 619	7 260	29 879
Aruandeaasta tulem		3	3
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-640		-640
Muud muutused netovaras	1		1
31.12.2019	21 980	7 263	29 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Ranna Kinnistud 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2018. aasta aruanne elektrooniliselt, vastavalt kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana vaadeldakse MTÜ Ranna Kinnistutele kuuluvat maad.

Finantskohustised

Kohustised on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustisi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustised on lühiajalised.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes näidatakse vastavalt RTJ 14-le MTÜ tegutsemiseks tehtavaid kulutusi ja saadavaid tulusid. MTÜ liikmetele vahendatavaid töid ja teenuseid kajastatakse bilansis vastavatel vahekontodel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 213	2 213
Ostjatelt laekumata arved	2 213	2 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 213	2 213
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	434	434
Ostjatelt laekumata arved	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	434	434

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	117 906	117 906
Jääkmaksumus	117 906	117 906
31.12.2018		
Soetusmaksumus	117 906	117 906
Jääkmaksumus	117 906	117 906
31.12.2019		
Soetusmaksumus	117 906	117 906
Jääkmaksumus	117 906	117 906

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163	163
Maksuvõlad	45	45
Saadud ettemaksed	128 374	128 374
Tulevaste perioodide tulud	128 255	128 255
Muud saadud ettemaksed	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	128 582	128 582
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196	196
Maksuvõlad	63	63
Saadud ettemaksed	120 561	120 561
Tulevaste perioodide tulud	120 442	120 442
Muud saadud ettemaksed	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	120 820	120 820

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 452	11 023
Hooldustasud	1 732	63
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 184	11 086

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 496	1 415
Elektrienergia	1 496	1 415
Mitmesugused bürookulud	14	23
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-716
Raamatupidamis- ja auditeerimise kulud	1 300	541
Maamaks	270	601
Hooldustööd	4 566	8 323
Valve	497	512
Vesi ja kanalisatsioon	683	386
Muud	358	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 184	11 090

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. majandusaastal ei olnud MTÜ-s Ranna Kinnistud palgalisi töötajaid. (Sama 2018. majandusaastal)

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 213	434

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud ja muid soodustusi neile ette nähtud ei olnud.(sama 2018 aastal)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD (registrikood: 80164810) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NUUDI	Juhatuse liige	01.07.2020
KAUPO KATKOSILT	Juhatuse liige	01.07.2020
IVAR TRUSS	Juhatuse liige	02.07.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045994
E-posti aadress	tiit@nuudi.ee