

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Koduomand OÜ

registrikood: 14126609

tänava/talu nimi, Lai tn 43-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10133

telefon: +372 56698006

e-posti aadress: martten.kaldvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Koduomand OÜ põhitegevuseks on kinnisvara rendile andmine ja sellesse investeerimine. Ettevõtte on tegutsev, rendib oma kinnisvara välja ja otsib haarde laiendamiseks uusi võimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 742	9 523
Kokku käibevarad	8 742	9 523
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 067	0
Kinnisvarainvesteeringud	160 804	120 804
Kokku põhivarad	163 871	120 804
Kokku varad	172 613	130 327
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	62 500	92 500
Võlad ja ettemaksed	890	890
Kokku pikaajalised kohustised	63 390	93 390
Kokku kohustised	63 390	93 390
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 437	2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 286	31 880
Kokku omakapital	109 223	36 937
Kokku kohustised ja omakapital	172 613	130 327

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	97 768	35 061
Muud äritulud	0	1 865
Mitmesugused tegevuskulud	-25 121	-4 033
Muud ärikulud	-363	-1 013
Ärikasum (kahjum)	72 284	31 880
Intressitulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 286	31 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 286	31 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Mikroettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub mikroettevõtja Raamatupidamise Toimikonna juhendite redaktsioonist, mis kehtis enne 2017. aasta 1. jaanuari.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Koduomand OÜ (registrikood: 14126609) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTEN KALDVEE	Juhatuse liige	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 286
Kokku	106 723

Jaotamata kasum kanda tulevaste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	97768	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martten Kaldvee	38604300227	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Bret Kuldsaar	48904060010	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56698006
E-posti aadress	martten.kaldvee@gmail.com