

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Cornertalk

registrikood: 12080300

tänava/talu nimi, Ranna tee 46a-2/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12111

e-posti aadress: nikita.blanarik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Cornertalk OÜ asutati 25.03.2011.a. Tegevuse alguses tegeles ettevõtte kultuurilise- ja internetipõhise ettevõtlusega. Põhiprojektiks oli siis vastava internetikeskkonna väljatöötamine – www.cornertalk.org.

2019. majandusaastal oli ettevõtte majandustegevuseks soetatud korteriomandi eluruumina välja rentimine.

2019. aastal töötasid ja juhatuseliikmetasid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 218	9 331
Nõuded ja ettemaksed	3 000	3 000
Kokku käibevarad	17 218	12 331
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	127 843	127 843
Kokku põhivarad	127 843	127 843
Kokku varad	145 061	140 174
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 500	7 500
Võlad ja ettemaksed	1 901	1 901
Kokku lühiajalised kohustised	9 401	9 401
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	102 500	102 500
Kokku pikaajalised kohustised	102 500	102 500
Kokku kohustised	111 901	111 901
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Ülekurss	8 900	8 900
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 523	12 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 887	4 071
Kokku omakapital	33 160	28 273
Kokku kohustised ja omakapital	145 061	140 174

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	5 400	5 766
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-475	-948
Mitmesugused tegevuskulud	0	-709
Muud ärikulud	-38	-38
Ärikasum (kahjum)	4 887	4 071
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 887	4 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 887	4 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Cornertalk 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Cornertalk kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	7 500	7 500		
Lühiajalised laenud kokku	7 500	7 500		
Pikaajalised laenud				
Eraisik	102 500			102 500
Pikaajalised laenud kokku	102 500			102 500
Laenukohustised kokku	110 000	7 500		102 500
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	7 500	7 500		
Lühiajalised laenud kokku	7 500	7 500		
Pikaajalised laenud				
Eraisik	102 500			102 500
Pikaajalised laenud kokku	102 500			102 500
Laenukohustised kokku	110 000	7 500		102 500

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 001	1 001
Saadud ettemaksed	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	1 901	1 901
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 001	1 001
Saadud ettemaksed	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	1 901	1 901

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Cornertalk (registrikood: 12080300) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKITA BLANÁRIK	Management board member	30.06.2020
Resolutsioon:	Report approved	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 887
Kokku	21 410
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 410
Kokku	21 410

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 887
Kokku	21 410
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 410
Kokku	21 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NIKITA BLANÁRIK	39107250084	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Ivan Blanarik	10.08.1968	Saksamaa	100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nikita.blanarik@gmail.com