

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Svensky Kaubanduse Aktsiaselts

registrikood: 10069530

tänavatalu nimi, Vana-Narva mnt 1b

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6349100

faks: +372 6349111

e-posti aadress: svensky@svensky.ee

veebilehe aadress: www.svensky.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Muud nõuded	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	21
Lisa 11 Kapitalirent	21
Lisa 12 Kasutusrent	22
Lisa 13 Laenukohustised	24
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 15 Eraldised	26
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	26
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	26
Lisa 18 Aktsiakapital	27
Lisa 19 Müügitulu	28
Lisa 20 Muud äritulud	28
Lisa 21 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	29
Lisa 22 Turustuskulud	29
Lisa 23 Üldhalduskulud	30
Lisa 24 Tööjõukulud	30
Lisa 25 Muud ärikulud	31
Lisa 26 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	31
Lisa 27 Intressikulud	31
Lisa 28 Intressitulud	31
Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud	32
Lisa 30 Seotud osapooled	32
Lisa 31 Sündmused pärast aruandekuupäeva	33
Lisa 32 Konsolideerimata bilanss	34
Lisa 33 Konsolideerimata kasumiaruanne	35
Lisa 34 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	36
Lisa 35 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	37
Lisa 36 Tegevuse jätkuvus	37
Aruande allkirjad	39
Vandeaudiitori aruanne	40

TEGEVUSARUANNE

Svensky Kaubanduse AS on täielikult Eesti kapitalil põhinev toidu-, tööstus- ja kosmeetikakaupade hulgimüügiga tegelev ettevõtte. Firma tegutseb alates 1992. aastast, osutades müügi-, turundus- ja logistikateenust.

Konsolideerimisgrupi struktuur aastal 2019

SVENSKY KAUBANDUSE AS

Emaettevõtte

MARMITON AS

Tütarettevõtte

100% osalus

Prego Apartmets OÜ

Tütarettevõtte

100 % osalus

Konsolideerimisgruppi kuulusid seisuga 31.12.2019 :

AS Marmiton (osalus 100%) – maiustuste, valikpagaritoodete ja sügavkülmutatud pagaritoodete tootja.
Prego Apartments OÜ (osalus 100 %) – kinnisvara üürileandja.

Seisuga 01.01.2019 on Svensky Kaubanduse AS-iga ühendatud aktsionäridega seotud ettevõtte Skybalt Kinnisvara OÜ, mis varem ei kuulunud konsolideerimisgruppi. Ühendamisese mõju 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande Lisas 18.

Majandustegevus aruandeaastal ja arengusuunad

2019.a. aastal oli Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi müügitulu 17,8 miljonit eurot (2018.a.: 21,3 miljonit eurot). Müügitulu vähenemine võrreldes 2018. aastaga on 16% ehk 3,5 miljonit eurot.

Müügitulu vähenemine võrreldes 2018. aastaga toimus emaettevõttes ja üheks põhjuseks oli mitme Svensky Kaubanduse AS-i poolt maale toodud kaubagrupi hulgimüügi müügiesinduse üleminek teistele hulgimüügi firmadele. Suurenesid ka mitmesugused jaekaubanduse kettidele makstavad hinnakompensatsioonid (turundus- ja ostupreemiad), mis kajastatakse müügitulu vähendusena. Emaettevõtte müügitulu 2019. aastal oli 16,3 miljonit eurot, 2018. aastal 19,8 miljonit eurot, vähenemine 3,5 miljonit eurot. Samas suurenes emaettevõtte ärikasum võrreldes eelmise aastaga peaaegu 2,3 korda (2019: 444 tuhat eurot, 2018: 194,9 tuhat eurot). Ärikasumi kasvu üheks põhjuseks on ühinemise mõju Skybalt Kinnisvara OÜ-ga, mille tõttu omandati varem kasutusrendi tingimustel renditud kinnisvara, rendikulu vähenemise mõju kuludele võrreldes eelmise aastaga oli -476,8 tuhat eurot. Seoses müügitulu vähenemisega on vähenenud ka töötajate arv ja tööjõukulud. Samas on lisandunud ühinemisel omandatud kinnisvaraga seotud kulud.

Tütarettevõtte AS Marmiton 2019.a. müügitulu oli 3,82 miljonit eurot, mis on 3,9 % suurem kui 2018.a. müügitulu (2018.a.: 3,68 miljonit eurot). Ekspordi osakaal müügitulust 2019.aastal oli 30,4 % ehk 1,163 miljonit eurot. Ettevõtte müüs tooteid Soome, Läti, Leetu.

Lõppenud majandusaasta oli tütarettevõttele esimeseks stabiilseks kasvuaastaks peale tootmisüksuse kolimist Männikule 2016-2017 aastal, kahe ettevõtte Marmiton AS ja Nordhaus OÜ ühinemist 2017.aastal ning ettevõtte tootmistegevuse ümberkorraldamist ja ehitustöid uues tootmishoones 2017-2018.aastal. Tütarettevõtte seadis 2019. aasta eesmärgiks tootmise efektiivsemaks muutmise, tootmismahdade suurendamise ning müügitulu kasvu nii kodu kui välisurgudel. Nimetatud tegevuse tulemusena suurenes ettevõtte brutokasum 48,9 % ning majandusaasta puhaskahjum vähenes 104 tuhande euro võrra. Aasta majandustulemuskes kujunes kahjum -152 tuhat eurot.

2020.aasta eesmärgiks on müügitulu suurendamine, tütarettevõtte plaanib käibe kasvuks 5% ,sealjuures ekspordi kasvuks üle 12 %

Tütarettevõtte Prego Apartments OÜ on konsolideerimisgrupi seisukohalt ebaolulise käibega, kinnisvara väljaüürimisega tegeleva tütarettevõtte müügitulu moodustas 9,9 tuhat eurot ja kasum 2,7 tuhat eurot.

Svensky Kaubanduse AS-i konsolideerimisgrupi kasum 2019. aastal oli 207 tuhat eurot; sealhulgas AS Marmiton majandusaasta puhaskahjum - 151 tuhat eurot.

Svensky Kaubanduse AS-i kontsern on seadnud 2020. aasta eesmärkideks kahjumlike ja madala kattega toodete müügi lõpetamise ning tütarettevõtte AS Marmiton tootmise efektiivsemaks muutmise, tootmismahdade suurendamise ja müügitulu kasvu nii kodu- kui välisurgudel. AS Marmiton tootmistegevus ja müük on hooajaline, märkimisväärne osa toodangust toodetakse ja müüakse teisel poolaastal. Kontsern on koostanud tegevuskava kogu konsolideerimisgrupi ja tütarettevõtte AS Marmiton jätkuvuse tagamiseks ning esitanud abinõud aastaaruande lisas 36.

Investeeringud

Kontsern investeeris 2019. aastal põhivarasse 70 tuhat eurot, sellest tütarettevõttes AS Marmiton 40 tuhat eurot.

