

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 8 korteriühistu

registrikood: 80419227

telefon: +372 53328049

e-posti aadress: lokutitee08@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ikka veel on äge Lokuti 8 elamus elada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 509	5 249
Nõuded ja ettemaksed	307	363
Kokku käibevarad	9 816	5 612
Kokku varad	9 816	5 612
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	181	160
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 493	5 310
Kokku pikaajalised kohustised	9 674	5 470
Kokku kohustised	9 674	5 470
Netovara		
Reservkapital	150	150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8	-8
Kokku netovara	142	142
Kokku kohustised ja netovara	9 816	5 612

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	624	600	
Kokku tulud	624	600	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-624	-600	
Kokku kulud	-624	-600	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	622	449
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-624	-550
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	38	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 294	4 220
Muud rahavood põhitegevusest	-70	-36
Kokku rahavood põhitegevusest	4 260	4 083
Kokku rahavood	4 260	4 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 249	1 166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 260	4 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 509	5 249

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	150	-8	142
31.12.2018	150	-8	142
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	150	-8	142
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	150	-8	142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lokuti 8 juhatus on koostanud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Tulude ja kulude kirjendamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Liikmete (korteriomanikud) arveid on hinnatud individuaalselt. Igal liikmele esitatud arvel on kirjas nii tasumata võlg, kui ettemaks.

2019. aastal ei kantud ühtegi liikmele esitatud arvet ebatõenäoliselt laekuvaks.

2019. aasta majandusaastaruanne esitati heaks kiitmisele KÜ Lokuti 8 korteriomanike üldkoosolekul mai kuus 2020.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	569 EUR
Korter 2	594 EUR
Korter 3	571 EUR
Korter 4	463 EUR
Korter 5	552 EUR
Korter 6	656 EUR
Korter 7	458 EUR
Korter 8	565 EUR
Korter 9	552 EUR
Korter 10	460 EUR
Korter 11	578 EUR
Korter 12	514 EUR
Kokku:	6532 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2020

Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 8 korteriühistu (registrikood: 80419227) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN KRANICH	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53328049
E-posti aadress	lokutitee08@gmail.com