

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ SARMANT

registrikood: 10273437

tänavanimi, maja number: Ravila tn 51

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51014

telefon: +372 5156596, +372 4333710

e-posti aadress: info@hildavilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sarmant on asutatud 1997.aasta augustis. Ettevõtte põhitegevuseks on rendipindade väljaüürimine. Kõrvaltegevusena tegeleb ettevõtte iluteenuse osutamisega ja majutusteenuse osutamisega.

OÜ Sarmant on võtnud rendile mitmed kinnisvarad ja tegeleb nende väljarentimise ja haldamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas OÜ Sarmant müügitulu 49 019 eurot.

Ettevõtte 2019. aasta puhaskasum moodustas 3 199 eurot.

Personal

Sarmant OÜ -s on 1 töötaja, kellele maksti 2019.aastal tasu 5 351 eurot ja sotsiaalmakse 3 030 eurot.

Eesmärgid aastaks 2020

2020. aastal on põhirõhk suunatud üüriteenuse osutamisele.

Samas jätkata ka aktiivselt majutus- ja muude teenuste pakkumisega.

Piret Valdmaa

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	557	323	2
Nõuded ja ettemaksed	24 137	4 702	3
Varud	0	983	4
Kokku käibevarad	24 694	6 008	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 848	16 956	6
Kokku põhivarad	20 848	16 956	
Kokku varad	45 542	22 964	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 507	10 208	8
Võlad ja ettemaksed	5 465	6 352	9
Kokku lühiajalised kohustised	16 972	16 560	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 967	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	18 967	0	
Kokku kohustised	35 939	16 560	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364	-1 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 199	1 777	
Kokku omakapital	9 603	6 404	
Kokku kohustised ja omakapital	45 542	22 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	49 019	42 273	10
Muud äritulud	622	85	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 056	-12 086	12
Mitmesugused tegevuskulud	-16 941	-17 785	13
Tööjõukulud	-11 381	-8 132	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 375	-2 337	6
Muud ärikulud	0	-127	15
Ärikasum (kahjum)	3 888	1 891	
Intressikulud	-689	-114	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 199	1 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 199	1 777	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sarmant 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum .

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	557	323
Kokku raha	557	323

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	195	195	
Ostjatelt laekumata arved	195	195	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	545	545	5
Ettemaksed	23 397	23 397	
Muud makstud ettemaksed	23 397	23 397	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 137	24 137	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 860	1 860	
Ostjatelt laekumata arved	1 860	1 860	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 426	1 426	5
Ettemaksed	1 416	1 416	
Tulevaste perioodide kulud	1 416	1 416	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 702	4 702	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	0	983
Kaubad müügiks	0	983
Kokku varud	0	983

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		35		
Üksikisiku tulumaks		38		
Sotsiaalmaks		235		169
Kohustuslik kogumispension		14		10
Töötuskindlustusmaksed		17		
Ettemaksukonto jääk	545		1 426	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	545	339	1 426	179

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	21 679		21 679	4 501	26 180
Akumuleeritud kulum	-3 258		-3 258	-3 629	-6 887
Jääkmaksumus	18 421		18 421	872	19 293
Amortisatsioonikulu	-2 172		-2 172	-165	-2 337
31.12.2018					
Soetusmaksumus	21 679		21 679	4 501	26 180
Akumuleeritud kulum	-5 430		-5 430	-3 794	-9 224
Jääkmaksumus	16 249		16 249	707	16 956
Ostud ja parendused	4 476	791	5 267		5 267
Amortisatsioonikulu	-1 084	-66	-1 150	-225	-1 375
31.12.2019					
Soetusmaksumus	26 155	791	26 946	4 501	31 447
Akumuleeritud kulum	-6 514	-66	-6 580	-4 019	-10 599
Jääkmaksumus	19 641	725	20 366	482	20 848

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Transpordivahendid	1 515	1 515	1,01%	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	1 515	1 515			
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Transpordivahendid	1 556	1 556	1,01%	EUR	2019
Muu põhivara	252	252		EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	1 808	1 808			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	4 639	4 639			6,7%	EUR	2020	
Lühiajalised tagatiseta võlakohustised	5 353	5 353				EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	9 992	9 992						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	18 967		18 967		6,7%	EUR		2024
Pikaajalised laenud kokku	18 967		18 967					
Kapitalirendikohustised kokku	1 515	1 515						7
Laenukohustised kokku	30 474	11 507	18 967					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised tagatiseta võlakohustised	8 400	8 400				EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	8 400	8 400						
Kapitalirendikohustised kokku	1 808	1 808						7
Laenukohustised kokku	10 208	10 208						

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 746	1 746	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	339	339	5
Saadud ettemaksed	2 880	2 880	
Muud saadud ettemaksed	2 880	2 880	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 465	5 465	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 928	1 928	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	179	179	5
Saadud ettemaksed	3 745	3 745	
Muud saadud ettemaksed	3 745	3 745	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 352	6 352	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 019	42 273
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 019	42 273
Kokku müügitulu	49 019	42 273
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	991	704
Iluteenus	869	33
Üüriteenus	43 631	40 077
Muud teenused	3 528	1 459
Kokku müügitulu	49 019	42 273

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	622	85
Kokku muud äritulud	622	85

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 976	59
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	388	440
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 692	11 587
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 056	12 086

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 566	1 929
Lähetuskulud	1 218	713
Koolituskulud	826	343
Reklaam	13	19
Telefonikulud, internet	1 857	1 796
Väheväärtuslik inventar	1 232	1 829
Pangateenused	105	116
Autokulud	4 492	5 039
Haldus ja remondikulud	2 392	6 001
Muud	3 240	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 941	17 785

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 351	6 007
Sotsiaalmaksud	3 030	2 125
Kokku tööjõukulud	11 381	8 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Muud	0	127
Kokku muud ärikulud	0	127

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	689	114
Kokku intressikulud	689	114

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 353	8 400

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud juhatuse liikmega	4 810	5 543	EUR	2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 046	6 007

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ SARMANT (registrikood: 10273437) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET VALDMAA	Juhatuse liige	30.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 199
Kokku	3 563

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43631	89.01%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	3528	7.20%	Ei
Külastemajad	55103	991	2.02%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	869	1.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Valdmaa	46403102730		5752 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333710
Mobiiltelefon	+372 5156596
E-posti aadress	info@hildavilla.ee