Konsolideerimisgrupi investeerimis- ning finantseerimisstrateegia

Muutusi konsolideerimisgrupi investeerimis- ja finantseerimispoliitikas pole tehtud. Konsolideerimisgrupp on teinud pingutusi, et olla vastavuses pangapoolsete finantseerimislepingute tingimustega, realiseerinud kinnisvarainvesteeringuid ja teinud graafikuväliseid laenu tagasimakseid. Aastaaruande kuupäeval on konsolideerimisgrupp laenulepingute tingimustega vastavuses.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Pangaga sõlmitud finantseerimislepingud näevad ette, millistel tingimustel on lubatud dividendide maksmine konsolideerimisgrupi aktsionäridele. Lühiajal dividendide ei maksta.

Aastaaruande koostamisperioodil toimunud olulised sündmused

2020.a. alguses ilmnenu koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamist ning probleeme ettevõtete majandustegevusele. Konsolideerimisgrupp jälgib olukorda hoolikalt ning teeme kõik endast oleneva, et pandeemiapuhangu negatiivne mõju ettevõtte majandustulemusele oleks võimalikult minimaalne.

2020. aastal on Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupp teinud täiendava graafikuvälise laenu tagasimakse summas 116 tuhat eurot Luminor Bank AS-le. Juunis 2020 pikendas Luminor Bank AS faktooringlepingut, mille tähtaeg oli 30.06.2020, kuni 31. detsembrini 2020. Investeerimislaenu tähtajaga 14.07.2020 pikendas pank samuti 6 kuu võrra, kuni 14.01.2021. Nende laenukohustiste kohta seisuga 31.12.2019 on esitatud informatsioon Lisas 13.

Konsolideerimisgrupi tütarettevõtte Marmiton AS omakapital on 2020. aastal vähenenud ja konsolideerimisgrupi aastaaruande lõpetamise ajaks moodustab -16,7 tuhat eurot. Svensky Kaubanduse AS kui Marmiton AS ainuaktsionär võtab koos tütarettevõtte 2019. aasta aastaaruande kinnitamisega vastu otsuse Marmiton AS omakapitali viimiseks Äriseadustikuga ettenähtud tasemele ülekursiga sissemakse tegemise kaudu Marmiton AS aktsiakapitali nii, et sissemaksetest piisab Marmiton AS netovara kooskõlla viimiseks Äriseadustikuga nii sissemakse tegemise hetkel kui vähemalt 12 kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Olulisemad finantssuhtarvud

	2019	2018
EBITDA (tuhat eurot)	725,0	448,3
Ärirentaablus (%)	1,9 %	0 %
Võlakordaja	0,63	0,90
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,71	0,96

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

EBITDA= ärikasum + amortisatsioon

Ärirentaablus (%)= ärikasum/ müügitulu*100

Võlakordaja= kohustised /bilansimaht

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 228	26 217	2
Nõuded ja ettemaksed	2 313 201	3 473 616	3,7
Varud	1 278 138	1 896 237	4
Kokku käibevarad	3 614 567	5 396 070	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 575	1 323 450	3,7
Kinnisvarainvesteeringud	379 685	112 257	8
Materiaalsed põhivarad	4 546 920	1 969 714	9
Immateriaalsed põhivarad	4 062	10 149	10
Kokku põhivarad	4 971 242	3 415 570	
Kokku varad	8 585 809	8 811 640	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 671 634	1 958 456	13
Võlad ja ettemaksed	2 424 237	3 618 264	14
Eraldised	2 327	22 123	15
Kokku lühiajalised kohustised	5 098 198	5 598 843	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	339 296	2 361 524	13
Kokku pikaajalised kohustised	339 296	2 361 524	
Kokku kohustised	5 437 494	7 960 367	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	146 970	146 970	18
Ülekurss	99 300	0	
Oma aktsiad	-66 500	-66 500	
Kohustuslik reservkapital	17 996	17 996	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 743 194	1 153 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 355	-400 714	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 148 315	851 273	
Kokku omakapital	3 148 315	851 273	
Kokku kohustised ja omakapital	8 585 809	8 811 640	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	17 809 268	21 338 513	19
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 438 553	-17 438 356	21
Brutokasum (-kahjum)	3 370 715	3 900 157	
Turustuskulud	-2 233 854	-2 899 393	22
Üldhalduskulud	-1 050 639	-1 101 074	23
Muud äritulud	437 750	184 407	20
Muud ärikulud	-182 422	-81 950	25
Ärikasum (kahjum)	341 550	2 147	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-327 360	26
Intressitulud	7 334	22 448	28
Intressikulud	-123 738	-80 845	27
Muud finantstulud ja -kulud	-17 791	-17 104	29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	207 355	-400 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 355	-400 714	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	207 355	-400 714	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	341 550	2 147	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	383 462	446 161	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-105 738	-21 216	20,25
Kokku korrigeerimised	277 724	424 945	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	669 405	73 931	3
Varude muutus	616 518	921 154	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-908 470	-808 721	14
Makstud intressid	-123 615	-79 307	27
Muud rahavood äritegevusest	-18 062	-17 104	
Kokku rahavood äritegevusest	855 050	517 045	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-70 282	-74 964	8,9
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	123 446	25 514	8,9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	327 222	0	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	28 208	50 593	17
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-25 000	6
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	180 066	6
Antud laenud	0	-1 200 000	
Laekunud intressid	0	15 485	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-45 383	
Muud laekumised investeerimistegevusest	38	105	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	408 632	-1 073 584	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 054 699	
Saadud laenude tagasimaksed	-562 770	-1 231 249	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-564 276	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-139 625	-177 492	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	-66 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 266 671	579 458	
Kokku rahavood	-2 989	22 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 217	3 298	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 989	22 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 228	26 217	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	146 970			17 996	1 164 232	1 329 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-400 714	-400 714
Muud muutused omakapitalis			-66 500		-10 711	-77 211
31.12.2018	146 970		-66 500	17 996	752 807	851 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)					207 355	207 355
Muud muutused omakapitalis		99 300			1 990 387	2 089 687
31.12.2019	146 970	99 300	-66 500	17 996	2 950 549	3 148 315

Muud muutused omakapitalis on tingitud aktsionäridega seotud ettevõtte Skybalt Kinnisvara OÜ ühendamisest seisuga 01.01.2019.
Vt. täiendavalt Lisa 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Svensky Kaubanduse AS-i 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Svensky Kaubanduse AS (emaettevõtte) ning tema tütar-ettevõtete Marmiton AS, Prego Apartments OÜ finantsnäitajad.

Seisuga 01.01.2019 on Svensky Kaubanduse AS-iga ühendatud aktsionäridega seotud ettevõtte Skybalt Kinnisvara OÜ, mis varem ei kuulunud konsolideerimisgruppi. Ühendamisega seotud mõjude kohta konsolideeritud bilansile vt. Lisa 18.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütar-ettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiselised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütar-ettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetele soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtted

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütar-ettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani (välja arvatud väheolulised tütar-ettevõtted).

