

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KLARNES INVEST OÜ

registrikood: 11194289

tänava/talu nimi, Kruusa tee 1

maja ja korteri number:

küla: Ülejõe küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79532

telefon: +372 5012212

e-posti aadress: trev.capital@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Klarnes Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük, haldus, arendus ja renditeenused. Ettevõtte jätkab tegevust väljatöötatud äriplaani alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 231	48 794
Nõuded ja ettemaksed	24 124	23 418
Kokku käibevarad	66 355	72 212
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278
Materiaalsed põhivarad	168 282	161 532
Kokku põhivarad	169 560	162 810
Kokku varad	235 915	235 022
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 355	5 492
Kokku lühiajalised kohustised	6 355	5 492
Kokku kohustised	6 355	5 492
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 718	225 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30	1 333
Kokku omakapital	229 560	229 530
Kokku kohustised ja omakapital	235 915	235 022

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	58 431	49 074
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-28 585	-8 488
Brutokasum (-kahjum)	29 846	40 586
Üldhalduskulud	-31 448	-40 502
Muud äritulud	1 628	1 245
Äriksaum (kahjum)	26	1 329
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30	1 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30	1 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Klarnes Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1	316	0	376
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	316	0	376

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	149 532	0	149 532
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	149 532	0	149 532
Ostud ja parendused		12 000	12 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 000	12 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	149 532	12 000	161 532
Jääkmaksumus	149 532	12 000	161 532
Ostud ja parendused		6 750	6 750
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 750	6 750
31.12.2019			
Soetusmaksumus	149 532	18 750	168 282
Jääkmaksumus	149 532	18 750	168 282

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 431	49 074
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 431	49 074
Kokku müügitulu	58 431	49 074
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	58 431	49 074
Kokku müügitulu	58 431	49 074

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	15 800	0	15 785	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	2 920	0	1 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

KLARNES INVEST OÜ (registrikood: 11194289) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KAUP	Juhatuse liige	17.06.2020
LEMBIT MAKSTIN	Juhatuse liige	01.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30
Kokku	226 748

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58431	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012212
E-posti aadress	trev.capital@gmail.com