

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Otsa tee 7 korteriühistu

registrikood: 80449524

telefon: +372 6027702

e-posti aadress: otsatee7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Järveküla, Otsa tee 7 alustas tegevust 2018. aastal. Korteriühistu ülesandeks on Rae vallas Järvekülas aadressil Otsa tee 7 asuva 6 korteriga ridaelamu ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 428
Nõuded ja ettemaksed	307
Kokku käibevarad	1 735
Kokku varad	1 735
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	364
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 373
Kokku lühiajalised kohustised	1 737
Kokku kohustised	1 737
Netovara	
Aruandeaasta tulem	-2
Kokku netovara	-2
Kokku kohustised ja netovara	1 735

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	869
Muud tulud	7
Kokku tulud	876
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7
Jagatud annetused ja toetused	-871
Kokku kulud	-878
Põhitegevuse tulem	-2
Aruandeaasta tulem	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	6 332
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 904
Kokku rahavood põhitegevusest	1 428
Kokku rahavood	1 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 428

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0		0
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2019		-2	-2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Otsa tee 7 korteriühistu juhatus on koostanud 2019. a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Otsa tee 7 korteriühistu kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruande on koostatud otsesemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud vee ja kanalisatsiooni, elektri ja prügi kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruandest kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	1 428	0
Kokku raha	1 428	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	307	307
Ostjatelt laekumata arved	307	307
Kokku nõuded ja ettemaksed	307	307
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	364	364
Kokku võlad ja ettemaksed	364	364
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Otsa tee 7-1	1152 EUR
Otsa tee 7-2	694 EUR
Otsa tee 7-3	641 EUR
Otsa tee 7-4	546 EUR
Otsa tee 7-5	795 EUR
Otsa tee 7-6	535 EUR
Kokku:	4363 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Rae vald, Järveküla, Otsa tee 7 korteriühistu (registrikood: 80449524) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SUURMÄE	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6027702
E-posti aadress	otsatee7@gmail.com