Tütar-ettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Seotud osapoolte vahelist äriühendust kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani (välja arvatud väheolulised tütarettevõtted). Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglasel väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade tõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud tolli- ja aktsiisilaos, kus kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlustest ja mahakandmistest tekkivad kulud kajastatakse kasumiaruande real "Müüdid kaupade (toodangu) kulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse neid kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus ümberliigitamise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Kinnisvarainvesteeringute õiglasel väärtuses hindamine baseerub iga -aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud Ärikulud"/"Muud Äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Osa kinnisvarainvesteeringuid on ümber klassifitseeritud ja arvestatakse soetamismaksumuse meetodil, kuna nende kajastamine õiglasel väärtuses ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Nende hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu suhtena selle tulemusena saadavasse tulusse ei ole mõistlik. Soetusmaksumuse meetodil kajastatava ehitise kasulikuks elueaks on määratud 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarad, mis on soetatud sihtfinantseerimise abil, kajastatakse netomeetodil.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised, rajatised	2-30 aastat
masinad, seadmed	3-20 aastat
transpordivahendid	3-5 aastat
muu inventar	2-20 aastat
arvutid ja IT seadmed	3-5 aastat
muu immateriaalne vara	3-5 aastat

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust (v.a. firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata). Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ülerentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kui ei ole piisavalt kindel, et kontsern rentnikuna omandab vara rendiperioodi lõpuks, siis kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kui omandiõigus renditud varale läheb rendiperioodi lõpuks kontsernile üle, siis arvestatakse renditud vara nii nagu kirjeldatud osas "Materiaalne ja immateriaalne põhivara".

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, netoarvestatuna makstud rendimaksete kuluga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Lühiajalisena kajastatakse finantskohustisi ka sel juhul, kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on leotud osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äristrateegiatsustele.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äristrateegiatsustele;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega ja sündmustega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 517	2 546
Arvelduskontod	21 711	23 671
Kokku raha	23 228	26 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 191 267	2 191 267		
Ostjatelt laekumata arved	2 191 267	2 191 267		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 316	6 316		5
Muud nõuded	100 657	77 900	22 757	7
Intressinõuded	22 018	22 018		
Viitlaekumised	78 639	55 882	22 757	
Ettemaksed	55 536	37 718	17 818	
Tulevaste perioodide kulud	53 934	36 116	17 818	
Muud makstud ettemaksed	1 602	1 602		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 353 776	2 313 201	40 575	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 137 585	3 137 585		
Ostjatelt laekumata arved	3 137 585	3 137 585		
Muud nõuded	1 617 247	300 894	1 316 353	7
Laenunõuded	1 450 000	180 000	1 270 000	
Intressinõuded	18 197	18 197	0	
Viitlaekumised	149 050	102 697	46 353	
Ettemaksed	42 234	35 137	7 097	
Tulevaste perioodide kulud	40 999	33 902	7 097	
Muud makstud ettemaksed	1 235	1 235		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 797 066	3 473 616	1 323 450	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 223 210.-.-eurot (31.12.2018: 254 139 eurot).

Laenunõuded koosnevad seotud isikutele antud laenudest summas 0 eurot (31.12.2018: 1 450 000). Intressinõudeid seotud isikutele seisuga 31.12.2019 22 018- eurot(31.12.2018 18 197 eurot).

Viitlaekumisena on kajastatud muuhulgas järgnevatel perioodidel PRIA-lt investeeringutoetusena saadav summa 48 923 eurot (31.12.2018: 77 131 eurot). Sihtfinantseerimise kohta vt. lisa 17.Nõuded seotud osapoolte vastu on kirjeldatud lisa 30.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	174 608	178 093
Lõpetamata toodang	688	679
Valmistoodang	22 882	22 689
Müügiks ostetud kaubad	942 598	1 637 310
Ettemaksed varude eest	99 292	30 589
Müügiks ostetud kaubad teel	38 070	26 877
Kokku varud	1 278 138	1 896 237

2019. aastal tehti varude allahindlusi ja mahakandmisi seoses aegumise ja riknemisega summas 10 435 eurot (2018: 13 876 eurot).

Lisaks tehtud allahindlusele tühistati varasemaid varude allahindlusi summas 13 607 eurot (2017:0).

Panditud varude kohta vt lisa 13.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		132 369	201 191
Üksikisiku tulumaks		43 547	47 669
Erisoodustuse tulumaks		1 744	1 463
Sotsiaalmaks		109 283	103 851
Kohustuslik kogumispension		4 030	4 495
Töötuskindlustusmaksed		6 170	7 323
Aktsiisimaks		6 882	9 376
Intress		19 957	7 815
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		155 333	162 270
Ettemaksukonto jääk	6 316		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 316	479 315	545 453

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10101179	Marmiton AS	Eesti	pagaritoodete valmistamine	100	100
14002474	Prego Apartments OÜ	Eesti	eluruumide üüriteenus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Marmiton AS	-52 648	-142 272	300 000	105 080
Prego Apartments OÜ	125 388	2 656	0	128 044
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	72 740	-139 616	300 000	233 124

Tütarettevõtte Marmiton AS kajastamisel kapitaliosaluse meetodil seisuga 31.12.2018 on võetud arvesse kogu tütarettevõtte kahjum, mis on suurem kui

investeeringu väärtus emaettevõtja bilansis, kuna emaettevõtja garanteeris tütarettevõtte kohustisi ja väljastas tütarettevõttele garantiikirja finantstoetuse andmiseks.

2019. aastal tegi Svensky Kaubanduse AS tütarettevõtte AS Marmiton omakapitali sisse makse summas 300 000 eurot, emiteerides 15 uut aktsiat nimiväärtuses 96 eurot ülekursiga 299 904 eurot.

Svensky Kaubanduse AS väljastanud tütarettevõttele garantiikirja finantstoetuse andmiseks ka peale aruandekuupäeva, 2020. aastal.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Intressinõuded	22 018	22 018					3,30
Viitlaekumised	78 639	55 882	22 757				3,17
Kokku muud nõuded	100 657	77 900	22 757				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 450 000	180 000	1 270 000	4,5%	EUR	14,12,2020	3,30
Intressinõuded	18 197	18 197	0				3,30
Viitlaekumised	149 050	102 697	46 353				3,17
Kokku muud nõuded	1 617 247	300 894	1 316 353				

Viitlaekumisena on kajastatud muuhulgas järgnevatel perioodidel PRIA-lt investeeringutoetusena saadav summa 48 923 eurot (31.12.2018: 77 131 eurot). Sihtfinantseerimise kohta vt. lisa 17.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus		0	0
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		0	0
Amortisatsioonikulu		-1 785	-1 785
Lisandumised äriühenduste kaudu		114 042	114 042
31.12.2018			
Soetusmaksumus		119 000	119 000
Akumuleeritud kulum		-6 743	-6 743
Jääkmaksumus		112 257	112 257
Amortisatsioonikulu		-2 380	-2 380
Lisandumised äriühenduste kaudu	66 000		66 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	66 000	119 000	185 000
Akumuleeritud kulum	0	-9 123	-9 123
Jääkmaksumus	66 000	109 877	175 877

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-30 192
Müügid	-160 200
Lisandumised äriühenduste kaudu	3 418 000
Ümberliigitamised	-3 023 800
31.12.2019	203 808

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 924	7 184
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 267	6 085
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	340 000	0

Lisandumised äriühenduste kaudu on tingitud aktsionäridega seotud ettevõtte Skybalt Kinnisvara OÜ ühendamisest seisuga 01.01.2019. Vt. täiendavalt Lisa 18.

