

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu

registrikood: 80145215

telefon: +372 5151014

e-posti aadress: voidu1@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 22426 euro ja kulud olid 21896 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 1 681euro . Keskmise töötajate arv 2019. aastal oli 4 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu 7537 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 503	32 143	2
Nõuded ja ettemaksed	10 712	12 264	3
Kokku käibevarad	66 215	44 407	
Kokku varad	66 215	44 407	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 639	8 301	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 639	8 301	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 819	32 883	
Kokku pikaajalised kohustised	54 819	32 883	
Kokku kohustised	62 458	41 184	
Netovara			
Reservkapital	3 719	3 719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-496	2 127	
Aruandeaasta tulem	534	-2 623	
Kokku netovara	3 757	3 223	
Kokku kohustised ja netovara	66 215	44 407	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 538	17 953	6
Muud tulud	888	1 226	7
Kokku tulud	22 426	19 179	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 571	-7 627	8
Tööjõukulud	-12 325	-11 904	9
Muud kulud	0	-2 271	
Kokku kulud	-21 896	-21 802	
Põhitegevuse tulem	530	-2 623	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	534	-2 623	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	530	-2 623	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 552	-965	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-662	19 669	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 424	16 081	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 936	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 936	0	
Kokku rahavood	23 360	16 081	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 143	16 062	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 360	16 081	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 503	32 143	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 719	2 127	5 846
Aruandeaasta tulem		-2 623	-2 623
31.12.2018	3 719	-496	3 223
Aruandeaasta tulem		534	534
31.12.2019	3 719	38	3 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 1 Narva 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne

on koostanud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aastaaruande koostamisperioodil, kulgi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi ja Swedbanka konto jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Panga kontode	55 503	32 143
Kokku raha	55 503	32 143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 712	10 712
Ostjatelt laekumata arved	10 712	10 712
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 712	10 712
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 264	12 264
Ostjatelt laekumata arved	12 264	12 264
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 264	12 264

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 181	7 181	5
Maksuvõlad	415	415	
Saadud ettemaksed	43	43	
Tulevaste perioodide tulud	43	43	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 639	7 639	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 948	7 948	
Maksuvõlad	327	327	
Saadud ettemaksed	26	26	
Muud saadud ettemaksed	26	26	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 301	8 301	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad kommunaalteenuste eest	7 181	7 948
Võlad muude teenuste eest	0	0
Kokku võlad tarnijatele	7 181	7 948

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	21 538	17 953
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 538	17 953

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	330
Viivised KÜ liikmetelt	146	210
Kindlustushuvitamine	0	0
Muud	742	686
Kokku muud tulud	888	1 226

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 467	0
Elektrienergia	1 467	0
Heakorrateenus	1 369	4 539
Remondi- ja hoolduskulud	6 664	3 088
Pangateenused	71	0
Muud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 571	7 627

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 218	8 858
Sotsiaalmaksud	3 042	2 993
Töötuskindlustus	65	53
Kokku tööjõukulud	12 325	11 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 036	2 357

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	942 EUR
0020	1174 EUR
0030	798 EUR
0040	1331 EUR
0050	2399 EUR
0060	932 EUR
0070	1694 EUR
0080	1146 EUR
0090	1007 EUR
0100	1161 EUR
0110	728 EUR
0120	1594 EUR
0130	1201 EUR
0140	1543 EUR
0150	1318 EUR
0160	1312 EUR
0170	1122 EUR
0180	1549 EUR
0190	652 EUR
0200	1486 EUR
0210	1561 EUR
0220	1645 EUR
0230	1622 EUR
0240	1048 EUR
0250	1109 EUR
0260	988 EUR
0270	871 EUR
0280	1257 EUR
0290	1033 EUR
0300	1201 EUR
0310	1527 EUR
0320	1093 EUR
0330	927 EUR
0340	1079 EUR
0350	1143 EUR
0360	1543 EUR
0370	1281 EUR
0380	1341 EUR
0390	1712 EUR
0400	939 EUR
0410	1004 EUR
0420	1481 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	716 EUR
0440	1239 EUR
0450	1434 EUR
0460	1183 EUR
0470	2097 EUR
0480	1294 EUR
0490	929 EUR
0500	1003 EUR
0510	916 EUR
0520	1437 EUR
0530	1193 EUR
0540	1756 EUR
0550	1621 EUR
0560	944 EUR
0570	1300 EUR
0580	860 EUR
0590	855 EUR
0600	1580 EUR
0610	1243 EUR
0620	1487 EUR
0630	1669 EUR
0640	1073 EUR
0650	1029 EUR
0660	1485 EUR
0670	816 EUR
0680	1636 EUR
0690	1356 EUR
0700	1486 EUR
0710	4432 EUR
Kokku:	92563 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu (registrikood: 80145215) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA MILOGRADSKAJA	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151014
E-posti aadress	voidu1@mail.ru