Õiglasel väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringute hindamisel on aluseks võetud kinnisvarabüroo Uusmaa poolt koostatud sõltumatu eksperdi hindamisaktid.

Hindamisel kasutati võrdlusmeetodit. Kinnistute väärtuse muutus on kajastatud kasumiaruandes (vt lisa 25).

Kolm hoonestamata maatulundusmaad on arvestatud soetamismaksumuses, kuna juhatuse hinnangul nende maatükkide hindamisega kaasneva rahalise ja ajalise kulu kandmine ei ole mõistlik.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	4 327	797 221	586 978	75 547	3 833 579	4 496 104	224 886	46 046	33 031	79 077	5 601 615
Akumuleeritud kulum	0	-246 989	-390 607	-64 038	-2 215 925	-2 670 570	-165 061	0	0	0	-3 082 620
Jääkmaksumus	4 327	550 232	196 371	11 509	1 617 654	1 825 534	59 825	46 046	33 031	79 077	2 518 995
Ostud ja parendused		52 897	0	2 449	83 909	86 358	12 687		5 981	5 981	157 923
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		52 897									52 897
Muud ostud ja parendused				2 449	83 909	86 358	12 687		5 981	5 981	105 026
Lisandumised äriühenduste kaudu							14 426				14 426
Amortisatsioonikulu	0	-63 237	-100 329	-7 468	-220 666	-328 463	-17 960				-409 660
Müügid (jääkmaksumuses)			-13 971		-328	-14 299					-14 299
Ümberliigitamised		4 574			30 582	30 582		-2 125	-33 031	-35 156	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		2 449			30 582	30 582			-33 031	-33 031	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		2 125						-2 125		-2 125	0
Muud muutused	-4 327	-92 910	-4 511	0	-152 002	-156 513		-43 921		-43 921	-297 671
31.12.2018											
Soetusmaksumus	0	628 105	507 003	76 935	2 884 799	3 468 737	244 159	0	5 981	5 981	4 346 982
Akumuleeritud kulum	0	-176 549	-429 443	-70 445	-1 525 650	-2 025 538	-175 181	0	0	0	-2 377 268
Jääkmaksumus	0	451 556	77 560	6 490	1 359 149	1 443 199	68 978	0	5 981	5 981	1 969 714
Ostud ja parendused	0	0	24 717	4 937	25 735	55 389	0	14 893	0	14 893	70 282
Muud ostud ja parendused			24 717	4 937	25 735	55 389	0	14 893	0	14 893	70 282
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 112 800	1 911 000	11 669	987	0	12 656	0	0	0	0	3 036 456
Amortisatsioonikulu		-113 305	-62 424	-5 158	-173 511	-241 093	-20 543	0	0	0	-374 941
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-54	0	-54	0	0	0	0	-54
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-21 538	-261	-132 738	-154 537	0	0	0	0	-154 537
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	3 410	2 571	-5 981	-3 410	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	3 410	2 571	-5 981	-3 410	0
31.12.2019											
Soetusmaksumus	1 112 800	2 539 105	496 231	75 817	2 691 264	3 263 312	224 652	17 464	0	17 464	7 157 333
Akumuleeritud kulum	0	-289 854	-466 247	-68 876	-1 612 629	-2 147 752	-172 807	0	0	0	-2 610 413
Jääkmaksumus	1 112 800	2 249 251	29 984	6 941	1 078 635	1 115 560	51 845	17 464	0	17 464	4 546 920

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
--	------	------

Masinad ja seadmed	123 446	35 514
Transpordivahendid	31 208	24 264
Muud masinad ja seadmed	92 238	11 250
Kokku	123 446	35 514

Lisandumised äriühenduste kaudu on tingitud aktsionäridega seotud ettevõtte Skybalt Kinnisvara OÜ ühendamisest seisuga 01.01.2019. Vt. täiendavalt Lisa 18.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	985 022	48 788	6 909	16 438	1 057 157
Akumuleeritud kulum	-702 996	-35 255	-6 309	-16 438	-760 998
Jääkmaksumus	282 026	13 533	600	0	296 159
Ostud ja parendused		7 227			7 227
Amortisatsioonikulu	-23 502	-11 061	-150		-34 713
Muud muutused	-258 524				-258 524
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	56 015	6 909	16 438	79 362
Akumuleeritud kulum	0	-46 316	-6 459	-16 438	-69 213
Jääkmaksumus	0	9 699	450	0	10 149
Amortisatsioonikulu		-5 937	-150	0	-6 087
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	56 015	6 909	16 438	79 362
Akumuleeritud kulum	0	-52 253	-6 609	-16 438	-75 300
Jääkmaksumus	0	3 762	300	0	4 062

2018.aastal müüdi tütarettevõtte Largo AS. Seoses sellega läks konsolideeritud bilansist välja Largo AS firmaväärtus jääkmaksumuses 258 524 eurot.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
tootmiseseade	154 178	73 203	80 975	6 kuu EUROBOR+2,0%	EUR	01.03.2021	
tootmiseseade II	65 872	19 301	46 571	6 kuu EUROBOR+2,0%	EUR	16.03.2021	
laotõstukid 2 seadet	6 075	6 075	0	3 kuu Euribor +2%	EUR	01.09.2020	
sõidukid 1 auto	3 079	3 079	0	3 kuu Euribor+2,5 %	EUR	17.07.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	229 204	101 658	127 546				13

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Pakkeseade	7 198	7 198	0	0	EUR	31.12.2019	
Tootmiseseade	225 933	71 755	154 178	6 kuu EURIBOR + 2.0%	EUR	01.03.2021	
Tootmiseseade	84 791	18 919	65 872	6 kuu EURIBOR + 2.0%	EUR	16.03.2021	
Laotõstukid (4 lepingut)	19 488	13 413	6 075	3 kuu EURIBOR + 2,0%	EUR	01.01.2019-16.08.2020	
Sõidukid(2 lepingut)	23 798	15 378	8 420	3-6 kuu EURIBOR + 1,75%-2,55%	EUR	01.01.2019-17.07.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	361 208	126 663	234 545				13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	356 947	431 964
Kokku	356 947	431 964

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	67 689	18 102	
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	85 456	53 748	

Svensky konsolideerimisgrupi ettevõtted on kasutusrendi tingimustel rendile andnud äriruume, seadmeid ja transpordivahendeid. Kasumiaruandes kajastatakse edasirentimisel renditulu neto makstud rendimaksetega.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	254 029	726 729	21,22,23
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	270 077	225 870	
1-5 aasta jooksul	636 057	751 106	

Konsolideerimisgrupi ettevõtted rendivad kasutusrendi tingimustel tootmisseadmeid ja sõidukeid.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooring(Luminor Liising)	973 047	973 047			EONIA+3,26%	EUR	30,06,2020	
Luminor Pank investeerimislaen	1 509 229	1 509 229			6kuu EURIBOR+6, %	EUR	14,07,2020	
Eraisik	1 700	1 700			0	EUR	31,12,2020	
Lühiajalised laenud kokku	2 483 976	2 483 976						
Pikaajalised laenud								
Baywood OÜ	297 750	86 000	211 750		0,01-0,03%	EUR	31,03,2021	
Pikaajalised laenud kokku	297 750	86 000	211 750					
Kapitalirendikohustised kokku	229 204	101 658	127 546					11
Laenukohustised kokku	3 010 930	2 671 634	339 296					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooring(Luminor Liising)	1 537 323	1 537 323			EONIA + 3,26%	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	1 537 323	1 537 323						
Pikaajalised laenud								
Investeerimislaen Luminor Pank	2 054 699	205 470	1 849 229		6 kuu EURIBOR + 4,25%	EUR	14.01.2020	
Laen (Baywood OÜ)	311 750	84 000	227 750		0,02%	EUR	31.03.2020	
Laen (Skybalt Kinnisvara OÜ)	50 000		50 000		4,0 %	EUR	08.02.2020	
Laen (Eraisik)	5 000	5 000			5,0 %	EUR	31.12.2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 421 449	294 470	2 126 979					
Kapitalirendikohustised kokku	361 208	126 663	234 545					11
Laenukohustised kokku	4 319 980	1 958 456	2 361 524					

2020.aastal on pangalaenu lepingut pikendatud kuni 14.01.2021 ja faktooringulepingut pikendatud kuni 31.12.2020

2018. aastal maksti Luminor Bank AS-le ennetähtaegselt tagasi panga poolt Svensky Kaubanduse AS-le, tütarettevõttele AS Marmiton ja seotud ettevõttele Skybalt Kinnisvara OÜ antud laenud.

Tagasimakstud laenude refinantseerimiseks sai emaettevõtte Svensky Kaubanduse AS Luminor Bank AS -st Marmiton AS ja seotud

ettevõtte Skybalt Kinnisvara OÜ laenude refinantseerimiseks uue laenu summas 2 054 699 eurot.

Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi poolt Luminor Bank AS-lt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Hüpoteek AS Svensky Kaubandus kinnisvarale bilansilises maksumuses 3 173 009 eurot
- Kommertspant AS Svensky Kaubanduse varadele summas 11 200 968 eurot;
- Kommertspant tütarettevõtte AS Marmiton varadele summas 765 129 eurot;
- Kaubamärgi pandid kaubamärkidele MARMITON, bilansiline maksumus 450 eurot;
- Hüpoteek tütarettevõtte Prego Apartments OÜ kinnisvarainvesteeringule bilansilises maksumuses 109 877 eurot.
- Marmiton AS garantii kuni 2 104 000 eurot

Seotud isikute poolt on Svensky Kaubanduse AS laenude tagatiseks seatud järgmised varad:

- Esimese järjekoha pandid EVK-s registreeritud Svensky Kaubanduse AS-i aktsiatele, vähemalt 90% Aktsiaseltsi aktsiakapitalist.

Laenulepingu eritingimused

Laenulepingud Luminor Bank AS ga sisaldavad muuhulgas eritingimusi ja nõuet suhtarvule (loan covenant) Svensky Kaubanduse AS kontserni konsolideeritud aruande põhjal, millele konsolideeritud finantsnäitajad peavad vastama, vastasel korral on pangal õigus laen koheselt tagasi nõuda. Bilansipäeva seisuga on täidetud laenulepingu nõuded .

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 734 804	1 734 804	
Võlad töövõtjatele	162 894	162 894	
Maksuvõlad	479 315	479 315	5
Muud võlad	33 608	33 608	
Intressivõlad	1 532	1 532	
Muud viitvõlad	32 076	32 076	
Saadud ettemaksed	13 616	13 616	
Muud saadud ettemaksed	13 616	13 616	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 424 237	2 424 237	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 853 940	2 853 940	
Võlad töövõtjatele	161 417	161 417	
Maksuvõlad	545 453	545 453	5
Muud võlad	56 454	56 454	
Intressivõlad	7 037	7 037	
Muud viitvõlad	49 417	49 417	
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 618 264	3 618 264	

Võlad tarnijatele sisaldab võlgasid seotud osapooltele 8585,57 eurot (31.12.2018: 45 669 eurot).

Intressivõlad seotud osapooltele on 0 eurot (2018: 5775).
Kohustised seotud osapoolte ees on kirjeldatud lisas 30.

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Kokku eraldised	22 123	-19 796	2 327
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
Kokku eraldised	20 161	1 962	22 123

Svensky Kaubanduse AS-il ja tema tütarettevõtetel on tavaks aktsepteerida poolte kokkuleppel kauba tagastusi, mis on müüdnud varasemal perioodil. Ettevõtte on sellest poliitikast ka kinni pidanud, kuigi juriidiline kohustus puudub. Seoses sellega on vastavalt juhtkonna hinnangule moodustatud lühiajaline eraldis, realiseerumistähtajaga 31.12.2020.

Eraldise hindamisel on aluseks võetud kontserni poolt kogutud statistika tegelike tagastuste kohta bilansipäevajärgselt kõige tõenäolisemal tagastuste toimumise perioodil.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 360 439	602 245
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	590 110	150 562
Kokku tingimuslikud kohustised	2 950 549	752 807

Konsolideerimisgrupi ettevõtetel ei ole seisuga 31.12.2019 garantiilepingud seotud ettevõtete lepingutest tulenevate kohustuste tagamiseks .

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA investeerimistoetus	84 150	50 593	43 574	77 131
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	84 150	50 593	43 574	77 131
Kokku sihtfinantseerimine	84 150	50 593	43 574	77 131
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA investeerimistoetus	77 131	28 208	0	48 923
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	77 131	28 208	0	48 923
Kokku sihtfinantseerimine	77 131	28 208	0	48 923

Konsolideerimisgrupp on soetanud PRIA investeringutoetusega tootmisseadmeid.

Vastavalt investeringutoetuse tingimustele on konsolideerimisgrupp kohustatud kasutama PRIA investeringutoetusega soetatud vara sihtotstarbepäraselt vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt viimase toetuse väljamaksmisest.

Konsolideerimisgrupp kajastab toetusega soetatud seadmeid netosoetusmaksumuses.

Toetusega soetatud seadmete jääkmaksumus seisuga 31.12.2019 on 355 tuhat eurot (31.12.2018: 690 tuhat eurot).

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	146 970	146 970
Aktsiate arv (tk)	2 300	2 300
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Svensky Kaubanduse AS omandas 2018. aastal 230 oma aktsiat, mis moodustab 10% aktsiakapitalist, soetusmaksumuses 66500 eurot endiselt juhatuse liikmelt seoses juhatuse liikme lepingu lõpetamisega.

Äriühenduse mõju Svensky Kaubanduse AS konsolideeritud omakapitalile.

Alates 1. jaanuarist 2019 (ühinemise bilansi päev) ühendas Svensky Kaubanduse AS (ühendav ühing) oma aktsionäridele kuuluva ettevõtte Skybalt Kinnisvara OÜ (ühendatav ühing).

Ühinemise läbiviimiseks Svensky Kaubanduse AS-i aktsiakapitali ei suurendatud, sest ühendatava ühingu osanikele kuulusid aktsiad ka ühendavas ühingu ning ühendatava ühingu osade asendamist ei toimunud. Ühendatava ühingu osad kaotasid kehtivuse ühinemise äriregistrisse kandmisel.

Ühendatav ühing ja ühendav ühing leppisid kokku ühendatava ühingu vara tervikuna üleandmises ühendavale ühingule. Vastavalt sellele omandas Svensky Kaubanduse AS ühendatava ühingu vara 3 599 709 eurot, kohustisi 1 510 022 eurot ja netovara (omakapitali) 2 089 687 eurot. Sissemaksed ühendatud ühingu osakapitali (millest olid maha arvatud tagasiostetud oma osa) summas 99300 eurot kajastati omakapitalis kirjel „Ülekurs“; ühendatud ühingu jaotamata kasum ja selle arvelt moodustatud reservkapital kajastati kirjel „Jaotamata kasum“.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 856 096	16 190 521
Läti	2 125 205	2 269 727
Leedu	1 827 462	1 845 050
Soome	1 000 505	994 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 809 268	21 299 733
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	38 780
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	38 780
Kokku müügitulu	17 809 268	21 338 513
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade ja jookide hulgimüük	14 861 891	14 807 031
Alkoholi hulgimüük	416 875	906 412
Kodukaupade hulgimüük	2 299 575	2 583 076
Kosmeetikakaupade hulgimüük	195 880	2 957 386
Alkoholi jaemüük	0	67 646
Muu Müügitulu	35 047	7 184
Muude teenuste müük	0	9 778
Kokku müügitulu	17 809 268	21 338 513

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	180 702	21 216	
Kasum valuutakursi muutustest	345	0	
Rendi- ja üüritulu	67 689	18 102	12
Reklaamiteenused	145 776	99 644	
Muud	43 238	45 445	
Kokku muud äritulud	437 750	184 407	

Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-1 669 134	-1 931 698	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-10 435	-13 876	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-10 990 967	-13 637 899	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-81 111	-2 313	
Energia	-153 472	-167 009	
Elektrienergia	-92 973	-99 207	
Soojusenergia	-60 499	-60 952	
Kütus	0	-6 850	
Transpordikulud	0	-2 723	
Üür ja rent	-211 442	-211 942	12
Tööjõurent	-124 614	-107 767	
Tööjõukulud	-715 359	-828 219	24
Amortisatsioonikulu	-251 400	-268 358	8,9,10
Pakendi taaskasutamise ja käitluskulud	-46 962	-68 664	
Tootearenduskulud	0	-1 125	
Hooldus- ja remondikulud	-51 392	-69 930	
Muud	-132 265	-126 833	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 438 553	-17 438 356	

Lisa 22 Turustuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	-13 424	-424 094	12
Energia	-32 918	-37 808	
Kütus	-32 918	-37 808	
Transpordikulud	-368 452	-423 780	
Logistikakulud	-57 837	-49 949	
Mitmesugused bürookulud	-2 534	-4 231	
Lähetuskulud	-6 041	-4 620	
Koolituskulud	-215	-455	
Tööjõukulud	-936 019	-1 181 069	24
Amortisatsioonikulu	-43 841	-99 317	8,9,10
Reklaami- ja turunduskulud	-683 644	-592 500	
Sõidukite hooldus, remont jms	-16 188	-14 584	
Muud	-72 741	-66 986	
Kokku turustuskulud	-2 233 854	-2 899 393	

Lisa 23 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	-29 162	-90 693	12
Energia	-83 751	-89 223	
Elektrienergia	-62 254	-72 946	
Kütus	-21 497	-16 277	
Mitmesugused bürookulud	-3 536	-4 328	
Lähetuskulud	-1 408	-14 001	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-97	-71	
Tööjõukulud	-653 838	-617 958	24
Amortisatsioonikulu	-88 167	-78 485	8,9,10
Muud	-55 363	-32 330	
IT- ja sidekulud	-63 058	-68 514	
Ostetud teenused	-43 734	-85 338	
Sõidukite hooldus, remont jms	-10 981	-11 218	
Kindlustuskulud	-17 544	-8 915	
Kokku üldhalduskulud	-1 050 639	-1 101 074	

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 698 744	-1 932 248
Sotsiaalmaksud	-558 743	-639 580
Erisoodustusena maksustatavad hüved, kaasaarvatud maksud	-47 729	-55 418
Kokku tööjõukulud	-2 305 216	-2 627 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	96	124
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	96	114
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-44 772	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-30 192	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-163	-207
Trahvid, viivised ja hüvitised	-79 125	-56 344
sponsorlusannetused ja erisoodustuse maksud sellelt	-20 666	-25 335
Muud	-7 504	-64
Kokku muud ärikulud	-182 422	-81 950

Lisa 26 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-327 360
Kahjum tütarettevõtte müügist	0	-327 360
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-327 360

Lisa 27 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-117 552	-70 229
Intressikulu kapitalirendilt	-6 186	-10 616
Kokku intressikulud	-123 738	-80 845

Lisa 28 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	7 334	22 448
Kokku intressitulud	7 334	22 448

Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Faktooringu arvekäsitlustasud	-17 791	-17 104
Muud finantstulud ja -kulud		
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-17 791	-17 104

Lisa 30 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Svensky Kaubanduse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Svensky Kaubanduse AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	245 229	13 793	1 722 336	101 355

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	329 897	348 122	881 926	294 467

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	136 644	148 611

Tegev- ja kõrgema juhtkonna tasudena on avalikustatud juhatuse liikmete ning kontserni ettevõtete igapäevast tegevust juhtivate tegevjuhtide tasud, kes ei ole juhatuse liikmed.

Nõuded koosnevad ostjatelt laekumata arvetest summas 223 210 eurot (2018: 254 139 eurot) ja antud pikaajalistest laenudest summas 0 eurot (31.12.2018: 1 450 000 eurot).

Intressinõudeid seotud isikutele seisuga 31.12.2019 on 22 019 eurot (31.12.2018: 18 197 eurot).

Kohustised seotud osapoolte ees on võlad tarnijatele summas 8 585 eurot (31.12.2018: 45 580 eurot), saadud ettemaks summas 5 208 eurot (31.12.2018: 0 eurot), laenukohustised summas 0 eurot

(31.12.2018: 50 000) ja intressivõlad summas 0 eurot (31.12.2018: 5 775 eurot).

Ettevõtte on lisaks ostudele-müükidele arvestanud seotud isikutelt saadud laenudelt intressikulu 0 eurot, kuna saadud laenud 2019. aastal puudusid (2018. aastal arvestati: 2 000 eurot). Seotud isikutele antud laenudelt ja pikaajalistelt nõuetelt arvestati intressitulu 7 334 eurot (2018: 22 448 eurot). Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas 2019. ja 2018. aastal allahindluseid moodustatud ei ole.

Seotud osapoolte poolt antud tagatised Luminor Bank AS-i kasuks on avalikustatud lisas 13.

Lisa 31 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Esimene sündmus

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise. Konsolideerimisgrupp käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie konsolideerimisgrupi tegevusele. Meie põhitegevuseks on toidu- ja esmatarbekaupade tootmine ja hulgimüük, nõudlus nendele kaupadele ei ole 2020. aastal viirusepuhangu ajal märkimisväärselt muutunud. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Teine sündmus

2020. aastal on Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupp teinud täiendava graafikuvälise laenu tagasimakse Luminor Bank AS-le. Juunis 2020 pikendas Luminor Bank AS faktooringlepingut, mille tähtaeg oli 30.06.2020, kuni 31. detsembrini 2020. Investeeringulaenu tähtajaga 14.07.2020 pikendas pank samuti 6 kuu võrra, kuni 14.01.2021. Nende laenukohustiste kohta seisuga 31.12.2019 on esitatud informatsioon Lisas 13.

Kolmas sündmus

Konsolideerimisgrupi tütarettevõtte Marmiton AS omakapital on 2020. aastal vähenenud ja konsolideerimisgrupi aastaaruande lõpetamise ajaks moodustab -16 694 eurot.

Svensky Kaubanduse AS kui Marmiton AS ainuaktsionär võtab koos tütarettevõtte 2019. aasta aastaaruande kinnitamisega vastu otsuse Marmiton AS omakapitali viimiseks Äriseadustikuga ettenähtud tasemele ülekursiga sissemakse tegemise kaudu Marmiton AS aktsiakapitali nii, et sissemaksetest piisab Marmiton AS netovara kooskõlla viimiseks Äriseadustikuga nii sissemakse tegemise hetkel kui vähemalt 12 kuu jooksul alates aruande kuupäevast. Arvestades Marmiton AS eelarves planeeritud 2020. aasta kahjumit on sissemakse tegemise suurus 200 000 eurot. Emaettevõtte on valmis majandusraskuste korral Marmiton AS-i toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Lisa 32 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 255	22 460
Nõuded ja ettemaksed	2 122 915	3 410 512
Varud	1 088 348	1 715 421
Kokku käibevarad	3 225 518	5 148 393
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	252 703	135 000
Nõuded ja ettemaksed	744 349	2 030 920
Kinnisvarainvesteeringud	269 808	0
Materiaalsed põhivarad	3 019 389	91 957
Immateriaalsed põhivarad	3 762	9 699
Kokku põhivarad	4 290 011	2 267 576
Kokku varad	7 515 529	7 415 969
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 491 430	1 770 412
Võlad ja ettemaksed	1 854 352	2 852 199
Eraldised	1 853	16 102
Kokku lühiajalised kohustised	4 347 635	4 638 713
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 863 723
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 863 723
Kokku kohustised	4 347 635	6 502 436
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	146 970	146 970
Ülekurss	99 300	0
Oma aktsiad	-66 500	-66 500
Kohustuslik reservkapital	17 996	17 996
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 805 453	2 342 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 675	-1 527 091
Kokku omakapital	3 167 894	913 533
Kokku kohustised ja omakapital	7 515 529	7 415 969

Lisa 33 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	16 253 933	19 769 865
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 384 237	-16 297 139
Brutokasum (-kahjum)	2 869 696	3 472 726
Turustuskulud	-2 110 134	-2 765 733
Üldhalduskulud	-788 282	-749 841
Muud äritulud	605 095	318 518
Muud ärikulud	-132 376	-80 771
Kokku ärikasum (-kahjum)	443 999	194 899
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-182 296	-1 695 586
Intressitulud	39 112	37 722
Intressikulud	-118 078	-47 022
Muud finantstulud ja -kulud	-18 062	-17 104
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 675	-1 527 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 675	-1 527 091

Lisa 34 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	443 999	194 899
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	122 818	122 145
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-146 510	-20 294
Kokku korrigeerimised	-23 692	101 851
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 109 005	181 619
Varude muutus	625 492	929 489
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 057 768	-1 208 060
Makstud intressid	-118 078	-47 355
Muud rahavood äritegevusest	-18 062	-17 104
Kokku rahavood äritegevusest	960 896	135 339
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-29 654	-9 676
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	31 479	34 264
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	327 222	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-300 000	-25 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	180 066
Antud laenud	0	-1 593 823
Antud laenude tagasimaksed	77 292	0
Laekunud intressid	74 850	15 485
Muud laekumised investeerimistegevusest	37	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	181 226	-1 398 684
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 054 699
Saadud laenude tagasimaksed	-1 109 746	-657 788
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 581	-46 979
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-66 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 150 327	1 283 432
Kokku rahavood	-8 205	20 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 460	2 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 205	20 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 255	22 460

Lisa 35 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	146 970			17 996	2 342 158	2 507 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-1 527 091	-1 527 091
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-66 500			-66 500
31.12.2018	146 970		-66 500	17 996	815 067	913 533
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-135 000	-135 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					72 740	72 740
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	146 970		-66 500	17 996	752 807	851 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)					164 675	164 675
Muud muutused omakapitalis		99 300			1 990 386	2 089 686
31.12.2019	146 970	99 300	-66 500	17 996	2 970 128	3 167 894
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-252 704	-252 704
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					233 125	233 125
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	146 970	99 300	-66 500	17 996	2 950 549	3 148 315

Lisa 36 Tegevuse jätkuvus

Svensky Kaubanduse AS kontsern lõpetas 2018. majandusaasta kahjumiga summas 400,7 tuhat eurot. Sellest 256,0 tuhat eurot moodustas tütarettevõtte Marmiton AS 2018 majandusaasta kahjum, tütarettevõtte netovara oli kahjumite tõttu negatiivne seisuga 31.12.2018. Tütarettevõtte omakapitali tehti 2019. aastal täiendav sissemakse, rakendatud meetmete tulemusel õnnestus tütarettevõtte aruandeaasta tulemust oluliselt parandada (2019. aasta kahjum oli 151,9 tuhat eurot) ja emaettevõtte Svensky Kaubanduse AS-i konsolideerimata majandustegevuse tulemuseks 2019. aastal oli kasum 164,7 tuhat eurot, kuid 2018. aastal ja varem tekkinud kahjumid on põhjustanud konsolideerimisgrupile raskusi kohustuste tähtaegsel tasumisel ja pangaga sõlmitud finantseerimislepingute tingimuste täitmisel. Tütarettevõtte Marmiton AS kahjum on jätkunud ka 2020. aastal, kahjum on vastavuses tütarettevõtte planeeritud eelarvega.

Kuna konsolideerimisgrupp ei täitnud pangaga sõlmitud finantseerimislepingute tingimusi seisuga 31.12.2018 ja jooksvalt 2019. aasta kestel, siis on pank laenu- ja faktooringlepingu algset tähtaega (vastavalt 14.01.2020 ja 31.12.2019) kahel korral pikendanud 6 kuu kaupa, ehk tähtaegadeni 14.07.2020 ja 30.06.2020 ning 2020. aasta juunis vastavalt kuni 14.01.2021 ja 30.12.2020 seeõttu on konsolideerimisgrupi laenukohustised panga ees summas 2 482 276 eurot aruande kuupäeval 31.12.2019 lühiajalised, nagu on kajastatud Lisas 13.

Konsolideerimisgrupi käibevara seisuga 31.12.2019 moodustab 71% lühiajaliste kohustiste summast, lühiajalised kohustised ületavad käibevara 1 483,6 tuhat eurot.

Need asjaolud võivad tekitada kahtlust konsolideerimisgrupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana, mille tõttu ei pruugi konsolideerimisgrupp olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma kohustusi.

Svensky Kaubanduse AS juhatus ja nõukogu on emaettevõtte ja kontserni jätkuvuse tagamiseks teinud järgmist:

Svensky Kaubanduse AS ühendas endaga seotud ettevõtte Skybalt Kinnisvara OÜ (ühinemise bilansipäev 01.01.2019), ühendamine on kantud Äriregistrisse 23. aprillil 2019.

Ühendatava ettevõtte netovara oli ühinemise bilansipäeval 2089 tuhat eurot, täpsemalt on kirjeldatud ühinemise mõju konsolideerimisgrupi omakapitalile Lisas 18. Ühinemise tulemusena omandas Svensky Kaubanduse AS muuhulgas ühendatava ettevõtte kinnisvarainvesteeringud bilansilises maksumuses 3 484 tuhat eurot. 2019. aastal ja aruandekuupäeva järgselt 2020. aastal on seda kinnisvara osaliselt müüdud ja müügist saadud vahenditega vähendatud pangalaenu. Graafikuväliseid laenu tagasimakseid on 2019. aastal tehtud summas 340 tuhat eurot ja 2020. aastal summas 116 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2019 on konsolideerimisgrupp finantseerimislepingute tingimustega vastavuses.

Svensky Kaubanduse AS kui Marmiton AS ainuaktsionär võtab 2020. aastal koos tütaretevõtte 2019. aasta aastaaruande kinnitamisega vastu otsuse Marmiton AS omakapitali viimiseks Äriseadustikuga ettenähtud tasemele ülekursiga sissemakse tegemise kaudu Marmiton AS aktsiakapitali nii, et sissemaksetest piisab Marmiton AS netovara koostöös viimiseks Äriseadustikuga nii sissemakse tegemise hetkel kui vähemalt 12 kuu jooksul alates aruande kuupäevast. Arvestades Marmiton AS eelarves planeeritud 2020. aasta kahjumit on sissemakse tegemise suurus 200 000 eurot.

Svensky Kaubanduse AS juhtkond hindab, et eelpool toodud tegevuskava on andnud reaalseid tulemusi konsolideerimisgrupi jätkuvuse tagamiseks, edaspidised tegevused on reaalset teostatavad ja konsolideerimisgrupp (sealhulgas tütaretevõtte Marmiton AS ning emaettevõtte Svensky Kaubanduse AS) on jätkuvalt tegutsevad vähemalt järgnevad 12 kuud aastaaruande kuupäevast. Tütaretevõtte Marmiton AS 2019.aasta raamatupidamise aruanne ja Svensky Kaubanduse AS konsolideeritud aruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvusest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Svensky Kaubanduse Aktsiaselts (registrikood: 10069530) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN VOITES	Juhatuse liige	01.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Svensky Kaubanduse AS aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Svensky Kaubanduse AS-i ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Arvestades nõuete tähtaega ja võlgniku majandusolukorda oleks konsolideerimisgrupp pidanud aruande kuupäeval 31. detsember 2019 kajastama ebatõenäoliselt laekuvana lühiajalised nõuded summas 223,2 tuhat eurot ja võrdlusandmetes, seisuga 31. detsember 2018 vastavalt 249,6 tuhat eurot. Kõnealuste nõuete allahindlus summas 295 tuhat eurot oleks tulnud kajastada 2017. aasta kasumiaruandes kuluna ning 2018. aasta kasumiaruandes oleks tulnud kajastada kulu korrigeerimisena (vähendamisena) toimunud muutus ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summas +45,4 tuhat eurot ning 2019. aasta kasumiaruandes vastavalt +26,4 tuhat eurot.

Konsolideerimisgrupp on kajastanud 31. detsembril 2019 materiaalse põhivarana kinnistu bilansilises maksumuses 679,3 tuhat eurot, millest aruandeaasta lõpuks on 71% kasutusel renditulu teenimise eesmärgil, mitte enda äritegevuses. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile tuleb enda majandustegevuses kasutatavat osa kajastada kui materiaalsel põhivara ning väljarenditavat osa bilansilises maksumuses 489,3 tuhat eurot kui kinnisvarainvesteeringut. Arvestades kinnisvara kohta koostatud õiglase väärtuse hinnangut, oleks tulnud kinnisvarainvesteeringuna kajastatavat osa seisuga 31. detsember 2019 alla hinnata 83,6 tuhat eurot ja materiaalse põhivara osas kontrollida võimaliku allahindluse vajadust summas 24 tuhat eurot.

Konsolideerimisgrupp ei täitnud pangaga sõlmitud laenulepingutes suhtarvule esitatud nõuet seisuga 31. detsember 2018, mis andis pangale õiguse grupile antud laenu ja liisingud kohe tagasi nõuda. Kuigi pank ei kasutanud kohese sissenõudmise õigust, oleks grupp kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga pidanud pangalt saadud laenu- ja liisingukohustiste pikaajalise osa juba võrdlusandmetes seisuga 31. detsember 2018 summas 2083,8 tuhat eurot esitada lühiajalise kohustisena. Seisuga 31. detsember 2019 on pangalaenu- ja faktooringulepingu tähtaeg lühiajaline arvates bilansipäevast, need kohustised on õigesti kajastatud lühiajalisena eelnimetatud kuupäeval.

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 36, millest nähtub, et grupi 2018. aastal ja varem tekkinud kahjumid ning tütarettevõtte 2019. aastal jätkuv kahjum on põhjustanud konsolideerimisgrupile raskusi kohustiste tähtaegsel tasumisel ja pangaga sõlmitud finantseerimislepingute tingimuste täitmisel. Laenukohustised panga ees on lühiajalised seisuga 31. detsember 2019, mistõttu konsolideerimisgrupi käibevara seisuga 31.12.2019 moodustab 71% lühiajaliste kohustiste summast ja lühiajalised kohustised ületavad käibevara 1483,6 tuhat eurot,. Nagu lisas 36 märgitud, annavad need sündmused ja tingimused koos lisas 36 toodud muude asjaoludega märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Grupp oleks kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga pidanud võrdlusandetes seisuga 31. detsember 2018 pangalt saadud laenukohustiste pikaajalise osa summas 2083,8 tuhat eurot esitama lühiajalise kohustisena, kajastama 31. detsembril 2019 lühiajalisi nõudeid ebatõenäoliselt laekuvana summas 223,2 tuhat eurot (31. detsembril 2018 249,6 tuhat eurot) ja kajastama 2019. aastal täiendavat kinnisvarainvesteeringu allahindlust 83,6 tuhat eurot, kuid seda ei ole tehtud. Nimetatud asjaoludel on mõju tegevusaruandes avaldatud infole ja olulisematele finantssuhtarvudele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Kaja Peedu
Vandeaudiitori number 203
Peedu Audit OÜ
Auditiorettevõtja tegevusloa number 255
Vahtra tn. 3, Märjamaa 78301, Rapla maakond
1. juuli 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Svensky Kaubanduse Aktsiaselts (registrikood: 10069530) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA PEEDU	Vandeaudiitor	01.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 743 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 355
Kokku	2 950 549
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 950 519
Kokku	2 950 519

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 743 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 355
Kokku	2 950 549
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 950 519
Kokku	2 950 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	13758478	84.65%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	2299575	14.15%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	195880	1.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6349100
Faks	+372 6349111
E-posti aadress	svensky@svensky.ee
Veebilehe aadress	www.svensky.ee